



COMUNE DI TIVOLI  
PROVINCIA DI ROMA

**Autorizzazione Paesaggistica**  
**(art. 146 D.Lgs. 42/04)**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 09 DEL 09.03.2015**

Fascicolo di subdelega n. 1680

Prot. n. 48254 del 23.10.2014

**Settore VI – Urbanistica ed Edilizia, Ambiente, Attività Produttive e Turismo**

**Il Dirigente**

- Vista la domanda della **Sig.ra Nadia Cianfriglia**, nata a Tivoli (RM) il 31.01.1967, presentata, in qualità di Amministratore prot-tempore del "Condominio vicolo delle Erbe 2", per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 48254 del 23.10.2014, per interventi di "*consolidamento di una struttura muraria dell'edificio*" da realizzare su immobile sito in Tivoli, vicolo delle Erbe/piazza Palatina, individuato in catasto al Fg. 54, p.la 527;
- Visto il D.Lgs. 42/04 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "*Pianificazione paesistica e tutela dei beni e della aree sottoposti a vincolo paesistico*";
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. Lvo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le "*funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice*" così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel. n. 01/15-K) con la quale "*l'Ufficio esprime parere positivo e propone alla Soprintendenza per i Beni e per il Paesaggio, ai soli fini paesaggistico-ambientali, l'adozione del provvedimento alle condizioni e prescrizioni imposte da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo nell'autorizzazione espressa ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 con nota prot. 34899 del 15.12.2014 (ns. prot. 2301 del 15.01.2015) che si riportano di seguito: - prima dell'inizio dei lavori dovrà essere acquisito il parere del Genio Civile; - l'inizio dei lavori dovrà essere comunicato con congruo avviso al fine di consentire la supervisione delle opere da parte dei tecnici di questa Soprintendenza; - dovranno essere salvaguardate tutte le pavimentazioni antiche ancora presenti, anche i settori pavimentali emersi nel corso dei recenti saggi; - il solaio da ricostruire dovrà essere realizzato in legno, con disegno e orditura simile alla struttura originaria esistente; - trattamenti sulle superfici murarie e materiali di rivestimento dovranno essere concordati direttamente in cantiere con questa soprintendenza.*"
- Rilevato che con nota prot. 4910 del 28.01.2015 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 10.02.2015 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa - proposta di Provvedimento dell'Ufficio;
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole" del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 4471 del 17.02.2015 (ns. prot. 8454 del 18.02.2015) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

**RILASCIA**

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004, ai soli fini paesaggistici, alla esecuzione dei lavori di "*consolidamento di una struttura muraria dell'edificio*" così come rappresentati nella documentazione prot. n. 48254 del 23.10.2014 alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa n. 01/15-K del Comune di Tivoli viste e

confermate dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. 4471 del 17.02.2015 (ns. prot. 8454 del 18.02.2015):

- “- prima dell’inizio dei lavori dovrà essere acquisito il parere del Genio Civile;***
- l’inizio dei lavori dovrà essere comunicato con congruo avviso al fine di consentire la supervisione delle opere da parte dei tecnici di questa Soprintendenza;***
- dovranno essere salvaguardate tutte le pavimentazioni antiche ancora presenti, anche i settori pavimentali emersi nel corso dei recenti saggi;***
- il solaio da ricostruire dovrà essere realizzato in legno, con disegno e orditura simile alla struttura originaria esistente;***
- trattamenti sulle superfici murarie e materiali di rivestimento dovranno essere concordati direttamente in cantiere con questa soprintendenza.”***

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici -fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 9 marzo 2015

FIRMATO

Il Responsabile del Procedimento  
Assistente Tecnico  
*Arch. Chiara Bousquet*

FIRMATO

Il Dirigente  
*Arch. Giuseppe Petrocchi*