



TIVOLI

Provincia di Roma

SETTORE IV WELFARE

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI
CONTRIBUTI ECONOMICI AI MENO ABBIENTI, PER SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE
ABITAZIONI IN LOCAZIONE

ANNUALITA' 2013

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;
Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;
Vista la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 14;
Vista la Legge n. 80 del 23 maggio 2014
Visto il Decreto delle Infrastrutture e dei Trasporti del 12 febbraio 2014;
Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 23/09/2014;
Vista la determinazione dirigenziale n. 1598 del 23/09/2014 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per le annualità 2013;

SI RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta Regionale n. 533 del 5 Agosto 2014, pubblicata sul B.U.R. Lazio n° 64 del 12 Agosto 2014, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune di Tivoli a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando e per i successivi 30 giorni.

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni e secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del presente bando;
- residenza anagrafica nel Comune di Tivoli e nell'immobile per il quale si chiede il contributo nell'anno 2013;

- titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- non avere ottenuto, per la stessa annualità, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa;
- non titolarità alla data del presente bando da parte del richiedente o di altro componente del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso o abitazione) su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo, **in tutto il territorio nazionale**;

Potranno essere accolte ai fini dell'assegnazione del contributo, esclusivamente le domande dei conduttori di alloggi in locazione appartenenti ad una delle seguenti categorie:

- Titolari di pensione;
- Lavoratori dipendenti e assimilati;
- Lavoratori sottoposti a procedure di mobilità o licenziamenti nel corso dell'anno a cui si riferisce il canone di locazione dichiarato (2013) e che alla data di pubblicazione del presente bando siano ancora in attesa di occupazione;
- Famiglie numerose monoreddito con almeno tre figli a carico;

Requisiti reddituali

Fermo restando i requisiti dei soggetti beneficiari dei contributi di cui sopra, i conduttori devono possedere alla data di pubblicazione del presente bando un reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEE fsa (Indicatore della Situazione Economica Equivalente per il Fondo Sociale Affitti) relativo ai redditi percepiti nell'anno 2013 non superiore a Euro 8.000,00 rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 24%.

La percentuale di incidenza del canone annuo di locazione rispetto al reddito ISEE fsa, è il risultato del rapporto: $Incidenza = (canone\ annuo / ISEE\ fsa) \times 100$;

Modalità di calcolo dell'ISEE fsa.

Al fine del calcolo dell'ISEE fsa è richiesta, ai sensi dell'art. 6 del D.P.C.M. 242/01 attestazione ISEE del nucleo familiare aggiornata all'ultima dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2013. L'ISEE fsa, si determina in base alla procedura generale fissata dalle disposizioni statali (D.lgs. 130/2000 e D.P.C.M. 242/2001 e loro s.m.e i.) per la richiesta di prestazioni assistenziali o servizi di pubblica utilità non destinati a tutti i cittadini o comunque collegati alla situazione economica del richiedente e del suo nucleo familiare (D.lgs. 31 marzo 1998, n. 109 e s.m.e i.). Ai fini della predetta determinazione non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art. 3, comma 4 del D.P.C.M. 242/2001.

La determinazione dell'ISEEfsa risulta dalla seguente formula:

$$- ISEE_{fsa} = (ISEE \times coeff. Nucleo + canone) / coeff. Nucleo.$$

Nel caso in cui il richiedente dichiara il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda è allegata la certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del comune, oppure autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.

Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati, al netto degli oneri accessori, riferito all'anno precedente.

Presentazione della domanda.

I richiedenti dovranno allegare alla domanda, compilata unicamente sul modello messo a disposizione dagli uffici comunali e sul sito internet www.comune.tivoli.rm.it :

1. attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare riferita ai redditi percepiti nell'anno 2013;
2. copia del contratto di locazione regolarmente registrato e in regola con le imposte annue;
3. in caso di morosità, delega di pagamento al proprietario dell'immobile del contributo spettante o parte di esso fino a concorrenza di quanto dovuto, in applicazione dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2 bis della Legge 269/2004;
4. fotocopia del documento di identità e per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero, richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;
5. in caso di reddito "zero", certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del comune o autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento (redatta su Fac-simile in distribuzione unitamente alla domanda presso gli uffici comunale e scaricabile sul sito www.comune.tivoli.rm.it).
6. le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2013.

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda (2013), per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Gli stessi allegati alla domanda, sono prodotti nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio del comune.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito nell'annualità a cui si riferisce il presente bando (2013) la propria residenza in un altro comune, l'interessato potrà optare per una sola domanda e il contributo sarà erogabile solo in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al bando dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del **27 ottobre 2014** presso l'Ufficio URP del Comune di Tivoli in Piazza del Governo 1 dalle ore 09,00 alle ore 12,00 dal lunedì al venerdì e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,00;

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria in cui i soggetti in possesso dei requisiti saranno collocati in base alla diversa percentuale di incidenza canone/ISEE fsa, avverso la quale è possibile la presentazione di eventuali ricorsi debitamente motivati entro e non oltre la data del 15 dicembre 2014.

Graduatoria definitiva

Il Comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva che sarà inviata alla Regione entro la data del 15 marzo 2015.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato nella graduatoria definitiva, il comune si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari per un importo inferiore a € 100,00

Tivoli 27/09/2014

Il Dirigente
D.ssa Loretta Mezzetti