



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lvo 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 19 DEL 26.06.2014

Fascicolo di subdelega n. 1454

Protocollo n. 41034 del 07.08.2012

Settore VI- Sezione Urbanistica
Il Responsabile del Procedimento

- Vista la domanda del sig. **Savi Vincenzo** nato a Percile il 12.03.1948, presentata in qualità di proprietario, ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85, acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n 41034 del 07.08.2012 e successivamente integrata con prot. 16812 del 27.03.2013, per interventi di "**Ampliamento e realizzazione balcone a servizio di immobile ad uso civile abitazione**" sito in Tivoli, Piazza della Cittadella n. 7, località "Centro Storico", individuato in catasto al Fg. 54, p.lla 45 e finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 39 della L. 724/1994
- Visto il D.L.vo 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice" così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Vista la Circolare Regionale prot. 69273 del 29.11.2010 "Indicazioni in merito all'esercizio delle funzioni amministrative delegate per l'emanazione del parere paesaggistico in sanatoria di cui all'art. 32 della L. 47/85 e al procedimento da seguire"
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n 24/13 - K) con la quale "l'Ufficio esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, ai soli fini paesaggistico - ambientali, parere positivo alle seguenti condizioni:
 - siano fatti salvi i diritti di terzi;
 - sia prevista la sostituzione degli infissi attualmente esistenti con serramenti in legno naturale o verniciato
- Rilevato che con nota prot. 19118 del 10.04.2013 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio
- Rilevato che con nota prot. 24902 del 21.08.2013 (nst. prot. 40141 del 29.08.2013) il Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo ha comunicato che "[...] si restituiscono in allegato alla presente, [...] gli elaborati debitamente vistati, pertinenti la pratica sopra richiamata, essendo decorsi i termini per l'espressione del parere di competenza di questo Ufficio [...]"
- Vista la nota prot. 14622 del 19.05.2014 (nst. prot. 27199 del 09.06.2014) con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo ha comunicato, a seguito di specifica richiesta del comune, "che per mero refuso di stampa la frase "Si rimane comunque a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e delucidazione e si specifica che questo ufficio si

è già espresso ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004" va letta come "Si rimane comunque a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e delucidazione".

in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D. L.vo 42/2004, ai soli fini paesaggistici, ai lavori eseguiti così come graficizzati negli elaborati protocollo n 41034 del 07.08.2012 e successiva integrazione prot. 16812 del 27.03.2013; alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n 24/13 - K) ai fini della tutela ambientale:

- *siano fatti salvi i diritti di terzi;*
- *sia prevista la sostituzione degli infissi attualmente esistenti con serramenti in legno naturale o verniciato*

Prima del rilascio del Permesso di Costruire in sanatoria dovrà, in ogni caso essere versata la sanzione pecuniaria per "danno ambientale".

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso la presente autorizzazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Tivoli, 26 giugno 2014

Firmato
Il Funzionario Responsabile del Procedimento
Arch. Federica Merletti