



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lgs. 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 12 DEL 13.03.2015

Fascicolo di subdelega n. 1675

Protocollo n. 40456 del 12.09.2014

Settore VI – Urbanistica ed Edilizia, Ambiente, Attività Produttive e Turismo

Il Dirigente

- Vista la domanda del sig. **Marco Laurenti**, nato a Tivoli il 22.09.1982, presentata in qualità di proprietario per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 40456 del 12.09.2014 successivamente sostituita con prot. 44193 del 3.10.2014, per interventi di "modifica di finestra in portafinestra e installazione di scala nella corte esclusiva" da eseguirsi in Tivoli, località *Centro Storico*, via del Seminario, 29, su fabbricato individuato in catasto al Fg. 54, p.la 358, sub 502, pt. interno 1;
- Visto il D.L.vo 42/04 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" e ss.mm.ii.;
- Visto il DPR 139/2010 "*Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, comma 9 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni*"
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "*Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico*"
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le "*funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice*" così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Considerato che l'intervento rientra nelle tipologie di cui al punto 4 dell'Allegato I del DPR 139/2010
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 50/14-C) con la quale "*l'Ufficio, ferme restando le verifiche che dovranno essere eseguite in fase di procedimento edilizio esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai soli fini paesaggistico – ambientali, parere positivo alle seguenti condizioni:*"
 - *vengano fatti salvi ed integri i diritti dei terzi*
 - *L'elemento di chiusura del nuovo vano portafinestra dovrà essere realizzato in legno naturale o verniciato color marrone o verde*
 - *I gradini e i sottogradini della scala dovranno essere in travertino o altra pietra naturale;*
 - *L'imbotto che contorna la nuova portafinestra dovrà essere in travertino o altra pietra naturale"*
- Rilevato che con nota prot. 56186 del 10.12.2014 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 18.12.2014 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole con prescrizioni" del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 2525 del 26.01.2015 (ns. prot. 10846 del 03.03.2015) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D. L.vo 42/2004, ai soli fini paesaggistici, alla esecuzione dei lavori di "modifica di finestra in portafinestra e installazione di scala nella corte esclusiva" così come graficizzati negli elaborati protocollo n. 44193 del 3.10.2014 alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 50/14-C) ai fini della tutela ambientale

- **Vengano fatti salvi ed integri i diritti dei terzi**
- **L'elemento di chiusura del nuovo vano portafinestra dovrà essere realizzato in legno naturale o verniciato color marrone o verde**
- **I gradini e i sottogradini della scala dovranno essere in travertino o altra pietra naturale;**
- **L'imbottitura che contorna la nuova portafinestra dovrà essere in travertino o altra pietra naturale**

ed alle seguenti condizioni dettate dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. 2525 del 26.01.2015 (ns. prot. 10846 del 03.03.2015): "Trattasi di modifica di una finestra in portafinestra e la realizzazione di una scala per permettere l'accesso diretto nella corte di proprietà esclusiva afferente la medesima unità immobiliare; **viste e confermate le condizioni del Comune di Tivoli non si ravvisano motivi ostativi al rilascio di un parere favorevole nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**

- **La portafinestra dovrà essere realizzata in legno o ferro verniciato con smalti ferromicacei tipo piombaggine, con divieto di utilizzare l'alluminio anodizzato;**
- **La struttura della scala in ferro (pianerottolo e gradino) non dovrà incidere sulle murarie esistenti né sulla scala in pietra e completamente amovibile;**
- **Il corrimano e la scala dovranno essere verniciati con smalti ferromicacei tipo piombaggine;**
- **L'intonaco di riquadratura della porta finestra dovrà essere della stessa granulometria e materiale di quello del prospetto principale escludendo qualsiasi cornice".**

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 13 marzo 2015

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Tecnico
Arch. Federica Merletti

FIRMATO
Il Dirigente del Settore VI
Arch. Giuseppe Petrocchi