



COMUNE DI TIVOLI  
PROVINCIA DI ROMA

**Autorizzazione Paesaggistica**  
**(art. 146 D.Lgs. 42/04)**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 20 DEL 04.06.2015**

Fascicolo di subdelega n. 1728

Protocollo n. 13476 del 18.03.2015

**Settore VI – Urbanistica ed Edilizia, Ambiente, Attività Produttive e Turismo**

**Il Dirigente**

- Vista la domanda dei sigg. **Nadia Cianfruglia**, nata a Tivoli il 31.01.1967 , presentata in qualità di Amministratore p.t. Condominio Via Tiburtina, 22; **Angela Faccenna**, nata a Tivoli il 26.06.1976, presentata in qualità di Amministratore p.t. Condominio Via Tiburtina, 28, **Ramona Picconi**, nata a Tivoli il 30.12.1976, presentata in qualità di Amministratore p.t. Condominio Via Tiburtina, 32 per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 13476 del 18.03.2015 , per interventi di "manutenzione straordinaria scala esterna a servizio dei fabbricati condominiali in via Nazionale Tiburtina, 22, 28, 32, del solaio di copertura e di un architrave del locale lavatoio" da eseguirsi in Tivoli, via Tiburtina, nn 22, 28, 32 , su fabbricato individuato in catasto al Fg. 64 , p.la 525;
- Visto il D.L.vo 42/04 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" e ss.mm.ii.;
- Visto il DPR 139/2010 "*Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, comma 9 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni*"
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "*Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico*"
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare *le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice"* così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Considerato che l'intervento rientra nelle tipologie di cui al punti 4 e 6 dell'Allegato I del DPR 139/2010
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 15/15-M) con la quale "*l'Ufficio esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio **parere favorevole** all'intervento proposto, ai soli fini paesaggistico-ambientali, alle seguenti condizioni:*
  - *siano fatti salvi i diritti di terzi;*
  - *le rifiniture esterne siano realizzate con intonaco e tinte a calce comunque non al quarzo;*
  - *il corrimano ed i lampioncini dell'illuminazione esterna siano realizzati in ferro verniciato, analogo a quello utilizzato lungo la via Tiburtina o di aspetto simile con esclusione dell'alluminio anodizzato"*
- Rilevato che con nota prot. 20305 del 28.04.2015 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 06.05.2015 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole con condizioni" del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 6929 del 25.05.2015 (ns. prot. 25496 del 27.05.2015) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08, di seguito in estratto riportato:

*"Trattasi del rifacimento della scalinata esterna adiacente al fabbricato realizzato in data antecedente il 1939, l'installazione sul muretto laterale di un corrimano e di un impianto di illuminazione, nonché il rifacimento del solaio di copertura del locale lavatoio; gli interventi previsti si sono resi necessari a seguito di diffida del Settore VI del Comune di Tivoli relativamente alla messa in sicurezza della scala; viste le condizioni e le prescrizioni espresse dal Comune di Tivoli, che si approvano e confermano, non si ravvisano motivi ostativi al rilascio di un parere favorevole"*

### **RILASCIA**

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D. L.vo 42/2004, ai soli fini paesaggistici, alla esecuzione dei lavori di "manutenzione straordinaria scala esterna a servizio dei fabbricati condominiali in via Nazionale Tiburtina, 22, 28, 32, del solaio di copertura e di un architrave del locale lavatoio" così come graficizzati negli elaborati protocollo n. 13476 del 18.03.2015 alle seguenti condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 15/15-M) ai fini della tutela ambientale:

- *siano fatti salvi i diritti di terzi;*
- *le rifiniture esterne siano realizzate con intonaco e tinte a calce comunque non al quarzo;*
- *il corrimano ed i lampioncini dell'illuminazione esterna siano realizzati in ferro verniciato, analogo a quello utilizzato lungo la via Tiburtina o di aspetto simile con esclusione dell'alluminio anodizzato"*

come approvate e confermate nel parere espresso dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. 6929 del 25.05.2015 (ns. prot. 25496 del 27.05.2015)

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 4 giugno 2015

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Tecnico  
*Arch. Federica Merletti*

Firmato Il Dirigente del Settore VI  
*Arch. Giuseppe Petrocchi*