



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lgs. 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 13 DEL 25.03.2015

Fascicolo di subdelega n. 1493

Prot. n. 60505 del 05.12.2012

Settore VI – Urbanistica ed Edilizia, Ambiente, Attività Produttive e Turismo

Il Dirigente

- Vista la domanda della **Sig.ra Piera Farinelli**, nata a Tivoli (RM) il 04.04.1954, presentata, in qualità di proprietaria, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 60505 del 05.12.2012, e successivamente integrata con note prot. 52236 del 12 novembre 2013, prot. 33332 del 21 luglio 2014 e prot. 37807 del 26 agosto 2014, per interventi di "demolizione e ricostruzione di una copertura a tetto ed installazione impianto fotovoltaico" da realizzare su immobile sito in Tivoli, via de Monti Lucretili n. 4, individuato in catasto al Fg. 59, p.la 142 (fabbricato) e p.lle 43 e 13 (terreno);
- Visto il D.Lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e della aree sottoposti a vincolo paesistico";
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice" così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel. n. 02/15-K) con la quale "l'Ufficio esprime parere positivo e propone alla Soprintendenza per i Beni e per il Paesaggio, ai soli fini paesaggistico-ambientali, l'adozione del provvedimento con le seguenti prescrizioni: - per la copertura dovrà essere utilizzato manto in coppi, coppi ed embrici o tegole; - per le rifiniture esterne dovrà essere utilizzato intonaco e tinte a calce con tonalità nella gamma delle terre; - gli infissi dovranno essere in legno naturale o verniciato e avere andamento regolare con l'esclusione, quindi, di aperture che seguano l'andamento delle falde."
- Rilevato che con nota prot. 8514 del 18.02.2015 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 25.02.2015 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa - proposta di Provvedimento dell'Ufficio;
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole con prescrizioni" del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 5954 del 05.03.2015 (ns. prot. 11622 del 06.03.2015) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004, ai soli fini paesaggistici, alla esecuzione dei lavori di "demolizione e ricostruzione di una copertura a tetto ed installazione impianto fotovoltaico" così come rappresentati nella documentazione prot. n. 52236 del 12.11.2013 con le prescrizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa n. 02/15-K del Comune di Tivoli viste, confermate ed integrate dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. 5954 del 05.03.2015 (ns. prot. 11622 del 06.03.2015):

“trattasi di interventi su immobile realizzato con Licenza Edilizia n. 52 del 10.03.1966; gli interventi previsti consistono nel rifacimento della copertura a tetto esistente, l’installazione di impianto fotovoltaico; viste e confermate le condizioni e prescrizioni espresse dal Comune di Tivoli, che si approvano e confermano, non si ravvisano motivi ostativi al rilascio di un parere favorevole nel rispetto delle seguenti ulteriori prescrizioni:

- non si autorizzano le finestre nel sottotetto, così come evidenziato in rosso sui grafici, che potranno essere sostituite con due velux di dimensioni massime di mt. 1,00 x 1,00;***
- il manto di copertura dovrà essere realizzato con coppi e tegole di fattura artigianale;***
- pluviali, converse e discendenti dovranno essere in rame;***
- dovrà rimanere invariata la quota di colmo del tetto.”***

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici -fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 25 marzo 2015

FIRMATO

Il Responsabile del Procedimento
Assistente Tecnico
Arch. Chiara Bousquet

FIRMATO

Il Dirigente
Arch. Giuseppe Petrocchi