



COMUNE DI TIVOLI  
PROVINCIA DI ROMA

**Autorizzazione Paesaggistica**  
**(art. 146 D.Lgs. 42/04)**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 08 DEL 16.02.2015**

Fascicolo di subdelega n. 1661

Protocollo n. 31757 del 09.07.2014

**Settore VI – Urbanistica ed Edilizia, Ambiente, Attività Produttive e Turismo**

**Il Dirigente**

- Vista la domanda della sig. **Giorgio Clissa**, nato a Tivoli il 12.05.1960, presentata in qualità di proprietario, ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85, acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 31757 del 09.07.2014, per interventi di "modifica prospetti, cambio destinazione d'uso da magazzino a residenza, ampliamento per chiusura parziale di balcone destinato a bagno" sito in Tivoli, via del Colle, 16, località "Centro storico", individuato in catasto al Fg. 54, p.lla 191, sub 505 finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;
- Visto il D.L.vo 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice" così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Vista la Circolare Regionale prot. 69273 del 29.11.2010 "Indicazioni in merito all'esercizio delle funzioni amministrative delegate per l'emanazione del parere paesaggistico in sanatoria di cui all'art. 32 della L. 47/85 e al procedimento da seguire"
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n 51/14-C) con la quale "l'Ufficio, ferme restando le verifiche che dovranno essere eseguite in fase di procedimento edilizio, esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai soli fini paesaggistico – ambientali, parere positivo alle seguenti condizioni:
  - vengano fatti salvi ed integri i diritti di terzi;
  - Sono vietati infissi esterni in alluminio anodizzato di qualsiasi colore. Vietato l'uso di materiali plastici a spessore per il trattamento di superfici esterne e il calcestruzzo a vista e di cortina a mattoni. È consentito l'uso di cemento martellinato o scalpellato. Per le facciate è preferibile la muratura in tufo o altre pietre locali. Dovranno essere evidenziati gli elementi originali quali archi, edicole, contrafforti, bucatore ecc. da documentare con apposita documentazione fotografica.
- Rilevato che con nota prot. 56031 del 10.12.2014 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 18.12.2014 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole con condizioni" del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 1573 del 19.01.2015 (ns. prot. 3498 del 21.01.2015) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08, nel quale è stato rilevato: *Trattasi di modifica dei prospetti, cambio destinazione d'uso da locale magazzino a residenza, realizzazione di un balcone e ampliamento per chiusura parziale di un balcone*

*destinato a bagno in un fabbricato realizzato ante 1942; per dette opere abusive, ultimate nel 1982, fu presentata domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 in data 30/09/1986 prot. 31220 viste e confermate le condizioni e prescrizioni espresse dal Comune di Tivoli non si ravvisano motivi ostativi al rilascio di un parere favorevole"*

### **RILASCIA**

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D. L.vo 42/2004, ai soli fini paesaggistici, ai lavori eseguiti così come graficizzati negli elaborati protocollo n. 31757 del 09.07.2014, alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 51/14-C) ai fini della tutela ambientale, confermate nel parere del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo protocollo n. 1573 del 19.01.2015 (ns. prot. 3498 del 21.01.2015):

- ***vengano fatti salvi ed integri i diritti di terzi;***
- ***Sono vietati infissi esterni in alluminio anodizzato di qualsiasi colore. Vietato l'uso di materiali plastici a spessore per il trattamento di superfici esterne e il calcestruzzo a vista e di cortina a mattoni. È consentito l'uso di cemento martellinato o scalpellato. Per le facciate è preferibile la muratura in tufo o altre pietre locali. Dovranno essere evidenziati gli elementi originali quali archi, edicole, contrafforti, bucatore ecc. da documentare con apposita documentazione fotografica."***

Prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria dovrà, in ogni caso essere versata la sanzione pecuniaria per c.d. "danno ambientale".

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 16.02.2015

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Tecnico  
Arch. Federica Merletti



FIRMATO  
Il Dirigente del Settore VI  
Ing. Giuseppe Berardi

