



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lgs. 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 15 DEL 23.06.2014

Fascicolo di subdelega n. 1563

Protocollo n. 31902 del 02.07.2013

Settore VI- Sezione Urbanistica
Il Responsabile del Procedimento

- Vista la domanda del sig. **Mauro Mastrantoni**, nato a Veroli (FR) il 21.12.1963, e del sig. **Amato Mastrantoni**, nato a Boville Ernica (FR) il 11.11.1926, presentata, in qualità di proprietari, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 31902 del 02.07.2013, per interventi di *"modifica copertura da terrazza a tetto a falde e realizzazione tettoia/portico."*, da eseguirsi su fabbricato sito in Tivoli, località Villa Adriana, via Lago di Varano n. 9/B, individuato in catasto al Fg. 72, p.la 455, sub. 501 e 504;
- Visto il D.Lgs. 42/04 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"* e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 *"Pianificazione paesistica e tutela dei beni e della aree sottoposti a vincolo paesistico"*;
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare *le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice"* così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 07/14-K) con la quale *"l'Ufficio esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai soli fini paesaggistico-ambientali, parere positivo alle seguenti condizioni: • le nuove bucatore previste nel locale sottotetto dovranno avere regolare forma rettangolare: • per le finiture esterne dovranno essere utilizzati intonaco e tinte a calce."*;
- Rilevato che con nota prot. 20383 del 22.04.2014 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 29.04.2014 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio;
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole" del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 14626 del 19.05.2014 (ns. prot. 27610 del 11.06.2014) *"trattasi di realizzazione di tettoia in legno e modifica della copertura da terrazzo a tetto con copertura con coppi e tegole alla romana di fattura artigianale; l'intervento non altera il contesto paesaggistico interessato e pertanto, viste e confermate le condizioni e prescrizioni espresse dal comune di Tivoli non si ravvisano motivi ostativi al rilascio di un parere favorevole. Il comune dovrà verificare la rispondenza in termini strutturali dell'oggetto esistente alla quota del lastrico solare in ordine alla trasformazione in superficie calpestabile (balcone)"*, in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004, ai soli fini paesaggistici, alla esecuzione dei lavori di *"modifica copertura da terrazza a tetto a falde e realizzazione tettoia/portico."*, così come graficizzati negli elaborati protocollo n. 31902 del 02.07.2013, alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel. n. 07/14-K) viste e confermate dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le

Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. 14626 del 19.05.2014 (ns. prot. 27610 del 11.06.2014):

- **le nuove bucatore previste nel locale sottotetto dovranno avere regolare forma rettangolare;**
- **per le finiture esterne dovranno essere utilizzati intonaco e tinte a calce:**

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Tivoli, 23 giugno 2014

FIRMATO
Il Funzionario Responsabile del Procedimento
Arch. Federica Merletti