



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lgs. 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 11 DEL 16.10.2015

Fascicolo di subdelega n. 1610

Protocollo n. 59196 del 19.12.2013

Settore VI – Urbanistica ed Edilizia, Ambiente, Attività Produttive e Turismo

Il Dirigente

- Vista la domanda della sig.ra **Anna Modesti** nata a Tivoli il 14.08.1929, presentata in qualità di proprietaria, ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85, acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 59196 del 19.12.2013, per interventi di "costruzione di nuovo fabbricato" per il quale è stata presentata istanza di condono ex lege 47/1985 per "opere ad uso non residenziale – magazzino", sito in Tivoli, via Tiburtina, n. 23, località "Magnano", individuato in catasto al Fg. 73, p.la 777 e finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;
- Visto il D.L.vo 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare *le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice"* così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Vista la Circolare Regionale prot. 69273 del 29.11.2010 "Indicazioni in merito all'esercizio delle funzioni amministrative delegate per l'emanazione del parere paesaggistico in sanatoria di cui all'art. 32 della L. 47/85 e al procedimento da seguire"
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n 36/14-C) con la quale " *l'Ufficio esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai soli fini paesaggistico – ambientali, parere positivo alle seguenti condizioni:*
 - *siano fatti salvi i diritti di terzi;*
 - *sia messa a dimora una quinta arborea con essenze tipiche della zona a schermatura dell'edificio oggetto di sanatoria"*
 - *le pareti esterne vengano tinteggiate con colori della gamma delle terre naturali nella gradazione dell'ocra*
- Rilevato che con nota prot. 46683 del 20.10.2014 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 27.10.2014 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole con prescrizioni" del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 4477 del 17.02.2015 (ns. prot. 8458 del 13.02.2015) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,
- Vista l'integrazione documentale prot. 44630 del 18.09.2015;

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D. L.vo 42/2004, ai soli fini paesaggistici, ai lavori eseguiti così come graficizzati negli elaborati protocollo n. 59196 del 19.12.2013, alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n 36/14-C) ai fini della tutela ambientale:

- **siano fatti salvi i diritti di terzi;**
- **sia messa a dimora una quinta arborea con essenze tipiche della zona a schermatura del manufatto oggetto di sanatoria"**
- **le pareti esterne vengano tinteggiate con colori della gamma delle terre naturali nella gradazione dell'ocra**

ed alle seguenti condizioni dettate dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. 4477 del 17.02.2015 (ns. prot. 8458 del 13.02.2015):

- **"Trattasi di immobile edificato nel 1976 in assenza di Licenza Edilizia di circa 22,00 mq a destinazione casetta agricola non residenziale; per tali opere abusive fu presentata domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 in data 01/04 1986 prot. n. 10834; visto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica del 23/05/2011 prot. n. 6870; visto che il fabbricato risulta edificato al limite del confine della Buffer Zone della Villa Adriana; vista la consistenza del lotto agricolo; viste e confermate le condizioni espresse dal Comune di Tivoli non si ravvisano motivi ostativi al rilascio di un parere favorevole nel rispetto delle seguenti ulteriori condizioni:**
 - **Il manufatto dovrà mantenere la destinazione urbanistica di "manufatto non residenziale";**
 - **dovrà essere mantenuto ed incrementato il pergolato esistente, parte integrante del fabbricato;**
 - **È vietato, anche in futuro, qualsiasi aumento sia di cubatura che di volumetria (portici, tettoie, etc.);**
 - **Sono consentite pavimentazioni esterne solo sulla fascia perimetrale al fabbricato di lunghezza massima di ml. 1,50;**
 - **Percorsi carrabili dovranno rimanere in terra battuta;**
 - **Eventuali sostituzioni esterne dovranno mantenere carattere di naturalità del paesaggio;**
 - **Gli intonaci esterni dovranno essere realizzati con malta tradizionale a base di pozzolana e calce idrata e rifiniti alla pezza**
 - **Gli infissi dovranno essere in legno o in ferro verniciato con smalti ferromicacei tipo piombaggine con assoluto divieto di alluminio anodizzato**

Prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria dovrà, in ogni caso essere versata la sanzione pecuniaria per c.d. "danno ambientale".

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 16 ottobre 2015

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Tecnico
Arch. Federica Merletti

Firmato Il Dirigente del Settore VI
Arch. Giuseppe Petrocchi