



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lgs. 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 38 DEL 05.12.2014

Fascicolo di subdelega n. 1590

Protocollo n. 44501 del 28.09.2013

Settore VI- Sezione Urbanistica
Il Responsabile del Procedimento

- Vista la domanda del sig. **Alessandro Larini**, nato a Tivoli (RM) il 03.06.1992, presentata, in qualità di proprietario, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 44501 del 28.09.2013 ed integrata con nota prot. 42170 del 23.09.2014, per interventi di "sostituzione parziale della recinzione del lotto e realizzazione vasca di raccolta acque meteoriche", da eseguirsi in Tivoli, località *Montanara*, via S. Maria di Quintiliolo s.n.c., individuata in catasto al Fg. 57, p.lla 596;
- Visto il D.Lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- Visto il DPR 139/2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, c. 9, del D.Lgs. 42/04 e ss. mm.".
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e della aree sottoposti a vincolo paesistico";
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice" così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 40/14-K) con la quale "l'Ufficio esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai soli fini paesaggistico-ambientali, parere positivo alle seguenti condizioni:
 - la vasca sia completamente interrata compresi i bordi che, a differenza di quanto riportato nell'elaborato grafico, nella relazione paesaggistica sono previsti posti fuori terra per circa 25 cm;
 - la recinzione potrà avere altezza massima pari 2.10 m come previsto all'art. 23, tab. C, p.to 5.3 delle norme di PTPR;
 - il terreno circostante la vasca di raccolta delle acque sia sistemato prevedendo inerbimento e/o cespugliatura al fine di favorire il consolidamento del suolo.";
- Rilevato che con nota prot. 47182 del 22.10.2014 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 05.06.2014 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio;
- Rilevato che il Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 31835 del 13.11.2014 (ns. prot. 52595 del 20.11.2014) ha espresso il seguente parere: "trattasi del rifacimento di un tratto di recinzione sul lotto di proprietà e la realizzazione di una vasca di raccolta di acqua piovana necessaria alla conduzione del fondo; l'intervento non altera il contesto paesaggistico interessato e pertanto viste e confermate le condizioni e le prescrizioni espresse dal Comune di Tivoli nulla osta al rilascio di un parere favorevole nel rispetto delle ulteriori seguenti prescrizioni:
 - Il muretto di supporto della recinzione non dovrà superare l'altezza di cm. 30,00 dal piano stradale e dovrà essere rivestito con pezzate di materiale (a muratura incerta) tipico dei luoghi;

- *La rete metallica dovrà garantire la permeabilità visiva del paesaggio e l'altezza complessiva della recinzione (muretto e rete) non dovrà superare le misure imposte dal P.T.P.R.;*
- *La vasca di raccolta delle acque meteoriche dovrà essere realizzata in assenza di manufatti edilizi, vale a dire previo scavo del terreno e rivestimento in tessuti all'uopo preposti; in ogni caso lo scavo non dovrà eccedere la profondità di ml. 1,00 dal piano campagna.*

In attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004, ai soli fini paesaggistici, alla esecuzione dei lavori di "sostituzione parziale della recinzione del lotto e realizzazione vasca di raccolta acque meteoriche" così come graficizzati negli elaborati protocollo n. 42170 del 23.09.2014, alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel. n. 40/14-K), viste e confermate dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 6467 20325 del 14.07.2014 (ns. prot. 34701 del 29.07.2014), ai fini della tutela ambientale:

- "- Il muretto di supporto della recinzione non dovrà superare l'altezza di cm. 30,00 dal piano stradale e dovrà essere rivestito con pezzate di materiale (a muratura incerta) tipico dei luoghi;***
- La rete metallica dovrà garantire la permeabilità visiva del paesaggio e l'altezza complessiva della recinzione (muretto e rete) non dovrà superare le misure imposte dal P.T.P.R.;***
- La vasca di raccolta delle acque meteoriche dovrà essere realizzata in assenza di manufatti edilizi, vale a dire previo scavo del terreno e rivestimento in tessuti all'uopo preposti; in ogni caso lo scavo non dovrà eccedere la profondità di ml. 1,00 dal piano campagna."***

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Tivoli, 5 dicembre 2014

FIRMATO
Il Funzionario Responsabile del Procedimento
Arch. Federica Merletti