



COMUNE DI TIVOLI
Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E TASI ANNO 2018

SI RENDE NOTO

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12.02.2018 sono state fissate le aliquote da applicare all'imposta municipale propria (IMU) **per l'anno di imposta 2018** come indicate nella seguente tabella:

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUOTA
Altri fabbricati (tutto ciò che non è abitazione di residenza)	10,6 per mille
Altri fabbricati di categoria catastale D	10,6 per mille
Aree edificabili	10,6 per mille
Abitazione concessa a canone concordato (inquilino con residenza) fino ad una max di 3 unità immobiliari	5 per mille e riduzione del 25% dell'imposta
Abitazione concessa a canone concordato (inquilino senza residenza) ovvero oltre il limite delle 3 unità immobiliari	10,6 per mille e riduzione del 25% dell'imposta
Abitazione e relative pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito, se il contribuente possiede due sole unità immobiliari ed in una è residente	5,3 per mille e riduzione della base imponibile (rendita) del 50%
Abitazione e relative pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito, se il contribuente possiede più di due unità immobiliari	5,3 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze	0 per mille
Abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A1, A8 ed A9	4 per mille e detrazione di base di 200 euro
Terreni agricoli	0 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0 per mille
Beni merce	0 per mille

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12.02.2018 sono state fissate le aliquote da applicare per il tributo sui servizi indivisibili (TASI) **per l'anno di imposta 2018** come indicate nella seguente tabella:

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUOTA
Abitazioni principali e relative pertinenze	Tributo non dovuto
Abitazioni principali delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	1 per mille
Fabbricati beni merce (<i>fabbricati costruiti e destinati</i>)	1 per mille

<i>dall'impresa costruttrice alla vendita, invenduti e non locati)</i>	
Immobile posseduto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'A.I.R.E., Già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locato o dato in comodato d'uso. <i>Ai sensi dell'art.9bis comma2 del D.Lgs n.47 del 2014 il tributo è dovuto nella misura di un terzo</i>	2,5 per mille

E' fatto obbligo per il riconoscimento delle agevolazioni deliberate la presentazione, **entro il 30 giugno**, di apposita richiesta che comprovi la situazione per la quale si ha diritto all'agevolazione. I modelli da utilizzare possono essere reperiti presso l'ufficio U.R.P. ovvero scaricati direttamente dal sito internet del Comune di Tivoli (www.comune.tivoli.rm.it)

La **prima rata in acconto va versata entro il 16 giugno 2018**, mentre entro il 16 dicembre 2018 va versata la rata a saldo dell'intero anno di imposta. Il versamento dei tributi dovrà essere effettuato utilizzando i modelli F24 indicando nello stesso come codice Comune L182 ed il relativo codice tributo. I codici tributo da utilizzare sono i seguenti:

TRIBUTO	CODICE
IMU aree fabbricabili	3916
IMU altri fabbricati	3918
IMU immobili appartenenti alla categoria catastale D (quota stato)	3925
IMU immobili appartenenti alla categoria catastale D (quota comune)	3930
TASI- abitazione principale e relative pertinenze (solo A1, A8 e A9) ed AIRE	3958
TASI – beni merce	3961

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Daniele Centani

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II - TRIBUTI

Dott. Emiliano Di Filippo