



COMUNE DI TIVOLI
SETTORE VI - URBANISTICA

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL PRG PER IL RECUPERO DEL NUCLEO EDILIZIO ABUSIVO LOCALITA’ ARCI – TIVOLI AI SENSI DELLA L.R. N. 28/1980

IL RESPONSABILE DELLA SEZIONE URBANISTICA – SETTORE VI

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28/06/2007 con la quale fu adottata la perimetrazione del Nucleo Edilizio Abusivo Arci e la relativa variante Speciale al PRG ex art. 4 della L.R. n. 28/80 e ss.mm.ii. per il recupero urbanistico del nucleo edilizio abusivo in località Arci

Dato atto che non è stato perfezionato il procedimento inerente l’approvazione della perimetrazione del Nucleo Abusivo Arci e relativa variante speciale al PRG adottata ai sensi dell’art. 4 della l.r. 28/80 con la DCC n. 39/2007;

Dato atto che il Comune di Tivoli (in qualità di Autorità Proponente) ha chiesto all’Autorità Competente (Regione Lazio) l’attivazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all’art. 13 del D. Lgs 1528/2006 per la “*Perimetrazione e Variante Speciale al PRG ex art. 4 della L.R. 28/1980 – località Arci*”;

Visto il documento di scoping formulato dall’Autorità Competente – Regione Lazio nel quale è stata richiamata la possibilità di ricorrere, per il recupero dei nuclei edilizi abusivi sorti, direttamente ad una pianificazione attuativa in variante al PRG ai sensi dell’art. 9 della L.R. 24/98 in alternativa al procedimento di perimetrazione in variante speciale zonizzativa ex artt 4 e segg da sottoporre a successivo piano attuativo;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n 218/2018 con la quale è stato dato mandato all’ufficio Urbanistica del *Settore VI – Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente* di avviare il procedimento per l’affidamento della redazione del piano attuativo ai sensi dell’art. 9 della L.R. 28/1980 per il recupero del nucleo edilizio abusivo in località *Arci*”

Considerato che è necessario affidare l’incarico di redazione del Piano Particolareggiato in variante al PRG del nucleo edilizio abusivo in località *Arci* a soggetto esterno all’Amministrazione Comunale, atteso che nell’Ente non sono presenti figure professionali idonee a svolgere lo studio in oggetto, e che il personale attualmente presente è impegnato nello svolgimento dei compiti ordinari istituzionali.

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 347 del 15/02/2019 è stato approvato il presente avviso al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera “a” del D.Lgs. n. 50 /2016 e ss.mm.ii. per l’affidamento dell’incarico in oggetto;



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell’Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)

Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675

www.comune.tivoli.rm.it





COMUNE DI TIVOLI

SETTORE VI - URBANISTICA

RENDE NOTO

che questo ente intende affidare l'incarico professionale per la prestazione di sotto indicata:

1) OGGETTO DELL'INCARICO

La prestazione professionale di cui al presente avviso consiste nella redazione del Piano Particolareggiato di esecuzione in variante al PRG per il recupero del nucleo edilizio abusivo - Zona Arci - ex L.R. 28/1980;

Il piano da redigere a cura dell'affidatario, dovrà comprendere tutti gli atti, elaborati e quant'altro previsto dalle vigenti disposizioni di legge comunitarie, nazionali e regionali, con particolare riferimento agli elaborati grafici e testuali richiesti dall'Ente deputato all'approvazione del Piano consultabili a titolo

esemplificativo al seguente link:

http://www.regione.lazio.it/binary/rl_urbanistica/tbl_contenuti/Elenco_Atti.pdf

2) ONORARIO PROFESSIONALE

L'ammontare presumibile del corrispettivo per la prestazione di cui al punto 1) è stabilito in € 24.000,00 (euro ventiquattromila), esclusa IVA, oneri di legge ed ogni spesa accessoria.

3) TEMPO UTILE PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

La prestazione professionale di cui al presente avviso dovrà espletarsi con la consegna della documentazione completa indicati all'art. 1 del presente avviso nel termine massimo di giorni sessanta (60) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di affidamento dell'incarico.

I giorni festivi sono da comprendersi in detta durata.

Il professionista dovrà comunque rendersi disponibile a modificare gli elaborati prodotti su richiesta diretta dell'Amministrazione.

Sarà parimenti obbligo del professionista assicurare una collaborazione stabile con l'Ufficio Urbanistica dell'Ente, garantendo altresì la propria partecipazione a tutti gli incontri, assemblee, conferenze dei servizi, ecc., che dovessero essere convocati al fine di addivenire alla condivisione e conclusione del procedimento.

4) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi

1. abilitazione all'esercizio della professione;
2. iscrizione al competente ordine professionale;
3. assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 smi;
4. esperienza dichiarata nella redazione di atti di pianificazione omologhi a quelli oggetto del presente avviso;

La domanda dovrà pervenire, entro e non oltre entro le ore **12.00 del giorno 01 del mese di MARZO 2019** recante la seguente dicitura *"Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di redazione del piano particolareggiato in variante al PRG per il recupero del nucleo edilizio abusivo localita' Arci - Tivoli ai sensi della l.r. n. 28/1980"* con una delle seguenti modalità:



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)

Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675

www.comune.tivoli.rm.it





COMUNE DI TIVOLI

SETTORE VI - URBANISTICA

- mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo:
urbanistica@pec.comune.tivoli.rm.it;
- mediante raccomandata all'URP all'Ufficio Relazione con il Pubblico (URP) presso il Comune di Tivoli - P.zza del Governo n. 2 - 00019 TIVOLI (RM);
- mediante consegna a mano all'Ufficio Relazione con il Pubblico (URP) presso il Comune di Tivoli - P.zza del Governo n. 2 - 00019 TIVOLI (RM) .

In caso di spedizione via posta, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo dell'Ente e NON quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

I concorrenti sono tenuti a prendere visione del contesto territoriale oggetto dell'incarico nonché dei documenti ed elaborati di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28/06/2007 e di tutti gli atti ad essa successivi e conseguenti.

La documentazione è messa a disposizione per la consultazione presso gli Uffici del Settore VI – Sezione Urbanistica siti in Tivoli, via Munazio Planco n. 1 nei seguenti orari:

- martedì – giovedì ore 9-13 e 15-17.

Il Plico dovrà contenere

- Schema di Domanda (Allegato A).
- dichiarazione sul possesso dell'abilitazione all'esercizio professionale; di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016; di essere nelle condizioni di regolarità contributiva; di autorizzare il trattamento dei dati personali.
- curriculum professionale e di studi in formato europeo del partecipante e/o di tutti i componenti del gruppo di lavoro, dal quale risulti l'elenco redatto in maniera sintetica, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, delle prestazioni professionali svolte **riguardanti la redazione di Piani Particolareggiati**, o di piani urbanistici analoghi, indicando per ciascuna opera elencata:
 - l'Ente committente;
 - l'estensione e l'ampiezza dell'oggetto dell'incarico;
 - gli estremi dell'intervenuta adozione / approvazione;

5) MODALITA' DI ESPLETAMENTO E FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

La stazione appaltante selezionerà, tra le istanze pervenute almeno tre operatori tra quelli che risulteranno aver redatto un numero maggiore di Piani Attuativi con estensione e caratteristiche più attinenti a quello oggetto del presente avviso, da invitare a presentare preventivo. Qualora nei termini prescritti dal presente avviso, il numero delle manifestazioni di interesse pervenute risulti inferiore a tre, la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di trasmettere l'invito a presentare offerta, al candidato / candidati ritenuti idonei. Nel caso in cui nessun candidato sia ritenuto idoneo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa su internet o tramite l'utilizzo di albi fornitori di altre amministrazioni.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)
Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675

www.comune.tivoli.rm.it





COMUNE DI TIVOLI

SETTORE VI - URBANISTICA

6) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione di contratto e secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di Trattamento dati ai sensi del Reg.Ue 679/2016 e D.lgs 196/2003e s.m.i.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

7) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine speditiva, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere agli inviti a presentare offerta o di avviare altre procedure.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile P.O. Urbanistica del Settore VI, Arch. Federica Merletti

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Tivoli.

Tivoli, 15/02/2019

Il Responsabile P.O. Sezione Urbanistica
Arch. Federica Merletti



Tivoli - Patrimonio Mondiale dell'Umanità

Palazzo San Bernardino - Piazza del Governo, 1 - 00019 TIVOLI (Roma)

Tel. 0774 4531 - Fax 0774 330675

www.comune.tivoli.rm.it



Allegato A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PROFESSIONALE DI REDAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL PRG PER IL RECUPERO DEL NUCLEO EDILIZIO ABUSIVO LOCALITA’ ARCI – TIVOLI AI SENSI DELLA L.R. N. 28/1980

**Settore VI
Al Responsabile P.O. Sezione Urbanistica
Comune di Tivoli (Roma)**

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____, titolo di studio _____ conseguito il _____ e residente in _____, via _____ tel. _____ codice fiscale _____, partita IVA _____, iscritto all’Ordine _____ della provincia di _____ al n. _____, indirizzo di posta elettronica certificata _____, in qualità di _____

CHIEDE

di partecipare alla selezione pubblica sopra riportata e a tal fine, consapevole delle sanzioni previste dal DPR n.445/2000, sotto la proprio responsabilità,

DICHIARA

- di essere in possesso della cittadinanza italiana;
- di essere in possesso della cittadinanza essendo lo Stato membro dell’Unione Europea, così come dispone il D.P.C.M. n 174/1994;
- di non trovarsi in alcune delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di essere nelle condizioni di regolarità contributiva;
- di aver svolto n _____ di piani urbanistici attuativi attinenti a quelli oggetto dell’avviso;

Alla presente domanda di partecipazione alla selezione viene allegata la fotocopia di un valido documento di riconoscimento.

Luogo e data

Firma

INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ART. 13 E 14 DEL GDPR 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALI SUL TRATTAMENTO DEI DATI

I dati acquisiti con la presente domanda sono trattati con procedure prevalentemente informatizzate e solo nell'ambito del procedimento per il quale sono conferiti e sono conservati dal Comune di Tivoli (RM), Titolare del trattamento dei dati, nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 679/2016 e del D.Lgs 196/03 e s.m.i., per il periodo strettamente necessario per l'utilizzo dei dati stessi nell'ambito dell'attività amministrativa correlata.

Il conferimento e la raccolta dei dati è obbligatoria per l'istruzione del procedimento di cui trattasi. In assenza del loro conferimento il provvedimento finale non potrà essere emanato.

I dati contenuti e raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati agli altri servizi del Comune di Tivoli ed alle altre Amministrazioni solo nei limiti e nella quantità strettamente necessaria ad assolvere le finalità di loro competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'interessato potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti: di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa di accesso ai dati personali; di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa); di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa) alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa); di revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca; di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy); di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti; di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa. Potrà inoltre contattare il Responsabile della protezione dei dati (Fondazione Logos PA info@logospa.it) o rivolgendosi direttamente presso il Comune. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.