CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

IX° COMUNITÀ MONTANA DEL LAZIO

Comuni di
Tivoli, Casape, Castel San Pietro Romano, Ciciliano, Marcellina, Poli, San Vito Romano, Castel Madama, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri

Direttore Responsabile: Dott. Stefano Petrucci
Sede legale e amministrativa: Tivoli (RM), Via Tiburtina, n. 2
Sito Internet: www.comunitamontanativoli.org

Prot. n. 1770
del 18/12/2018

COMUNE DI TIVOLI

BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI UNA STRUTTURA INNOVATIVA DI TIPO FAMILIARE E DI CO-HOUSING PER PERSONE CON DISABILITÀ "DOPO DI NOI"

CIG 7715595669

INDICE

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
I-1.1 Stazione appaltante - indirizzi - punti di contatto
I-1.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni e documentazioni
I-1.3 Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione

SEZIONE II- DESCRIZIONE ED ENTITA' DELL'APPALTO
II-1.1. Denominazione e oggetto dell'appalto
II-1.2. Tipo di appalto, luogo di esecuzione o di prestazione dei servizi;
II-1.3 Codici
II.2. Entità dell'appalto e cauzione
II.2.1 Importo
II.2.2 Durata, recesso e proroga
II.2.3 Garanzia

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO
III. 1 Condizioni di partecipazione
III. 1.1. Requisiti di ordine generale
III.1.2 Requisiti di idoneità professionale
III.1.3 Capacità economica e finanziaria
III.1.4 Capacità tecniche e professionali

SEZIONE IV – PROCEDURE
IV.1 Tipo di procedura
IV.2 Criterio di aggiudicazione
IV.3 Partecipazione alla gara
IV.4 Termine ultimo per la ricezione delle offerte

IV.5 Modalità di apertura delle offerte.

SEZIONE V ULTERIORI INFORMAZIONI
V.1 Informazioni complementari
V.2 Contributo ANAC
V.3 Data di pubblicazione del presente avviso
V.4 Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso.

SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I-1.1 Stazione appaltante - indirizzi - punti di contatto

CUC-IX Comunità Montana del Lazio per conto del Comune di Tivoli in qualità di capofila del Distretto Sociosanitario RM 5.3.
Dati relativi alla CUC:

- Sede e indirizzo postale: Via Nazionale Tiburtina, 2 - 00019 Tivoli Roma (Italia),
- Telefono: 0774/314712-13;
- FAX:0774/330915;
- Sito internet www.comunitamontanativoli.org;

Canali di comunicazione privilegiati, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016:

- pec: comunitamontanativoli@pec.it
- info@pec.comune.tivoli.rm.it

Punti di contatto: per informazioni sul presente bando ci si può rivolgere nei giorni ed orari di ricevimento del pubblico (martedì e giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 17.00) all'Ufficio di Piano, ai seguenti numeri: tel. 0774 – 453293 - 453418 – 453407. Fax 0774 - 453407.
Posta elettronica: ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it
Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Dott.ssa MARIA MILANI tel. 0774 – 453 422 ; m.milani@comune.tivoli.rm.it
PEC info@pec.comune.tivoli.rm.it
Indirizzo internet del Comune: www.comune.tivoli.rm.it

I-1.2 Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni e documentazioni
Ulteriori informazioni, il disciplinare di gara, il capitolato di appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

I-1.3 Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione:
CUC : IX-Comunità Montana del Lazio - Via Nazionale Tiburtina, 2 - 00019 Tivoli (RM), secondo le modalità di cui all'art. 9 del Disciplinare di Gara.

SEZIONE II DESCRIZIONE ED ENTITA' DELL'APPALTO

II-1.1. Denominazione e oggetto dell'appalto

Affidamento della gestione di una struttura innovativa di tipo familiare e di co-housing per persone con disabilità " DOPO DI NOI" – Piano di Zona Distretto Roma RM 5.3 – Comune Capofila Tivoli.

II-1.2.Tipo di appalto, luogo di esecuzione o di prestazione dei servizi

Categoria: Servizi

Luogo principale dei servizi: territorio del Distretto RM5.3.

II-1.3 Codici

Codice identificativo : CIG 7715595669

Codice NUTS IT E 43

Codice CPV 85311200-4

II.2. Entità dell'appalto e cauzione

II.2.1 Importo:

Il valore dell'appalto posto a base di gara nel triennio è pari ad di € 189.502,00 (euro centottantanovecinquecentoduea /00) oltre IVA nella misura di legge di cui :

- € 125.335,00 (euro centoventicinquemilatrecentotrentacinque/00) costo del personale soggetto a ribasso;
- € 57.0000 (euro cinquantasettemila/00) spese vitto, materiali vari necessari per l'espletamento del servizio, assicurazione ed ogni altro onere gestionale ivi compresi quelli connessi al rispetto della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro.

Il valore è comprensivo di tutti gli elementi necessari alla perfetta esecuzione del servizio richiesto e alla realizzazione delle azioni progettate

Non sono consentite offerte in aumento, a pena di esclusione.

II.2.2 Durata, recesso e proroga

La durata del contratto è fissata in 36 mesi dalla data di stipulazione.

E' sempre facoltà dell'Ente recedere dal contratto nei casi in cui, a suo insindacabile giudizio, vengano meno le ragioni di interesse pubblico che determinano l'esecuzione del servizio, secondo le modalità dell'art. 109 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

La ditta affidataria ha comunque l'obbligo di continuare a richiesta il servizio, alle condizioni convenute sino a quando l'Ente non abbia provveduto a definire un nuovo contratto ai sensi del disposto di cui all'art. 106 c. 11, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

II.2.3 Garanzia

A) **Provvisoria**: i partecipanti, pena esclusione, dovranno prestare garanzia provvisoria dell'importo pari al 2% del prezzo posto a base di gara, nelle forme e modalità previste dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016 che dovrà obbligatoriamente ed espressamente prevedere, pena l'esclusione, la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del

debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del Codice Civile, oltre alla operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta dell'Amministrazione.

B) **Impegno fideiussorio:** i partecipanti dovranno produrre in sede di offerta l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104 del D.Lgs. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario.
Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese".

C) **Definitiva:** l'aggiudicatario dovrà rilasciare, i sensi degli art.103 e 104 del D.Lgs 50/2016 una garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D.Lgs 50/2016, pari al 10% dell'importo contrattuale.

SEZIONE III
INFORMAZIONI
DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1 Condizioni di partecipazione
III. 1.1. Requisiti di ordine Generale

Possono partecipare alla gara, purché in possesso dei prescritti requisiti, i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, ovvero:
a) gli imprenditori individuali e le società, anche cooperative;
b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

A pena di esclusione l'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) insussistenza, nei propri confronti, delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ss.mmm.ii.;
2) non concorrenza del divieto di cui all'art. 48 comma 7 del D.Lgs 50/2016 ssmm.ii;
3) insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs

165/2001.

Per i Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici valgono in generale le previsioni dell'articolo 48 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii

III.1.2 Requisiti di idoneità professionale:

Come previsto dall'art. 6.2.1 del disciplinare di gare a cui si fa espresso rinvio.

III.1.3 Capacità economica e finanziaria:

Come previsto dall'art. 6.2.2 del disciplinare di gare a cui si fa espresso rinvio.

III.1.4 Capacità tecniche e professionale:

Come previsto dall'art. 6.2.3 del disciplinare di gare a cui si fa espresso rinvio.

SEZIONE IV PROCEDURE

IV.1 Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016.

IV.2 Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.lgs 50/2016, in base ai criteri indicati nel Disciplinare di Gara.

IV.3 Partecipazione alla gara

Le offerte dovranno, a pena di esclusione, essere redatte secondo le modalità e condizioni specificamente indicate nel Disciplinare di Gara.

IV.4 Termine ultimo per la ricezione delle offerte

A pena di esclusione, le offerte e la documentazione dovranno pervenire alla CUC – IX Comunità Montana del Lazio - Via Nazionale Tiburtina 2 Tivoli 00019 Tivoli (RM) – secondo le modalità di cui all'art. 9 disciplinare, **entro le ore 12.00 del 18/01/2019.**

IV.5 Modalità di apertura delle offerte.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte: il giorno 21/01/2019 ore 11,00 presso l'Aula Consiliare della IX Comunità Montana del Lazio - Via Nazionale Tiburtina, 2 - 00019 Tivoli (RM).

Operazioni e Procedure: come stabilito nel Disciplinare di Gara.

SEZIONE V
ULTERIORI INFORMAZIONI

V.1 Informazioni complementari.

Per le modalità di presentazione dell'offerta si fa riferimento al Disciplinare di Gara.

Divisione in lotti: NO.

L'Amministrazione aggiudicatrice non ritiene possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali in quanto trattasi di servizi caratterizzati da interdipendenza allo scopo di rispondere a progettualità integrate.

Varianti: NO

Soccorso istruttorio: le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso le procedure di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, come da Disciplinare di Gara.

V- 2 Contributo ANAC

Si ricorda che ai sensi della normativa vigente la presente procedura è soggetta al pagamento del contributo all'ANAC, che in questo caso ammonta ad **€ 22,00.** Il versamento della contribuzione andrà effettuato secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità.

V- 3 Data di pubblicazione dell'estratto del presente bando di gara :

- **sulla GURI 19/12/2018**

V- 4 Denominazione e indirizzo dell'organo responsabile delle procedure di ricorso
Organismo responsabile per le procedure di ricorso e termini: TAR Lazio Via Flaminia n.189 - 00196 Roma- Italia tel 06328721 fax 0632872315.

Il responsabile Unico del Procedimento
Dott.ssa Maria Milani
firmato Milani

Il Direttore Responsabile della CUC
Arch. Stefano Petrucci
firmato Petrucci