



COMUNE DI TIVOLI  
PROVINCIA DI ROMA

**Autorizzazione Paesaggistica**  
**(art. 146 D.Lgs. 42/04)**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 27 DEL 25.08.2014**

Fascicolo di subdelega n. 1581

Protocollo n. 40354 del 30.08.2013

**Settore VI- Sezione Urbanistica**  
**Il Responsabile del Procedimento**

- Vista la domanda del sig. **Pierluigi Tassi**, nato a Tivoli (RM) il 05.02.1966, presentata, in qualità di proprietario, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 40354 del 30.08.2013, per interventi di "demolizione portico, modifica copertura e prospetti", relativi al fabbricato sito in Tivoli, via Empolitana n. 183, individuato in catasto al Fg. 76, p.la 461;
- Visto il D.Lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico";
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. Lvo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice" così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 19/14-K) con la quale "l'Ufficio esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai soli fini paesaggistico-ambientali, **parere positivo** alle seguenti condizioni: - la copertura dovrà essere realizzata con manto in coppi, coppi ed embrici o a tegole (art. 23, Tab. C, p.to 5.1 delle NT di PTPR); - il manufatto dovrà essere rifinito con intonaco e tinte a calce, comunque non al quarzo (art. 23, Tab. C, p.to 5.2 delle NT di PTPR); - gli infissi dovranno essere tutti in legno naturale o verniciato o di aspetto simile con esclusione dell'alluminio anodizzato (art. 23, Tab. C, p.to 5.2 delle NT di PTPR)";
- Rilevato che con nota prot. 29339 del 24.06.2014 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 02.07.2014 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio;
- Rilevato che il Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, con nota protocollo n. 21053 del 21.07.2014 (ns. prot. 36961 del 19.08.2014), ha espresso il seguente parere: "trattasi di interventi su immobile realizzato ante 1942 che consistono nella demolizione di un portico, nella modifica della copertura oggi realizzata a terrazzo e la modifica dei prospetti tramite la variazioni delle aperture esistenti sul prospetto "C"; l'intervento non altera il contesto paesaggistico interessato e pertanto, viste e confermate le condizioni e prescrizioni espresse dal Comune di Tivoli non si ravvisano motivi ostativi al rilascio di un parere favorevole".

In attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

**RILASCIA**

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004, ai soli fini paesaggistici, alla esecuzione dei lavori di "demolizione portico, modifica copertura e prospetti" così come graficizzati negli elaborati protocollo n. 40354 del 30.08.2013, alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel. n. 19/14-K), viste e

confermate dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 21053 del 21.07.2014 (ns. prot. 36961 del 19.08.2014), ai fini della tutela ambientale:

- " - la copertura dovrà essere realizzata con manto in coppi, coppi ed embrici o a tegole (art. 23, Tab. C, p.to 5.1 delle NT di PTPR);**
- il manufatto dovrà essere rifinito con intonaco e tinte a calce, comunque non al quarzo (art. 23, Tab. C, p.to 5.2 delle NT di PTPR);**
- gli infissi dovranno essere tutti in legno naturale o verniciato o di aspetto simile con esclusione dell'alluminio anodizzato (art. 23, Tab. C, p.to 5.2 delle NT di PTPR)."**

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Tivoli, 25 agosto 2014

FIRMATO  
Il Funzionario Responsabile del Procedimento  
*Arch. Federica Merletti*