



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lgs. 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 29 DEL 03.08.2015

Fascicolo di subdelega 1641

Protocollo n. 20801 del 24.04.2014

Settore VI – Urbanistica ed Edilizia, Centro Storico, Ambiente

Il Dirigente

- Vista la domanda della sig.ra **Giuliana Fabri**, nata a Tivoli (Roma) il 04.01.1952, presentata, in qualità di proprietaria, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 20801 del 24.04.2014, per interventi di "realizzazione di fabbricato ad uso residenziale, L. 47/85" eseguiti su area sita in Tivoli, località *Colle Rosa*, individuata in catasto al Fg. 10, p.lla 124;
- Visto il D.Lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e della aree sottoposti a vincolo paesistico";
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. L.vo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le "funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice" così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel. n. 20/15-K) con la quale "l'Ufficio esprime **parere favorevole** e propone alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio ai soli fini paesaggistico-ambientali, l'adozione del provvedimento con le seguenti prescrizioni: - siano eseguiti sul fabbricato interventi volti al recupero della copertura e del portico antistante il manufatto che prevedano la sostituzione della lamiera ondulata con manto in tegole nel rispetto delle attuali quote di colmo e di gronda; - sia prevista la messa a dimora di specie arboree o arbustive tipiche della zona con lo scopo di schermare il manufatto come previsto all'art. 23, Tab. C – norma regolamentare, p.to 3.2.";
- Rilevato che con nota prot. 29737 del 19.06.2015 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC.T., Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 22.06.2015 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa - proposta di Provvedimento dell'Ufficio;
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo "**parere favorevole nel rispetto delle seguenti ulteriori prescrizioni: siano eliminate le superfetazioni non riportate negli elaborati grafici allegati**" del Ministero BB.AA.CC.T., Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo trasmesso con nota protocollo n. 10701 del 07.07.2015 (ns. prot. 36517 del 29.07.2015);
- in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004, ai soli fini paesaggistici, per interventi di "realizzazione di fabbricato ad uso residenziale, L. 47/85" così come graficizzati negli elaborati prot. n. 20801 del 24.04.2014 con le condizioni e prescrizioni di cui al parere espresso dal Comune di Tivoli nella Relazione tecnica illustrativa n. 20/15-K:

- " - siano eseguiti sul fabbricato interventi volti al recupero della copertura e del portico antistante il manufatto che prevedano la sostituzione della lamiera ondulata con manto in tegole nel rispetto delle attuali quote di colmo e di gronda;*
- sia prevista la messa a dimora di specie arboree o arbustive tipiche della zona con lo scopo di schermare il manufatto come previsto all'art. 23, Tab. C – norma regolamentare, p.to 3.2."*

ed alle ulteriori prescrizioni espresse dal Ministero BB.AA.CC.T, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo nel parere trasmesso con nota protocollo n. 10701 del 07.07.2015 (ns. prot. 30811 del 25.06.2015):

- " - siano eliminate le superfetazioni non riportate negli elaborati grafici allegati."*

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici- fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 3 agosto 2015

FIRMATO

Il Responsabile del Procedimento
Assistente Tecnico
Arch. Chiara Bousquet

FIRMATO

per il Dirigente
(OdS prot. 34253 del 15.07.2015)
Arch. Federica Merletti