



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lgs. 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 10 DEL 12.03.2015

Fascicolo di subdelega n. 1636

Protocollo n. 17460 del 03.04.2014

Settore VI – Urbanistica ed Edilizia, Ambiente, Attività Produttive e Turismo

Il Dirigente

- Vista la domanda della sig. **Giovanni Carbonella**, nato a Tivoli (Rm) il 14.02.1937, presentata in qualità di proprietario, ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85, acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 17460 del 3.04.2014, per interventi di "costruzione di nuovo fabbricato" sito in Tivoli, via di Valle Arcese snc, località "Valle Arcese", individuato in catasto al Fg. 8 , p.lla 293 e finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria;
- Visto il D.L.vo 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e della aree sottoposti a vincolo paesistico"
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare *le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice"* così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Vista la Circolare Regionale prot. 69273 del 29.11.2010 "*Indicazioni in merito all'esercizio delle funzioni amministrative delegate per l'emanazione del parere paesaggistico in sanatoria di cui all'art. 32 della L. 47/85 e al procedimento da seguire*"
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n 31/14-C) con la quale "*l'Ufficio esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai soli fini paesaggistico – ambientali, parere favorevole alle seguenti condizioni:*
 - *siano fatti salvi i diritti di terzi;*
 - *siano impiegati intonaci tradizionali tinteggiati color ocra medio e infissi esterni in legno verniciato color verde o marrone;*
- Rilevato che con nota prot. 46752 del 20.10.2014 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 27.10.2014 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio
- Rilevato che, come dichiarato nella nota prot n. 4478 del 17.02.2015 (ns. prot. 8449 del 18.02.2015) il Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, a seguito di richiesta ha acquisito documentazione integrativa completa in data 10.02.2015;
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole con condizioni" del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 4478 del 17.02.2015 (ns. prot. 8449 del 18.02.2015) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D. L.vo 42/2004, ai soli fini paesaggistici, ai lavori eseguiti così come graficizzati negli elaborati protocollo n. 17460 del 3.04.2014, alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 31/14-C) ai fini della tutela ambientale:

- **siano fatti salvi i diritti di terzi;**
- **siano impiegati intonaci tradizionali tinteggiati color ocra medio e infissi esterni in legno verniciato color verde o marrone;"**

ed alle seguenti condizioni dettate dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo 4478 del 17.02.2015 (ns. prot. 8449 del 18.02.2015):

- **"Trattasi di realizzazione prima del 1983 di un manufatto di circa 40,00 mq. in assenza di Licenza Edilizia; per tali opere fu presentata domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 in data 01/04/1986 prot. n. 11549; viste e confermate le condizioni e prescrizioni espresse dal Comune di Tivoli non si ravvisano motivi ostativi al rilascio di un parere favorevole nel rispetto delle seguenti ulteriori prescrizioni:**
 - **È vietato, anche in futuro, qualsiasi aumento sia di cubatura che di volumetria (portici, tettoie, etc.);**
 - **Sono consentite pavimentazioni esterne solo sulla fascia perimetrale al fabbricato di lunghezza massima si ml. 1,50;**
 - **Percorsi carrabili dovranno rimanere in terra battuta;**
 - **Eventuali sostituzioni esterne dovranno mantenere carattere di naturalità del del paesaggio;**
 - **Gli intonaci esterni dovranno essere realizzati con malta tradizionale a base di pozzolana e calce idrata e rifiniti alla pezza;**
 - **Gli infissi dovranno essere in legno o in ferro verniciato con smalti ferromicacei tipo piombaggine con assoluto divieto di alluminio anodizzato"**

Prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria dovrà, in ogni caso essere versata la sanzione pecuniaria per c.d. "danno ambientale".

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 12 marzo 2015

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Tecnico
Arch. Federica Merletti

FIRMATO
Il Dirigente del Settore VI
Arch. Giuseppe Petrocchi