



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lvo 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 21 DEL 15.07.2014.

Fascicolo di subdelega n. 1422

Protocollo n. 21829 del 23.04.2012

Settore VI- Sezione Urbanistica
Il Responsabile del Procedimento

- Vista la domanda del **Sig. Bravi Leandro**, nato a Tivoli il 06.04.1947, presentata, in qualità di proprietario, ai sensi dell'art. 32 della L. 47/1985, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 21829 del 23.04.2012, per interventi di **"realizzazione fabbricato ad uso artigianale"** eseguito in Tivoli, Strada dei Ruderer Romani snc, individuato in catasto al Fg. 77, p.lle 499 e 566;
- Visto il D.L.vo 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico";
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. Lvo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice" così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologica con nota prot. n. 6890 del 16.06.2013 (nst. Prot. n. 31185 del 26.06.2013);
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 1/14-P del 9 gennaio 2014) con la quale "l'Ufficio esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai soli fini paesaggistico – ambientali, parere positivo alle seguenti condizioni:
 - siano fatti salvi i diritti di terzi;
 - l'attività insediata o insediabile sia "compatibile con l'uso residenziale";
 - gli infissi esterni siano in legno naturale o verniciato o di aspetto simile;
 - l'edificio deve essere rifinito e tinta a calce nella gamma cromatica delle terre naturali;
 - la copertura del tetto deve essere realizzata con manto in coppi alla "romana";
 - le recinzioni e le ringhiere sovrastanti devono essere realizzate in modo da non eliminare le relazioni visive all'interno del paesaggio urbano;
 - i distacchi siano trattati a verde con piantumazione di piante a medio e basso fusto.
- Rilevato che con nota prot. 1873 del 14 gennaio 2014 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 22 gennaio 2014 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole con condizioni" del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 13732 del 12.05.2014 (ns. prot. 26332 del 03.06.2014) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D. L.vo 42/2004, ai soli fini paesaggistici, alla esecuzione dei lavori di "realizzazione fabbricato ad uso artigianale" così come graficizzati negli elaborati protocollo n. 21829 del 23.04.2012 alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 1/14-P del 9 gennaio 2014) ai fini della tutela ambientale:

- **siano fatti salvi i diritti di terzi;**
- **l'attività insediata o insediabile sia "compatibile con l'uso residenziale";**
- **gli infissi esterni siano in legno naturale o verniciato o di aspetto simile;**
- **l'edificio deve essere rifinito e tinta a calce nella gamma cromatica delle terre naturali;**
- **la copertura del tetto deve essere realizzata con manto in coppi alla "romana";**
- **le recinzioni e le ringhiere sovrastanti devono essere realizzate in modo da non eliminare le relazioni visive all'interno del paesaggio urbano;**
- **i distacchi siano trattati a verde con piantumazione di piante a medio e basso fusto.**

ed alle seguenti condizioni dettate dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. 13732 del 12.05.2014 (ns. prot. 26332 del 03.06.2014): **"Trattasi di immobile realizzato ante 1985 destinato ad attività artigianale edificato in assenza di Licenza Edilizia e per il quale fu presentata domanda di condono ai sensi della L. 724/94 in data 06/03/1995 prot. n. 8648; Visto il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica del 13/06/2013 prot. n. 6890 l'intervento non altera il contesto paesaggistico interessato e pertanto, viste e confermate le condizioni e prescrizioni espresse dal Comune di Tivoli non si ravvisano motivi ostativi al rilascio di un parere favorevole;"**.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Tivoli, giugno 15 luglio 2014

firmato
Il Funzionario Responsabile del Procedimento
Arch. Federica Merletti