



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lgs. 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 25 DEL 21.07.2015

Fascicolo di subdelega 1693

Protocollo n. 57675 del 19.12.2014

Settore VI – Urbanistica ed Edilizia, Centro Storico, Ambiente

Il Dirigente

- Vista la domanda della sig.ra **Antonella Mannucci**, nata a Roma il 03.02.1958, presentata, in qualità di comproprietario, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 57675 del 19.12.2014, per interventi di *"soprelevazione immobile ad uso residenziale oggetto di sanatoria edilizia L. 724/94"* eseguiti su area sita in Tivoli, via Tiburtina n. 105/a, individuata in catasto al Fg. 73, p.lla 648, sub. 507;
- Visto il D.Lgs. 42/04 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"* e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 *"Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"*;
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. Lvo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le *"funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice"* così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel. n. 10/15-K) con la quale *"l'Ufficio esprime parere favorevole e propone alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, ai soli fini paesaggistico-ambientali, l'adozione del provvedimento"*;
- Rilevato che con nota prot. 17974 del 14.04.2015 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC.T., Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 20.04.2015 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa - proposta di Provvedimento dell'Ufficio;
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo *"parere favorevole alle condizioni e con le prescrizioni di seguito specificate: - il Comune dovrà accertare la reale disponibilità del Richiedente, in ordine alla proprietà del lastrico solare sul quale sono state realizzate le opere oggetto del presente parere; - la presenza delle autorizzazioni previste dalla normativa in ordine alle condizioni strutturali dell'immobile oggetto dell'intervento (Genio Civile etc.); - in ogni caso non saranno consentiti ulteriori ampliamenti e/o aumenti volumetrici; pertanto sarà cura dell'Amministrazione Comunale verificare la conformità degli stessi alla attuale destinazione d'uso"* del Ministero BB.AA.CC., Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo con nota protocollo n. 8273 del 10.06.2015 (ns. prot. 30811 del 25.06.2015) in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004, ai soli fini paesaggistici, per interventi di *"soprelevazione immobile ad uso residenziale oggetto di sanatoria edilizia L. 724/94"* così come graficizzati negli elaborati prot. n. 57675 del 19.12.2014 con le condizioni e prescrizioni di cui al parere espresso dal Ministero BB.AA.CC.T., Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo e trasmesso con nota protocollo n. 8273 del 10.06.2015 (ns. prot. 30811 del 25.06.2015):

- “- il Comune dovrà accertare la reale disponibilità del Richiedente, in ordine alla proprietà del lastrico solare sul quale sono state realizzate le opere oggetto del presente parere;*
- la presenza delle autorizzazioni previste dalla normativa in ordine alle condizioni strutturali dell'immobile oggetto dell'intervento (Genio Civile etc.);*
 - in ogni caso non saranno consentiti ulteriori ampliamenti e/o aumenti volumetrici; pertanto sarà cura dell'Amministrazione Comunale verificare la conformità degli stessi alla attuale destinazione d'uso.”*

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 21 luglio 2015

FIRMATO

Il Responsabile del Procedimento
Assistente Tecnico
Arch. Chiara Bousquet

FIRMATO

per il Dirigente
(OdS prot. 34253 del 15.07.2015)
Arch. Federica Merletti