



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lgs. 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 01 DEL 24.01.2015

Fascicolo di subdelega 1605

Protocollo n. 55451 del 28.11.2013

Settore VI – Urbanistica ed Edilizia, Ambiente, Attività Produttive e Turismo

Il Dirigente

- Vista la domanda della sig.ra **Franca Mancini**, nata a Subiaco (RM) il 03.10.1955, presentata, in qualità di comproprietaria con la sig.ra Maria Assunta Mancini nata a Tivoli (RM) il 04.07.1966 e sig.ra Paola Mancini, nata a Tivoli (RM) il 15.08.1959, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 55451 del 28.11.2013, per "*Interventi abusivi consistenti nella costruzione di nuovo fabbricato adibito ad uso magazzino e ricovero attrezzi agricoli – Sanatoria L. 47/85*" eseguiti in Tivoli, località *Villa Adriana*, Colli di S. Stefano, individuata in catasto al Fg. 21, p.lle 66-269;
- Visto il D.Lgs. 42/04 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "*Pianificazione paesistica e tutela dei beni e della aree sottoposti a vincolo paesistico*";
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare *le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice"* così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel. n. 35/14-C) con la quale "*l'Ufficio esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai soli fini paesaggistico-ambientali, parere positivo alle seguenti condizioni: siano fatti salvi i diritti dei terzi; sia messa a dimora una quinta arborea con essenze tipiche della zona, a schermatura del manufatto oggetto di sanatoria; le pareti esterne vengano tinteggiate con colori della gamma delle terre naturali nella gradazione dell'ocra*";
- Rilevato che con nota prot. 46743 del 20.10.2014 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 27.10.2014 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa - proposta di Provvedimento dell'Ufficio;
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "*parere favorevole con condizioni e prescrizioni*" del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 32144 del 17.11.2014 (ns. prot. 55028 del 03.12.2014) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004, ai soli fini paesaggistici, per lavori di "*Interventi abusivi consistenti nella costruzione di nuovo fabbricato adibito ad uso magazzino e ricovero attrezzi agricoli – Sanatoria L. 47/85*" così come graficizzati negli elaborati prot. n. 55451 del 28.11.2013 alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa n. 35/14-C del Comune di Tivoli:

- " - siano fatti salvi i diritti dei terzi;**
- sia messa a dimora una quinta arborea con essenze tipiche della zona, a schermatura del manufatto oggetto di sanatoria;**
- le pareti esterne vengano tinteggiate con colori della gamma delle terre naturali nella gradazione dell'ocra."**

ed alle seguenti condizioni e prescrizioni indicate dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. 32144 del 17.11.2014 (ns. prot. 55028 del 03.12.2014):

- " - il fabbricato dovrà mantenere la destinazione d'uso di magazzino e rimessa attrezzi, finalizzato alla conduzione del fondo di pertinenza;**
- prima del rilascio della concessione edilizia in sanatoria dovranno essere obbligatoriamente rimosse tutte le sovrastrutture, comprese le tettoie di diversificati materiali, peraltro non presenti nei grafici allegati all'istanza, con particolare riguardo per le tettoia adiacente all'ingresso principale (foto 1) con relativi montanti di supporto;**
- la proprietà dovrà presentare un progetto di riqualificazione dell'immobile, che ricomprenda anche la sistemazione del lotto di pertinenza, in ogni caso dovranno essere effettuate riprese degli intonaci con malta di granulometria e materiale analoga all'esistente;**
- dovrà essere garantita la piantumazione di alberature tipiche della zona (ulivi) a schermatura del manufatto, con essenze tipiche dei luoghi e obbligo di attecchimento."**

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 24 gennaio 2015

FIRMATO

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Tecnico
Arch. Federica Merletti

FIRMATO

Il Dirigente del Settore VI
Ing. Giuseppe Berardi