



COMUNE DI TIVOLI  
PROVINCIA DI ROMA

**Autorizzazione Paesaggistica**  
**(art. 146 D.Lgs. 42/04)**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 5 DEL 16.02.2015**

Fascicolo di subdelega n. 1672

Protocollo n. 39144 del 04.09.2014

**Settore VI – Urbanistica ed Edilizia, Ambiente, Attività Produttive e Turismo**

**Il Dirigente**

- Vista la domanda della sig.ra **Nadia Proietti**, nata a Cerreto Laziale il 1.10.1945, presentata in qualità di Amm. delegato della INI – Istituto Neurotraumatologico Italiano S.p.A. proprietaria dell'immobile, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs n. 42/2004 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 39144 del 04.09.2014 , per interventi di "risanamento conservativo" da eseguirsi su fabbricato sito in Tivoli, Largo Massimo n. 6, , individuato in catasto al Fg. 57, p.lla 255, sub 520;
- Visto il D.L.vo 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare *le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice"* così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 38/14-C ) con la quale *"l'Ufficio, ferme restando le verifiche che dovranno essere eseguite in fase di procedimento edilizio, esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai soli fini paesaggistico – ambientali, parere positivo alle seguenti condizioni:*
  - *vengano fatti salvi i diritti di terzi;*
  - *il risanamento conservativo del prospetto principale su villa Gregoriana venga effettuato riproponendo le trasparenze della vetrata preesistente;*
  - *il manto di copertura del tetto sia realizzato con tegole e coppi alla romana di fattura artigianale con gronde e discendenti in rame"*.
- Rilevato che con nota prot. 46745 del 20.10.2014 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 27.10.2015 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio
- Rilevato che, come dichiarato nella nota prot n. 2152 del 23.10.2015 (ns. prot. 7027 del 9.02.2015 ) il Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, a seguito di richiesta ha acquisito nuovi elaborati grafici con nota prot. MIN n. 1602 del 19.01.2015;
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole con condizioni" del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 2152 del 23.10.2015 (ns. prot. 7027 del 9.02.2015 ) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

## RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D. L.vo 42/2004, ai soli fini paesaggistici, alla esecuzione dei lavori di " *risanamento conservativo* " così come graficizzati negli elaborati acquisiti dal Ministero con nota prot. MIN n. 1602 del 19.01.2015 recanti il visto Sopr. BB AA e AA del Lazio riferimento alla nota n. 2152 del 23.01.2015, alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 38/14-C) ai fini della tutela ambientale:

- ***vengano fatti salvi i diritti di terzi;***
- ***il risanamento conservativo del prospetto principale su villa Gregoriana venga effettuato riproponendo le trasparenze della vetrata preesistente;***
- ***il manto di copertura del tetto sia realizzato con tegole e coppi alla romana di fattura artigianale con gronde e discendenti in rame"***

ed alle seguenti condizioni dettate dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. 2152 del 23.10.2015 (ns. prot. 7027 del 9.02.2015 ): ***"Trattasi di interventi di manutenzione straordinaria su immobile legittimato con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 523 del 24/01/2008 consistenti nella sostituzione delle attuali pareti perimetrali con pareti in muratura a cassa vuota, rifacimento del manto di copertura del tetto con mantenimento dell'esatta sagoma a terra del manufatto; l'intervento non altera il contesto paesaggistico interessato e pertanto si ritiene di potere rilasciare parere favorevole nel rispetto delle seguenti prescrizioni:***

- ***il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi e tegole alla romana di fattura artigianale ;***
- ***La struttura delle vetrate da sostituire dovrà essere con finitura in legno con esclusione di alluminio anodizzato;***
- ***le tinteggiature esterne dovranno essere realizzate con tinte a calce, escludendo trinte al quarzo o plastiche, di tonalità e cromia uguale al prospetto principale***
- ***tutte le opere in pietra dovranno essere realizzate intravertino***

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 16 febbraio 2015

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Tecnico  
Arch. *Federico Merletti*

Il Dirigente del Settore VI  
*Ing. Giuseppe Berardi*