

Provincia di Roma
COMUNE DI TIVOLI
 VIII SETTORE L.L.P.P.

**Intervento di bonifica amianto
 nell'immobile denominato
 "Ex Cartiera Parmegiani -
 Amicucci"**



Proprieta' riservata - ogni uso non autorizzato e' vietato e sara' perseguito a norma di legge

STUDIO TECNICO Dott. Ing. CESARE LIBERATI

62024 MATELICA Via Gramsci, 5/a TEL.0737-86355 e-mail: liberati.ingegneria@gmail.com

LOCALITA': Piazza Domenico Tani - TIVOLI

COMMITTENTE: Comune di Tivoli

AII B	Visti e firme	PROGETTO:		
	Il progettista: Dott. Ing. Cesare Liberati	PRELIMINARE <input type="checkbox"/>	DEFINITIVO <input type="checkbox"/>	ESECUTIVO <input checked="" type="checkbox"/>
	Il Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Cesare Liberati			
	Il Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Roberto Baccante <i>Roberto Baccante</i>	DATA :	28/12/2016	
OGGETTO: Capitolato d'oneri		REV. N°		
		DATA :		

**COMUNE DI TIVOLI****(Provincia di Roma)****Lavori di****Intervento di bonifica amianto nell'immobile denominato
"Ex Cartiera Parmegiani – Amicucci"****CUP:** _____**CIG:** _____**CAPITOLATO D'ONERI***Il responsabile del servizio**Il progettista
Dott. Ing. Cesare Liberati**Il responsabile del procedimento
Arch. Roberto Baccante*

CAPO I
OGGETTO DELL'APPALTO

ARTICOLO 1 -OGGETTO DEI LAVORI

Il Comune di Tivoli intende assegnare ad un'Impresa munita dei necessari requisiti per l'Esecuzione di interventi di Bonifica amianto Cat. OG12 All. A DPR 207/2010, Ministero dell'Ambiente Imprese Bonifica Amianto, Classe appartenenza 10B Cat. C, dell'immobile "Ex Cartiera Parmegiani – Amicucci" del Comune di Tivoli" per la messa in sicurezza dell'area di sedime e quella adiacente.

In particolare i lavori consistono nella:

1. Prima messa in sicurezza dei locali attraverso la completa chiusura/parapettature delle botole/aperture a terra presenti con contestuale stesa di materiale incapsulante liquido a terra. Tale intervento dovrà consentire l'accesso in sicurezza delle maestranze per le successive attività.
2. Completamento della compartimentazione dei locali contaminati da amianto attraverso l'adozione di pannellature per le aperture finestrate e per delimitare le zone contaminate dall'esterno e dalle altre zone non coinvolte.
3. Completamento degli apprestamenti di sicurezza necessari all'intervento su amianto comprese strutture di decontaminazione.
4. Predisposizione di sistemi di sollevamento tramite argani a bandiera e impalcature al fine di consentire l'allontanamento dei materiali raccolti e dei rifiuti da smaltire.
5. Raccolta in big bag del materiale contenente amianto a terra, preliminarmente incapsulato e reso non pericoloso, con personale esperto.
6. Verifica delle aree limitrofe a quelle di intervento e del resto delle strutture della ex Cartiera con eventuale allontanamento di residui di MCA individuati a terra, con successiva restituzione agli usi ed interventi necessari al completamento della messa in sicurezza strutturale.
7. Monitoraggio delle aree esterne al fine di escludere la fuoriuscita di contaminazione nelle fasi ante - in corso e post opera al fine di garantire il rispetto dei limiti di legge e la salubrità dell'area. Monitoraggio delle fibre areodisperse anche all'interno degli ambienti di lavoro al fine di limitare al massimo la presenza di contaminazione.
8. Completamento degli interventi di bonifica per piani e step successivi con allontanamento progressivo di tutti i MCA partendo da quello potenzialmente friabile, e restituendo i locali agli utilizzi successivi.
9. Certificazione dell'assenza di rischio inalatorio da fibre areodisperse a seguito del completamento dei lavori

Quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Somma stanziata del progetto	E	200.000,00
Importo lavori a misura	E	140.550,00
Importo lavori in economia (non soggetti a ribasso - aumento)	E	
Importo totale lavori	E	140.550,00
Oneri della sicurezza diretti	E	15.000,00
Importo soggetto a ribasso - aumento	E	125.550,00
Costo del personale (manodopera) non soggetto a ribasso - L. 98 - 2013	E	
Totale oneri diretti	E	15.000,00
Importo a base di gara	E	140.550,00
Somme a disposizione		
Imprevisti sui lavori iva 10% inclusa	E	22.989,50
Spese tecniche(Progettazione,Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in Progettazione ed Esecuzione), Iva e cassa incluse	E	15.000,00
Responsabile unico del Procedimento (art. 113 Dlgs 50 - 2016)	E	1.405,50
Lavori su fattura per monitoraggi aree esterne e Certificazioni assenza rischio inalatorioda fibre aerodisperse Iva inclusa	E	6.000,00
	E	
I.V.A.	E	14.055,00
Totale Somme a disposizione	E	59.450,00
Importo totale del progetto	E	200.000,00

ARTICOLO 2 -DURATA DEI LAVORI E MODALITA' DI ESECUZIONE

I lavori avranno una durata di 45 gg. (diconsi giorni Quarantacinque) naturali e consecutivi dalla data della consegna.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto del D.Lgs 81/08 Cap III Protezione dai rischi connessi all'esposizione all'amianto (artt. 246 - 261), Sezione I - Disposizioni generali, Sezione II - Obblighi del datore di lavoro,

Durante le lavorazioni deve essere sempre presente un responsabile dei lavori che accompagni i tecnici ed assista le lavorazioni; che firmi di concerto con la direzione lavori il documento di lavoro sia ad inizio lavori sia a fine degli stessi.

ARTICOLO 3 -AMMONTARE E MODALITÀ DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto a base d'asta ammonta ad € **140.550,00**, (diconsi Euro Centoquarantamilacinquecentocinquanta/00)

Ai sensi dell'art. 124 c.8 del D.l.gs 163/06, come modificato dal D.l.gs 11 settembre 2008 n. 152, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso.

Ai sensi degli artt. 86 e 87 del D.l.gs 163/06, per la verifica dell'offerta anomala, in sede di offerta l'impresa dovrà presentare i seguenti giustificativi:

economie del metodo di prestazione esecuzione dei lavori;

condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per effettuare la fornitura dei materiali;

ARTICOLO 4 – I PREZZI

Il progetto è stato redatto prendendo in considerazione i soli prezzi del Prezziario Regionale Lazio 2012, e Marche 2016 vigenti alla data del progetto.

ARTICOLO 5 –SUBAPPALTO

E' fatto assoluto divieto di cedere i lavori, né direttamente né in forma occulta, pena la immediata risoluzione del contratto, la sospensione dei pagamenti nonché il risarcimento dei danni, per quanto concerne il subappalto è ammesso entro i limiti di legge.

ARTICOLO 6 - DISCIPLINA DEL CONTRATTO

Per quanto non stabilito nel presente Capitolato e nel contratto di appalto si osservano tutte le Leggi, Regolamenti e Decreti ministeriali vigenti per l'esecuzione dei servizi per gli Enti pubblici.

CAPO II

ONERI A CARICO DELLA DITTA**ARTICOLO 7 CAUZIONE**

Alla stipula del contratto la Ditta assuntrice dei lavori è obbligata a costituire una garanzia fideiussoria nelle cifre e nelle modalità previste dall'art. 113 del Dlgs. 163/2006. La garanzia sarà svincolata nei termini e nelle modalità indicate nel succitato articolo 113 del Dlgs. 163/2006.

ARTICOLO 8 GARANZIE ASSICURATIVE

L'Impresa è l'unica responsabile di qualsiasi danno causato a persone, animali o cose, conseguente all'esecuzione delle operazioni affidate. Pertanto l'impresa è tenuta a stipulare per la durata del contratto una idonea polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi derivanti dalla specificità dei servizi in questione.

Detta polizza dovrà essere consegnata in copia all'Ufficio Tecnico entro 15 giorni dalla richiesta.

ARTICOLO 9 – SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto d'appalto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa appaltatrice.

L'impresa risponderà, in ogni caso, direttamente dei danni alle persone ed alle cose, qualunque ne sia la causa o la natura, derivanti dalla propria attività di gestione, restando inteso che rimarrà a suo carico il completo risarcimento dei danni arrecati, senza diritto a compenso alcuno, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità civile e penale.

A tal fine il gestore dovrà stipulare apposita polizza di assicurazione a copertura rischi e responsabilità civile ed infortunio verso terzi, che dovrà essere prodotta in copia all'Amministrazione comunale prima della stipula del contratto. L'impresa è inoltre tenuta a stipulare idonea polizza assicurativa a copertura dei danni derivanti da furto ed incendio.

ARTICOLO 10 RESPONSABILITA'

E' obbligo della Ditta adottare nei lavori affidati i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

Deve altresì garantire la sicurezza del transito nei tratti di strada interessati dagli interventi o nei punti di sosta o di deposito temporaneo di macchinari, materiali e mezzi d'opera impiegati.

Nel caso di ogni tipo di infortunio e di danneggiamenti a terzi che dovessero verificarsi, assume altresì la piena responsabilità sia civile che penale, sollevandone l'Amministrazione Comunale,

compreso il personale preposto alla direzione e sorveglianza del servizio.

ARTICOLO 11 DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del presente capitolato l'appaltatore elegge domicilio presso la sede giuridica della ditta.

Le comunicazioni e le notificazioni saranno effettuate presso la sede di cui sopra con espresso esonero dell'Ente da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti dipendenti da qualsiasi causa.

ARTICOLO 12 – ORDINE DI SERVIZIO, ISTRUZIONI E PRESCRIZIONI

L'Appaltatore nell'eseguire le prestazioni in conformità del contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli saranno comunicate per iscritto dal Direttore dei Lavori, fatta salva la facoltà di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti.

L'impresa ha facoltà di condurre i lavori con il sistema che giudicherà migliore, purché in modo da assicurarne il regolare compimento.

ARTICOLO 13 -PERSONALE

L'Appaltatore si impegna ad ottemperare nei confronti dei propri soci e/o dipendenti ovvero qualsiasi altro rapporto di lavoro o di collaborazione e/o di gestione e di tutto quanto stabilito nei contratti collettivi di lavoro regionali e nazionali. Il Comune è comunque esonerato da ogni responsabilità connessa all'attività del personale del Concessionario.

ARTICOLO 14 NORME GENERALI

L'Impresa è responsabile della regolare esecuzione dei lavori affidatigli.

ARTICOLO 15 - CONTROVERSIE

Le vertenze che dovessero insorgere tra il Comune e l'Appaltatore, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno devolute al Giudice Amministrativo.

ARTICOLO 16 -DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non risulti contemplato nel presente Capitolato si rinvia alle leggi ed ai regolamenti in materia. Per quanto attiene alla disciplina delle concessioni in uso di locali, aree e strutture comunali le parti fanno rinvio alle norme del Codice Civile ed a quanto previsto dal capo II del D.Lgs 507 del 15/11/1993 ed ai regolamenti comunali vigenti.

ARTICOLO 29 – CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore al 30 % (TRENTA per cento) (i) dell'importo contrattuale.

Il compenso è onnicomprensivo di oneri assicurativi, previdenziali, nonché di ogni indennità spettante al personale impiegato.

E' obbligo dell'Appaltatore di firmare, per presa visione ed accettazione, copia del presente capitolato in ogni pagina ed allegarne un esemplare all'istanza di partecipazione alla gara.

ⁱ *In genere fissare una percentuale in relazione all'importo complessivo dei lavori e al tempo contrattuale di ultimazione; in genere utilizzare una percentuale tra il 20 e il 30 per cento dei lavori; aumentabile per importi e tempi di esecuzione modesti, riducibile per importi e tempi rilevanti.*