



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lgs. 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 28 DEL 03.08.2015

Fascicolo di subdelega n. 1618

Prot. n. 9186 del 20.02.2014

Settore VI – Urbanistica ed Edilizia, Centro Storico, Ambiente

Il Dirigente

- Vista la domanda della Sig.ra **Elisa Gambini** nata a Tivoli (Roma) il 29.03.1940, presentata, in qualità di proprietaria, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 9186 del 20.02.2014 per interventi di *"aumento di volumetria di un fabbricato residenziale, frazionamento in due unità immobiliari"* da eseguire su un fabbricato con destinazione residenziale sito in Tivoli, località Paterno, via O. Coccanari n. 17, individuato in catasto al Fg. 63, p.lle 399 e 1106;
- Visto il D.Lgs. 42/04 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"* e ss.mm.ii.;
- Visto il DPR 139/2010 *"Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, c. 9, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni"*;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 *"Pianificazione paesistica e tutela dei beni e della aree sottoposti a vincolo paesistico"*;
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le *"funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice"* così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel. n. 18/15-K) con la quale *"esprime, parere positivo e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai soli fini paesaggistico-ambientali, l'adozione del provvedimento con le seguenti prescrizioni: - le finiture della nuova porzione da realizzare dovranno essere le medesime già presenti nel fabbricato: lastre di travertino per la parte fuori terra della cantina e cortina per la porzione coincidente con il vano cucina. - i nuovi infissi dovranno essere in legno naturale o verniciato con esclusione dell'alluminio anodizzato; tale prescrizione dovrà essere osservata per le nuove aperture previste in progetto e per le aperture di cui è prevista la modifica. - ringhiere, parapetti ed eventuali grate antintrusione dovranno essere uguali per tipologia, materiali e coloritura, a quelle già esistenti."*
- Rilevato che con nota prot. 26607 del 03.06.2015 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC.T., Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 09.06.2015 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa - proposta di Provvedimento dell'Ufficio;
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole" del Ministero BB.AA.CC.T., Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 10660 del 06.07.2015 (ns. prot. 36512 del 29.07.2015) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004, ai soli fini paesaggistici, alla esecuzione dei lavori di *"aumento di volumetria di un fabbricato residenziale, frazionamento in due unità immobiliari"* così come rappresentati nella documentazione prot. n. 9186 del 20.02.2015 con le prescrizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa n.

18/15-K del Comune di Tivoli approvate e confermate dal Ministero BB.AA.CC.T., Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. 10660 del 06.07.2015 (ns. prot. 36512 del 29.07.2015):

- “- le finiture della nuova porzione da realizzare dovranno essere le medesime già presenti nel fabbricato: lastre di travertino per la parte fuori terra della cantina e cortina per la porzione coincidente con il vano cucina.*
- i nuovi infissi dovranno essere in legno naturale o verniciato con esclusione dell'alluminio anodizzato; tale prescrizione dovrà essere osservata per le nuove aperture previste in progetto e per le aperture di cui è prevista la modifica.*
- ringhiere, parapetti ed eventuali grate antintrusione dovranno essere uguali per tipologia, materiali e coloritura, a quelle già esistenti.”*

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici -fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 3 agosto 2015

FIRMATO

Il Responsabile del Procedimento
Assistente Tecnico
Arch. Chiara Bousquet

FIRMATO

per il Dirigente
(OdS prot. 34523 del 15.07.2015)
Arch. Federica Merletti