



COMUNE DI TIVOLI
PROVINCIA DI ROMA

Autorizzazione Paesaggistica
(art. 146 D.Lgs. 42/04)

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 34 DEL 22.09.2015

Fascicolo di subdelega 1612

Protocollo n. 1957 del 14.01.2015

Settore VI – Urbanistica ed Edilizia, Centro Storico, Ambiente

Il Dirigente

- Vista la domanda della sig.ra **Ilaria Volante**, nata a Tivoli (Roma), il 20.02.1968, presentata, in qualità di proprietario, per l'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 ed acquisita al protocollo del Comune di Tivoli al n. 1957 del 14.01.2015, per interventi di *"sostituzione edilizia ed ampliamento immobili a destinazione produzione artigianale e vendita"* da eseguire su fabbricato sito in Tivoli, località *Tivoli Terme*, via Tiburtina nn. 289-291, Fg 60, p.lla 81, sub. 3, 501, 502 e 503;
- Visto il D.Lgs. 42/04 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio"* e ss.mm.ii.;
- Vista la L.R. 6 luglio 1998, n. 24 *"Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico"*;
- Vista la L.R. 22 giugno 2012, n. 8 di conferimento di funzioni amministrative ai comuni in materia di paesaggio ai sensi del D. Lvo 42/2004;
- Visto l'art. 95 della L.R. 14/1999 come modificato dall'art. 4 della L.R. 8/2012;
- Vista la Determinazione della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, n. B6832 del 28/12/09 con cui si conferisce al Comune di Tivoli la facoltà di esercitare le *"funzioni delegate con la LR Lazio n. 59/95 dopo la data del 1 gennaio 2010, nell'ambito del nuovo procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica previsto nell'articolo 146 del Codice"* così come sostituito dall'articolo 2 del D.Lvo n. 63/08;
- Viste le integrazioni richieste dall'Ufficio con nota prot. 8547 del 18.02.2015 e trasmesse con nota prot. 14728 del 26.03.2015;
- Considerato che è stato comunicato l'inizio del procedimento nelle forme previste dalla L. 241/90;
- Vista la Relazione tecnica illustrativa del Comune di Tivoli (Rel. n. 19/15-K) con la quale *"ferme restando le verifiche che dovranno essere condotte in fase di procedimento edilizio, l'Ufficio esprime **parere positivo** e propone alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, ai soli fini paesaggistico-ambientali, l'adozione del provvedimento"*;
- Rilevato che con nota prot. 29141 del 17.06.2015 è stata trasmessa al Ministero BB.AA.CC.T., Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo - che l'ha acquisita in data 23.06.2015 - la documentazione relativa all'intervento di che trattasi, la relazione tecnica illustrativa - proposta di Provvedimento dell'Ufficio;
- Rilevato che è stato acquisito il preventivo *"**parere favorevole**"* del Ministero BB.AA.CC.T., Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo trasmesso con nota protocollo n. 14939 del 27.08.2015 (ns. prot. 43882 del 16.09.2015);
- in attuazione di quanto previsto dal comma 5 dell'articolo 146 del D.Lvo 42/04 come da ultimo modificato dall'articolo 2 del D.Lvo 63/08,

RILASCIA

autorizzazione ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004, ai soli fini paesaggistici, per interventi di *"sostituzione edilizia ed ampliamento immobili a destinazione produzione artigianale e vendita"* così come graficizzati negli elaborati prot. n. 14728 del 26.03.2015.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini paesaggistici -fatti salvi i diritti di terzi- e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o ad ogni altro titolo abilitativo legittimante l'intervento urbanistico-edilizio previsto dalla legislazione vigente.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica del presente atto

Tivoli, 22 settembre 2015

FIRMATO
Il Responsabile del Procedimento
Assistente Tecnico
Arch. Chiara Bousquet

FIRMATO
Il Dirigente
Arch. Giuseppe Petrocchi