



COMUNE DI TIVOLI  
PROVINCIA DI ROMA

**Autorizzazione Paesaggistica**  
**(art. 146 D.Lgs. 42/04)**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 23 DEL 9.05.2016**

Fascicolo di subdelega n. 1688

Protocollo n. 52654 del 20.11.2014

**Settore VI – Urbanistica, Edilizia e Ambiente**

**Il Dirigente**

- Vista la domanda della sig.ra **Venturi Margherita**, nata a Frosinone (Fr) il 22.10.1971, presentata in qualità di proprietaria, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 52654 del 20.11.2014 e successivamente integrata con prot. 45020 del 22.09.2015 per interventi di "Demolizione bagno esterno esistente, apertura finestra sul tetto, realizzazione di pianerottolo su tettoia esistente, modifica dei prospetti e realizzazione di nicchia per installazione caldaia" da eseguirsi su fabbricato sito in Tivoli, via della Sibilla, n. 1, località Centro Storico, individuato in catasto al Fg. 54, p.la 183 sub 8 ;
- Visto il D.L.vo 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice" così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90; Vista la Relazione tecnica illustrativa/Proposta di provvedimento del Comune di Tivoli (Rel n. 19/16-M ) con la quale "*fatti salvi i diritti di terzi e fermo restando le verifiche che dovranno essere condotte in fase di rilascio del titolo edilizio, l'Ufficio esprime e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio parere favorevole all'intervento proposto, ai soli fini paesaggistico-ambientali alle seguenti condizioni:*
  - *che l'intervento di demolizione del bagno esterno, in assenza di contestuale demolizione della superfetazione al piano sottostante, sia realizzato mantenendo la muratura verticale esterna (spalletta) al lato destro e mantenendo il parapetto in muratura. La nuova finestra sia realizzata nelle dimensioni canoniche con larghezza non superiore a 1,10 mt*
  - *siano rispettate le prescrizioni riportate nella norma regolamentare di cui al punto 5.2 della Tab.C art. 29 delle Norme di PTPR*
  - *le ringhiere esterne siano realizzate in ferro verniciato di colore grigio micaceo analoghe alle preesistenti, con esclusione dell'alluminio anodizzato.*
  - *gli infissi esterni – porte e finestre - siano realizzati in legno*
  - *le tinteggiature esterne siano realizzate con tinta a calce con esclusione delle tinte al quarzo, nel rispetto del Piano del Colore comunale"*
- Rilevato che con nota prot. 6758 del 4.02.2016 è stata trasmessa al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 10.02.2016 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa e la proposta di Provvedimento dell'Ufficio
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "parere favorevole con condizioni" del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone,

Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 7049 del 16.03.2016 (ns. prot. 16194 del 31.03.2016) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 e ss.mm.ii.

## RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D. L.vo 42/2004, ai soli fini paesaggistici, alla esecuzione dei lavori di "Demolizione bagno esterno esistente, apertura finestra sul tetto, realizzazione di pianerottolo su tettoia esistente, modifica dei prospetti e realizzazione di nicchia per installazione caldaia" così come graficizzati negli elaborati protocollo n. 45020 del 22.09.2015 alle condizioni di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa del Comune di Tivoli (Rel n. 19/16-M) ai fini della tutela ambientale:

- *che l'intervento di demolizione del bagno esterno, in assenza di contestuale demolizione della superfetazione al piano sottostante, sia realizzato mantenendo la muratura verticale esterna (spalletta) al lato destro e mantenendo il parapetto in muratura. La nuova finestra sia realizzata nelle dimensioni canoniche con larghezza non superiore a 1,10 mt*
- *siano rispettate le prescrizioni riportate nella norma regolamentare di cui al punto 5.2 della Tab.C art. 29 delle Norme di PTPR*
- *le ringhiere esterne siano realizzate in ferro verniciato di colore grigio micaceo analoghe alle preesistenti, con esclusione dell'alluminio anodizzato.*
- *gli infissi esterni - porte e finestre - siano realizzati in legno*
- *le tinteggiature esterne siano realizzate con tinta a calce con esclusione delle tinte al quarzo, nel rispetto del Piano del Colore comunale"*

ed alle seguenti condizioni dettate dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. 7049 del 16.03.2016 (ns. prot. 16194 del 31.03.2016): *"Trattasi di lavori di recupero di unità immobiliare sita nel centro storico di Tivoli, nei pressi di Villa d'Este, in immobile sottoposto a tutela ai sensi del Titolo II e del Titolo III del D. lgs 42/04. L'intervento è risultato conforme a quanto autorizzato ai sensi dell'art. 21 D. Lgs 42/04 con la nota ns prot. 19678 del 08/07/2014, nonché alla normativa paesaggistica vigente; Tutto ciò sopra premesso, questa Soprintendenza, per quanto di sua stretta competenza, rilascia*

### **PARERE FAVOREVOLE, alle seguenti condizioni:**

***-Che vengano rispettate le indicazioni in merito alla compatibilità espresse dal Comune di Tivoli, che si condividono e si fanno proprie;***

***-Che, in merito agli esterni, sia recuperato il raso-pietra ove precedentemente esistente, mediante rifacimento della stilatura dei giunti con malta di granulometria, tonalità e composizione fisico-chimica e meccanica identica all'originale; ove si debba procedere alla stesura di un intonaco, esso dovrà avere spessore sottile, dev'essere a base di sola calce senza frazioni cementizie e caratteristiche come sopra indicate.***

***-che l'apertura sul tetto sia realizzata come lucernaio e non come velux, così come indicato nelle tavole grafiche allegate;***

***-Che la nicchia da realizzare per la caldaia venga effettuata solo dopo la verifica statica della resistenza del maschio murario così modificato.***

***Trattandosi di lavori da eseguirsi in fabbricato sottoposto a tutela monumentale, l'Impresa esecutrice dovrà essere in possesso delle categorie previste in questi casi dalla Legge. Si chiede altresì che venga comunicata a questo Ufficio la data d'inizio dei lavori, con congruo anticipo, per consentire i controlli di competenza.***

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 9 maggio 2016

F.to Il Responsabile P.O. Urbanistica  
Funzionario Tecnico  
Arch. Federica Merletti