



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lgs. 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 6 DEL 16.02.2015

Fascicolo di subdelega n. 1681

Protocollo n. 48130 del 28.10.2014

Settore VI – Urbanistica ed Edilizia, Ambiente, Attività Produttive e Turismo

Il Dirigente

- Vista la domanda del sig. **Angelo Mattei**, nato a Tivoli il 25.07.1932, presentata in qualità di proprietaria, ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85, acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 48130 del 28.10.2014, per interventi di *"costruzione di manufatto ad uso residenziale al piano terra e cantina al piano interrato-costruzione di manufatto ad uso deposito/accessorio al piano terra, entrambi oggetto di sanatoria edilizia avanzate ai sensi dell'art. 31 della L. 47/85"* sito in Tivoli, strada di san Vittorino n. 6, località "Colli Santo Stefano", individuato in catasto al Fg. 73, p.lla 711- piano terra e S1- e pertinente locale ad uso deposito/accessorio distinto in catasto al Fg. 73, p.lla 795 e finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;
- Visto il D.L.vo 42/04 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"* e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 *"Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"*
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare *le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice"* così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Vista la Circolare Regionale prot. 69273 del 29.11.2010 *"Indicazioni in merito all'esercizio delle funzioni amministrative delegate per l'emanazione del parere paesaggistico in sanatoria di cui all'art. 32 della L. 47/85 e al procedimento da seguire"*
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n 46/14-C) con la quale *"l'Ufficio, ferme restando le verifiche che dovranno essere eseguite in fase di procedimento edilizio, visto il parere della Soprintendenza archeologica che rimanda al parere già rilasciato con prot. MBACCSBA-LAZn. 92 del 05/01/2013, esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni e per il Paesaggio, ai soli fini paesaggistico – ambientali, parere positivo alle seguenti condizioni:*
 - *vengano fatti salvi ed integri i diritti di terzi,*
 - *venga incrementata la piantumazione di essenze arboree autoctone. La copertura dovrà essere a tetto con manto in tegole laterizie. Le gronde e in pluviali dovranno essere in rame. Gli infissi esterni dovranno essere in legno naturale o verniciato, con persiane esterne. Gli intonaci esterni dovranno essere del tipo tradizionale e tinteggiati a calce con i colori della serie terre naturali, ad esclusione delle tinte al quarzo. Sono ammissibili rivestimenti in pietra locale.*
- Rilevato che con nota prot. 56029 del 10.12.2014 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 18.12.2014 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole con condizioni" del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e

Viterbo con nota protocollo n. MBC-SBAP-LAZ_UPROT 1574 del 19.01.2015 (ns. prot. 3513 del 21.01.2015) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D. L.vo 42/2004, ai soli fini paesaggistici, ai lavori eseguiti così come graficizzati negli elaborati protocollo n. 48130 del 28.10.2014, alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n 46/14-C) ai fini della tutela ambientale:

- *vengano fatti salvi ed integri i diritti di terzi;*
- *venga incrementata la piantumazione di essenze arboree autoctone. La copertura dovrà essere a tetto con manto in tegole laterizie. Le gronde e in pluviali dovranno essere in rame. Gli infissi esterni dovranno essere in legno naturale o verniciato, con persiane esterne. Gli intonaci esterni dovranno essere del tipo tradizionale e tinteggiati a calce con i colori della serie terre naturali, ad esclusione delle tinte al quarzo. Sono ammissibili rivestimenti in pietra locale.*

viste e confermate dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. MBC-SBAP-LAZ_UPROT 1574 del 19.01.2015 (ns. prot. 3513 del 21.01.2015):

Prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria dovrà, in ogni caso essere versata la sanzione pecuniaria per c.d. "danno ambientale".

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 16 febbraio 2015

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Tecnico
Arch. Federica Merletti

Il Dirigente del Settore VI
Ing. Giuseppe Berardi