



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lgs. 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 22 DEL 05.08.2014

Fascicolo di subdelega n. 1564

Protocollo n. 32420 del 04.07.2013

Settore VI- Sezione Urbanistica
Il Responsabile del Procedimento

- Vista la domanda del sig. **Bruno Pacifici**, presentata, in qualità di proprietario, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 32420 del 04.07.2013, per interventi di *"modifica aperture su prospetto e realizzazione di muretto divisorio con apposizione di graticcio"*, da eseguirsi su un fabbricato in Tivoli, viale Tomei n. 50, individuato in catasto al Fg. 74, p.lla 370, sub. 502 e 503;
- Visto il D.Lgs. 42/04 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"* e ss.mm.ii.;
- Visto il DPR 139/2010 *"Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, c. 9, del D.Lgs. 42/04 e ss. mm."*.
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 *"Pianificazione paesistica e tutela dei beni e della aree sottoposti a vincolo paesistico"*;
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le *"funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice"* così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 15/14-K) con la quale *"l'Ufficio esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai soli fini paesaggistico-ambientali, **parere positivo** alle seguenti condizioni: - i nuovi infissi esterni dovranno essere della stessa tipologia e colore degli esistenti con preferenza delle tipologie in legno, finitura naturale, o metallo verniciato color marrone o verde opaco, ad esclusione di infissi in alluminio anodizzato. (vd. Autorizzazione Paesaggistica n. 80 del 26.09.2011); - per il graticcio anti-intrusione previsto nella precedente istanza e per quello previsto nell'istanza in esame dovranno essere scelti materiali, tipologia e colore già utilizzati per le ringhiere dei balconi dei piani superiori del fabbricato al fine di garantire l'unità stilistica dell'edificio."*;
- Rilevato che con nota prot. 25347 del 26.05.2014 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 03.06.2014 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio;
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole" del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 20343 del 14.07.2014 (ns. prot. 34959 del 31.07.2014).

In attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004, ai soli fini paesaggistici, alla esecuzione dei lavori di *"modifica aperture su prospetto e realizzazione di muretto divisorio con apposizione di graticcio"*, così come graficizzati negli elaborati protocollo n. 32420 del 04.07.2013, alle condizioni, ai fini della tutela ambientale, di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel. n. 15/14-K) approvate e confermate dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. 20340 del 14.07.2014 (ns. prot. 34702 del 29.07.2014):

**“ - i nuovi infissi esterni dovranno essere della stessa tipologia e colore degli esistenti con preferenza delle tipologie in legno, finitura naturale, o metallo verniciato color marrone o verde opaco , ad esclusione di infissi in alluminio anodizzato. (vd. Autorizzazione Paesaggistica n. 80 del 26.09.2011);
- per il graticcio anti-intrusione previsto nella precedente istanza e per quello previsto nell’istanza in esame dovranno essere scelti materiali, tipologia e colore già utilizzati per le ringhiere dei balconi dei piani superiori del fabbricato al fine di garantire l’unità stilistica dell’edificio.”**

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Tivoli, 5 agosto 2014

FIRMATO
Il Funzionario Responsabile del Procedimento
Arch. Federica Merletti