



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lvo 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 18 DEL 25.06.2014.

Fascicolo di subdelega n. 1623

Protocollo n. 13871 del 13.03.2014

Settore VI- Sezione Urbanistica
Il Responsabile del Procedimento

- Vista la domanda del **Sig. Costantini Luigino**, nato a Tivoli il 29.08.1950, presentata in qualità di comproprietario con la Sig.ra Proietti Anna Maria, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 13871 del 13.03.2014, per interventi di "**costruzione piscina interrata e rifacimento muro di recinzione**" da eseguirsi su fabbricato sito in Tivoli, Strada Provinciale San Polo n. 62, individuato in catasto al Fg. 30, p.la 299;
- Visto il D.L.vo 42/04 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "*Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico*"
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le "*funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice*" così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 07-P del 18 aprile 2014) con la quale "*l'Ufficio esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai soli fini paesaggistico – ambientali, parere positivo alle seguenti condizioni:*
 - *siano fatti salvi i diritti di terzi;*
 - *siano operati gli sbancamenti strettamente necessari alla installazione della piscina, prevedendo adeguate opere di sistemazione paesaggistica dei luoghi;*
 - *le recinzioni e le ringhiere sovrastanti devono essere realizzate in modo da non eliminare le relazioni visive all'interno del paesaggio urbano.*"
- Rilevato che con nota prot. 21052 del 28 aprile 2014 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 6 maggio 2014 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole con condizioni" del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 14452 del 19.05.2014 (ns. prot. 27650 del 11.06.2014) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D. L.vo 42/2004, ai soli fini paesaggistici, alla esecuzione dei lavori di "**costruzione piscina interrata e rifacimento muro di recinzione**" così come graficizzati negli elaborati protocollo n. 13871 del 13.03.2014 alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 07-P del 18 aprile 2014) ai fini della tutela ambientale:

- **siano fatti salvi i diritti di terzi;**
- **siano operati gli sbancamenti strettamente necessari alla installazione della piscina, prevedendo adeguate opere di sistemazione paesaggistica dei luoghi;**
- **le recinzioni e le ringhiere sovrastanti devono essere realizzate in modo da non eliminare le relazioni visive all'interno del paesaggio urbano.**

ed alle seguenti condizioni dettate dal Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. 14452 del 19.05.2014 (ns. prot. 27650 del 11.06.2014): **"Trattasi di costruzione di una piscina interrata di superficie pari a ca. mq. 38,00 e di profondità variabile tra i mt. 1,30 e i mt. 1,80 da realizzarsi nel giardino di pertinenza dell'immobile realizzato con L.E. n. 128 del 13/12/1990; è previsto inoltre il rifacimento del muretto di recinzione di pertinenza della proprietà; l'intervento non altera il contesto paesaggistico interessato e pertanto, viste e confermate le condizioni e prescrizioni espresse dal Comune di Tivoli non si ravvisano motivi ostativi al rilascio di un parere favorevole".**

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Tivoli, 25 giugno 2014

FIRMATO
Il Funzionario Responsabile del Procedimento
Arch. Federica Merletti