

COMUNE DI TIVOLI
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ
CULTURALI

Soprintendenza per i Beni Architettonici e
Paesaggistici per le Province di Roma
Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo

Il responsabile del procedimento:

Arch. Tullio Lucci

Il Soprintendente:

Arch. Giorgio Palandri

Il funzionario di zona:

Arch. Marina Cogotti

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE
DELLA ROCCA PIA DI TIVOLI (RM)

Convenzione del 31.05.2005

Del. G.C. n. 98 del 31.03.2005

Perizia di completamento

gruppo di progettazione:

Arch. Maria Margarita Segarra Lagunes

(Progettista incaricato)

Ing. Roberto Lorenzotti

Con: Ing. Elena Crespi

Arch. Giovanna Corso

Coordinatore per la sicurezza:

Arch. Tullio Lucci

elaborato:

COMPUTO METRICO
ESTIMATIVO

scala: /

Elaborato: CME

data:

aprile 2013

rev.: 00

COMUNE DI TIVOLI
PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
N.R. ARTICOLO
DESCRIZIONE E COMPUTO
U.M. QUANTITÀ
PREZZO
INC.
IMPORTO
1. ROCCA
1.2 RESTAURO/REVISIONE TERRAZZE E
COPERTURE
1
NPA 27
Revisione della pavimentazione esterna in
listoncini di cotto o selciato, mediante pulitura
con acqua a pressione, successiva rimozione
dei residui con spazzole, scarnitura, stuccatura
e stilatura dei giunti, eventuale reintegrazione
di elementi mancanti o rotti, trattamento finale
antigelo e protettivo
Torre piccola lato ponte levatoio

59,00
 Torre piccola lato ingresso
 53,00
 Copertura corpo napoleonico
 100,00
 Terrazzo tra torre mediana torre maggiore
 50,00
 Terrazzo tra torri piccole
 35,50
 Terrazzo tra torre piccola e torre mediana
 30,00
 Terrazzo sbarco ascensore escluso porzione
 soggetta a intervento di riparazione
 64,00
 Copertura torre mediana
 94,00
 Copertura torre maggiore
 113,00
 Sommano NPA 27
 mq
 598,50 €
 14,26
 €
 8.534,61
 2
 A03.01.012 Demolizione di rincocciatura a vivo di muro,
 compreso l'intonaco, l'onere di esecuzione
 anche a piccole zone, la spazzolatura delle
 superfici il tiro in discesa dei materiali, il
 trasporto, l'accatastamento nell'ambito del
 cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in
 discarica autorizzata del materiale
 inutilizzabile:
 A03.01.012.a
 a) a mano
 Per demolizione delle copertine in
 calcestruzzo esistenti (assimilato)
 Terrazzo tra torre mediana torre maggiore
 8,50+7,50
 16,00
 Terrazzo tra torri piccole
 16,50
 Terrazzo tra torre piccola e torre mediana
 9,2+7,4
 16,60
 Terrazzo sbarco ascensore
 8,2+15,6+1,0
 24,80
 Sommano A03.01.012.a
 mq
 73,90 €
 6,71
 €
 495,87
 3
 A15.01.002 Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini,
 stangoni o simili in lastre di pietra naturale o
 marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza
 superiore a 18 cm con le superfici a vista
 levigate e coste rifilate o semplici, smusso
 fino a 5 mm, poste in opera con malta
 bastarda, comprese le occorrenti murature,
 A Riportare:
 €
 9.030,48
 Pag. 1 di 35

COMUNE DI TIVOLI
PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

€

9.030,48

beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti:

A15.01.002.d

d) basalto

Terrazzo tra torre mediana torre maggiore

8,50+7,50

16,00

Terrazzo tra torri piccole

16,50

Terrazzo tra torre piccola e torre mediana

9,2+7,4

16,60

Terrazzo sbarco ascensore

8,2+15,6+1,0

24,80

Compenso per ogni cm di spessore in più

In ragione del 2% (totale 73,90 x 3 cm)

4,40

Sommano A15.01.002.d

mq

78,30 €

114,65

€

8.977,10

4

A15.01.017 Formazione di gocciolatoio su lastre o soglie della sezione minima 8x8 mm

A15.01.017.b

b) pietre dure

85,00

Sommano A15.01.017.b

m

85,00 €

2,79

€

237,15

5

A03.01.011 Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

A03.01.011.a

a) a mano

Terrazzo tra torre mediana torre maggiore

(15,0+16,5) x 1,0

31,50

Sommano A03.01.011.a

mq

31,50 €

6,20

€

195,30

6

A20.01.011 Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte, ecc. Previa mano di preparazione (imprimitura) con latte di calce idoneamente diluita, esclusi i ponteggi esterni e la preparazione delle pareti con rasatura e stuccatura:

A20.01.011.b

b) su superfici esterne con colori minerali o terre ordinarie:

A20.01.011.b.0

1

1) per uno strato a coprire eseguito a pennello

Terrazzo tra torre mediana torre maggiore

(15,0+16,5) x 1,0

31,50

Terrazzo tra torri piccole

15,3 x 2,0

30,60

16,3 x 1,0

16,30

Terrazzo tra torre piccola e torre mediana

A Riportare:

78,40

€ 18.440,03

Pag. 2 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

78,40

€ 18.440,03

(15,3+14,6) x 1,0

29,90

Terrazzo sbarco ascensore

(13,6+15,6+5,0) x 1,0

34,20

Terrazzo torre mediana

12,8 x 2,0

25,60

Terrazzo torre maggiore

18,0 x 2,0

36,00

Sommano A20.01.011.b.01

mq

204,10 €

3,20

€

653,12

7

PNA.25

Compenso per tinteggiatura a calce per eventuale esecuzione di secondo strato a coprire eseguito a pennello e successiva scialbatura e finitura

Compenso per tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte, ecc. per eventuale esecuzione di secondo strato a coprire eseguito a pennello e successiva scialbatura e finitura come richiesto

e approvato dalla Sovrintendenza e dalla D.L..
Sono compresi tutti gli oneri e i costi per per
l'esecuzione a perfetta regola d'arte. Restano
esclusi i ponteggi esterni.

Terrazzo tra torre mediana torre maggiore

(15,0+16,5) x 1,0

31,50

Terrazzo tra torri piccole

15,3 x 2,0

30,60

16,3 x 1,0

16,30

Terrazzo tra torre piccola e torre mediana

(15,3+14,6) x 1,0

29,90

Terrazzo sbarco ascensore

(13,6+15,6+5,0) x 1,0

34,20

Terrazzo torre mediana

12,8 x 2,0

25,60

Terrazzo torre maggiore

18,0 x 2,0

36,00

Sommano PNA.25

mq

204,10 €

7,86

€

1.604,23

8

A12.01.003 Intonaco civile formato da un primo strato di

rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato

tirato in piano con regolo e frattazzo con

predisposte poste e guide, rifinito con

sovrastante strato di colla della stessa malta

passato al crivello fino, lisciata con frattazzo

metallico alla pezza, , su pareti verticali e

quanto occorre per dare l'opera finita a regola

d'arte. Esclusi i ponteggi

A12.01.003.a

a) con malta di calce idrata e sabbia composta

da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia

Terrazzo tra torre mediana torre maggiore

A Riportare:

€ 20.697,38

Pag. 3 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

€ 20.697,38

(15,0+16,5) x 1,0

31,50

Terrazzo tra torri piccole

15,3 x 2,0

30,60

16,3 x 1,0

16,30

Terrazzo tra torre piccola e torre mediana

(15,3+14,6) x 1,0

29,90

Terrazzo sbarco ascensore

(13,6+15,6+5,0) x 1,0

34,20

Terrazzo torre mediana

12,8 x 2,0

25,60

Terrazzo torre maggiore

18,0 x 2,0

36,00

Sommano A12.01.003.a

mq

204,10 €

26,60

€

5.429,06

9

A08.01.025 Scossalina in rame o in lamiera di ferro

zincato di spessore di 6/10 mm comunque

sagomata, in opera, comprese lavorazioni e

saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm

dello stesso materiale fissate su caldana o

tasselli di legno:

A08.01.025.c

c) in rame dello sviluppo della sezione di 300

mm

Realizzazione gocciolatoio copertura corpo

napoleonico su terrazzo tra torri piccole

12,50

Sommano A08.01.025.c

m

12,50 €

20,99

€

262,38

65

PNA.60

Smontaggio e rimontaggio corrimano esistente
in barra tonda liscia in acciaio

Smontaggio e rimontaggio di corrimano
esistente in barra tonda liscia in acciaio diam.

200, lavorato a caldo; compresi supporti
ancoraggio, eventuale mano di antiruggine e di
smalto, e le necessarie opere murarie per dare
il lavoro finito

Terrazzo tra torre piccola e torre mediana

15,3+14,6

29,90

Terrazzo torre mediana

12,80

Terrazzo torre maggiore

18,00

Sommano PNA.60

ml

60,70 €

29,96

€

1.818,57

66

A03.03.005 Carico e trasporto a discariche e/o impianti

autorizzati che dovranno vidimare copia del

formulario d'identificazione del rifiuto

trasportato secondo le norme vigenti, con

qualunque mezzo, di materiale proveniente da

demolizioni e scavi, anche se bagnato

compreso il carico eseguito con mezzi

meccanici o a mano e il successivo scarico.

Esclusi gli oneri di discarica.

A Riportare:

€ 28.207,39

Pag. 4 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

€ 28.207,39

A03.03.005.c

c) escluso il carico sul mezzo di trasporto,
compensato con altriarticoli

1.3ton/mc

Demolizione copertine

1,30 x 73,9 x 0,05

4,80

Spicconatura intonaco

1,30 x 31,50 x 0,04

1,64

Sommano A03.03.005.c

ton

6,44 €

7,09

€

45,66

92

PNA.83

Pulizia di tutti i discendenti pluviali otturati
(torri e terrazzi), mediante utilizzo di acqua a
pressione ed inserimento di pilota per la
pulizia generale, compreso l'inserimento della
griglia protettiva.

E' compreso quanto altro occorre per dare il
lavoro finito ed a regola d'arte.

10,00

Sommano PNA.83

cad

10,00 €

71,00

€

710,00

Sommano 1.2 RESTAURO/REVISIONE

TERRAZZE E COPERTURE

€ 28.963,05

1.3 INTERVENTI DI RIPARAZIONE E

IMPERMEABILIZZAZIONE

/SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE

10

PNA.61

Intervento su porzione di pavimentazione

antistante sbarco ascensore terrazza piano

secondo

Demolizione di porzione di pavimentazione
esistente (circa 4 mq), con eventuale recupero
del materiale, demolizione del sottofondo fino
a scoprire l'impermeabilizzazione esistente,
lavaggio e ispezione visiva con eventuale
fornitura di nuovo manto impermeabile da 4
mm armato al poliestere da applicare a fiamma
sulla impermeabilizzazione esistente.

Prova di tenuta.
Ricollocamento della pavimentazione
precedentemente rimossa.
Raschiatura e preparazione del fondo murario
e ciclo completo di tinteggiatura per
risanamento intradosso solaio e porzioni delle
pareti dell'ambiente sottostante danneggiata
dalla infiltrazione.
Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte.
Intervento su porzione di pavimentazione
antistante sbarco ascensore terrazza piano
secondo
1,00
Sommano PNA.61
corpo
1,00 €
3.500,00
€
3.500,00
11
PNA.62
Intervento per indagine e riparazione
infiltrazione in prossimità del vano ascensore.
Smontaggio di parte dei pannelli in corten in
prossimità dell'infiltrazione, lavaggio
dell'impermeabilizzazione ed ispezione visiva
A Riportare:
€
3.500,00
Pag. 5 di 35

COMUNE DI TIVOLI
PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
N.R. ARTICOLO
DESCRIZIONE E COMPUTO
U.M. QUANTITA'
PREZZO
INC.
IMPORTO
Riporto:
€
3.500,00
puntuale onde individuare punti di debolezza
o eventuali saldature non aderenti con
particolare attenzione ai punti prossimi al
passaggio delle tubazioni antincendio.
Eventuale fornitura di nuovo manto
impermeabile da 4 mm armato al poliestere da
applicare a fiamma sull'impermeabilizzazione
esistente con particolare attenzione nei punti
di passaggio delle tubazioni antincendio.
Prova di tenuta.
Ricollocamento della pavimentazione
precedentemente rimossa.
Raschiatura e preparazione del fondo murario
e ciclo completo di tinteggiatura per
risanamento intradosso solaio e porzioni delle
pareti dell'ambiente sottostante danneggiata
dalla infiltrazione.
Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte.
1,00
Sommano PNA.62
corpo
1,00 €
2.500,00

€
 2.500,00
 12
 A08.01.031 Lastre di piombo lavorato di qualsiasi
 spessore comprese saldature, sagomature,
 tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero:
 A08.01.031.b
 b) per converse compluvi e rivestimenti
 Copertura corpo napoleonico
 Sviluppo 20.50 m x 1.20 m sp. 2 mm
 300,00
 Sommano A08.01.031.b
 kg
 300,00 €
 3,95
 €
 1.185,00
 64
 PNA.63
 Realizzazione del collegamento del
 discendente sotto il pavimento della chiostrina
 alla rete fognaria.
 Rimozione con recupero della pavimentazione
 esistente, scavo a sezione obbligata per una
 lunghezza di circa 2 m, posa di tubazione in
 PVC fl 50, rinfilo in sabbia, rinterro con
 idoneo materiale selezionato, raccordo al
 pozzetto esistente, e ripristino della
 pavimentazione preesistente.
 E' compreso il trasporto a rifiuto del materiale
 di scavo eccedente.
 Il tutto eseguito a perfetta regola d'arte.
 1,00
 Sommano PNA.63
 corpo
 1,00 €
 780,00
 €
 780,00
 Sommano 1.3 INTERVENTI DI
 RIPARAZIONE E
 IMPERMEABILIZZAZIONE
 /SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
 €
 7.965,00
 1.4 COMPLETAMENTO DOTAZIONI
 IMPIANTI SPECIALI
 13
 NPE_13
 CENTRALINO TELEFONICO - Tipo
 PROMELIT mod. 128 o equivalente
 Fornitura e installazione di centralino
 Pag. 6 di 35

COMUNE DI TIVOLI
PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
N.R. ARTICOLO
DESCRIZIONE E COMPUTO
U.M. QUANTITA'
PREZZO
INC.
IMPORTO
 telefonico in grado di comunicare con
 apparecchi telefonici fissi, apparecchi
 portatili DECT e Personal Computer. Il
 centralino dovrà consentire il collegamento ad

almeno 24 apparecchi telefonici fissi e sarà completo di:

- gruppo di alimentazione con batteria in tampone;
- clock per ISDN;
- protezione di linea;
- dispositivo per il collegamento di fonti musicali ext. Per fonia su attesa;
- software di programmazione;
- scheda per la gestione di almeno n° 4 celle DECT.

Il tutto dovrà essere assemblato in idoneo armadio rack modulare da 19", realizzato in acciaio verniciato, completo di porta trasparente provvista di serratura, aperture di aerazione superiori ed inferiori fornito e posto in opera compreso ogni onere per dare l'opera finita e realizzata a perfetta regola d'arte.

1,00

Sommano NPE_13

corpo

1,00 €

5.560,00

€

5.560,00

14

NPE_14

APPARECCHIO TELEFONICO

PORTATILE - Tipo PROMELIT mod. 345 H o equivalente

Fornitura e installazione di un apparecchio telefonico portatile con vibrocall DECT display a 2 righe da 12 caratteri, stand by 50 ore, conversazione 6 ore, completo di base con alimentatore e pacco batterie ed ogni altro accessorio necessario per il corretto funzionamento.

4,00

Sommano NPE_14

cad

4,00 €

315,00

€

1.260,00

15

NPE_25

DESKTOP COMPUTER - Tipo NSM (NonSoloModuli Computer) RACING 3 o equivalente.

Fornitura e installazione di un DESKTOP COMPUTER composto da case - cpu pentium 4 3600 560 775 t o equivalente- ram 1 gb ddr pc 3200 -hard disk 160 gb maxtor 7200 sata o equivalente- mb asus o equivalente- floppy drive 1,44 mb - lettore dvd- masterizzatore dvd dvdrw+/- dual layer -- 6 porte usb- ps2 -parallela - sk video ati radeon X300 128 mb pci express o equivalente- tastiera Logitech o equivalente- mouse ottico Logitech o equivalente - windows xp pro, alimentazione 230 V c.a. Sono compresi gli oneri per la sistemazione e configurazione con il sistema di videosorveglianza nel rispetto della perfetta regola d'arte.

2,00

Sommano NPE_25

cad

2,00 €

1.415,00

€
2.830,00
A Riportare:
€
9.650,00
Pag. 7 di 35

**COMUNE DI TIVOLI
PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**N.R. ARTICOLO
DESCRIZIONE E COMPUTO
U.M. QUANTITA'**

**PREZZO
INC.
IMPORTO**

Riporto:

€
9.650,00

16

NPE_26

MONITOR - Tipo SONY SERIE E TCO '03
19" o equivalente.

Fornitura e installazione di Monitor con
ingressi (digitale e analogico). Conformi allo
standard TCO '03. Specifiche di alto livello –
Contrasto di 700:1*, luminosità di 300 cd/m² e
tempo di risposta di 8 ms., alimentazione 230
V c.a.

2,00

Sommano NPE_26

cad

2,00 €

402,00

€

804,00

17

NPE_28

QUADRO CENTRALE DI DIFFUSIONE
SONORA

Fornitura e posa in opera di QUADRO
CENTRALE DI DIFFUSIONE SONORA,
comprendente:

- 1 centralina contenente le seguenti
apparecchiature perfettamente cablate e
funzionanti:
- 1 preamplificatore tipo RCF o equivalente;
- 1 unità di potenza da 240W tipo RCF o
equivalente (3 unità modulari);
- lettore CD.

1,00

Sommano NPE_28

corpo

1,00 €

1.665,00

€

1.665,00

18

NPE_29

DIFFUSORI ACUSTICI SPORGENTI A
PARETE MONOFACCIALE

Fornitura e posa in opera di diffusori acustici
sporgenti a parete tipo RCF o equivalente.

Corpo in materiale plastico antiurto di colore
bianco. Altoparlante a gamma estesa.

Provvisto di trasformatore per impianti a
tensione costante. Completo di ogni accessorio

per la completa posa in opera a perfetta regola d'arte, collaudato e funzionante.

9,00

Sommano NPE_29

cad

9,00 €

117,00

€

1.053,00

19

NPE_30

DIFFUSORI SONORI BIFACCIALI

Fornitura e posa in opera di diffusori sonori bifacciali da parete tipo RCF o equivalente.

Corpo in materiale plastico. Due altoparlanti a gamma estesa. Trasformatore di linea per impianti a tensione costante a 100V.

Completo di ogni accessorio per la completa posa in opera a perfetta regola d'arte, collaudato e funzionante.

3,00

Sommano NPE_30

cad

3,00 €

162,00

€

486,00

20

NPE_31

POSTAZIONE MICROFONICA - Postazione microfonica da tavolo per chiamate collettive e selezione zone.

Fornitura e installazione di microfono da tavolo a condensatore, completo di base, pre amplificatori o centrali integrate, tasto per l'inserzione stabile o a pressione temporanea e led di segnalazione di microfono attivo.

1,00

A Riportare:

1,00

€ 13.658,00

Pag. 8 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

1,00

€ 13.658,00

Sommano NPE_31

corpo

1,00 €

381,00

€

381,00

21

NPE_19

CENTRALE ANTINTRUSIONE - Tipo

HESA mod. NX-8E con tastiera NX 148 o equivalente

Centrale a 8 zone a linee terminate,

espandibile a 192 zone cablate con bus seriale a 3 fili, espandibile a 192 zone senza fili con ricevitori installabili internamente o su bus seriale, lunghezza max bus m 800 raddoppiabili con modulo di espansione. Doppia resistenza di bilanciamento, 8 settori in aree indipendenti, parzializzazione di ogni singola area, memoria 512 eventi, inserimento e disinserimento automatici, funzione di controllo attività delle zone. Combinatore telefonico digitale multiprotocollo e modem per telegestione integrati, uscita RS232 per automazione. Implementabile con modulo combinatore e messaggi vocali, modulo viva voce e modulo comandi telefonici ed automazione. Fornita completa di alimentatore da 2A, contatto antiapertura e antistacco e scheda a 2 uscite a relè, tastiera di comando con visualizzatore LCD retroilluminato a 32 caratteri alfanumerici su 2 righe, tasti retroilluminati, 5 tasti funzione semplificati, 3 tasti d'allarme indirizzati, sportello rimovibile. Certificazione IMQ 2° livello.

1,00

Sommano NPE_19

corpo

1,00 €

966,00

€

966,00

22

NPE_20.a

ACCESSORI PER IMPIANTI E CENTRALI ANTINTRUSIONE - Lettore di prossimità (bag)

Accessori per impianti e centrali antintrusione con caratteristiche e prestazione adeguate, forniti e posti in opera. Sono compresi: il fissaggio, i conduttori elettrici fino alla centrale per una lunghezza massima di circa 25m su canalizzazione predisposta e quant'altro necessario per dare l'opera finita, funzionante ed a perfetta regola d'arte.

1,00

Sommano NPE_20.a

cad

1,00 €

323,00

€

323,00

23

NPE_20.b

ACCESSORI PER IMPIANTI E CENTRALI ANTINTRUSIONE - Scheda di accesso

Accessori per impianti e centrali antintrusione con caratteristiche e prestazione adeguate, forniti e posti in opera. Sono compresi: il fissaggio, i conduttori elettrici fino alla centrale per una lunghezza massima di circa 25m su canalizzazione predisposta e quant'altro necessario per dare l'opera finita, funzionante ed a perfetta regola d'arte.

1,00

Sommano NPE_20.b

cad

1,00 €

16,50

€

16,50

COMUNE DI TIVOLI
PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
N.R. ARTICOLO
DESCRIZIONE E COMPUTO
U.M. QUANTITA'
PREZZO
INC.
IMPORTO

Riporto:

€ 15.344,50

24

NPE_20.c

ACCESSORI PER IMPIANTI E CENTRALI
ANTINTRUSIONE - Scheda per combinatore
telefonico cellulare GSM

Accessori per impianti e centrali antintrusione
con caratteristiche e prestazione adeguate,
forniti e posti in opera. Sono compresi: il
fissaggio, i conduttori elettrici fino alla
centrale per una lunghezza massima di circa
25m su canalizzazione predisposta e
quant'altro necessario per dare l'opera finita,
funzionante ed a perfetta regola d'arte.

1,00

Sommano NPE_20.c

cad

1,00 €

132,00

€

132,00

25

NPE_20.d

ACCESSORI PER IMPIANTI E CENTRALI
ANTINTRUSIONE - Sirena autoalimentata
con lampeggiatore da esterno

Accessori per impianti e centrali antintrusione
con caratteristiche e prestazione adeguate,
forniti e posti in opera. Sono compresi: il
fissaggio, i conduttori elettrici fino alla
centrale per una lunghezza massima di circa
25m su canalizzazione predisposta e
quant'altro necessario per dare l'opera finita,
funzionante ed a perfetta regola d'arte.

1,00

Sommano NPE_20.d

cad

1,00 €

169,00

€

169,00

26

NPE_21

RIVELATORE A DOPPIA TECNOLOGIA

- Rivelatore a doppia tecnologia protetto
contro il mascheramento portata 15 m circa
con memoria di allarme e uscita guasto. Tipo
HESA DX 40 PLUS o equivalente.

Rivelatore a doppia tecnologia con sensore a
microonda e ad infrarossi, ad alta sensibilità e
basso disturbo, elevata stabilità di
funzionamento e totale immunità da disturbi e
falsi allarmi, fornito e posto in opera con

approvazione IMQ. Sono compresi: il fissaggio, i conduttori elettrici fino alla centrale per una lunghezza massima di circa 25m su canalizzazione predisposta e quant'altro necessario per dare l'opera finita, funzionante ed a perfetta regola d'arte.

7,00

Sommano NPE_21

cad

7,00 €

225,00

€

1.575,00

27

NPE_22

TELECAMERA FISSA IP (PoE) - Dc

controller, motion detect. Sensore CCD 1/4.

Compressione Mpeg/4-MJpeg, 30 Frame per

sec. Risoluzione max 640x480. Ottica Dc

autoris 3-8mm compresa. Power over Ethernet

(IEEE 802.af), Illuminazione da 0.75 - 500 000

Lux. Tipo AXIS riferimento ANTEK

AYLOOK TLC121 o equivalente.

Telecamera fissa con ottica intercambiabile.

Funzionalità autoiris con Dc controller,

motion detect. Sensore CCD 1/4.

A Riportare:

€ 17.220,50

Pag. 10 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

€ 17.220,50

Compressione Mpeg/4-MJpeg, 30 Frame per

sec. Risoluzione max 640x480. Ottica Dc

autoris 3-8mm compresa. Power over Ethernet

(IEEE 802.af).

Illuminazione da 0.75 - 500 000 Lux. Sono

compresi: la staffa e gli accessori di fissaggio,

i conduttori per il collegamento alla centrale

(lunghezza media non superiore a 30 m), il

cablaggio del cavo Power over Ethernet (IEEE

802.af) alla telecamera e all'interno

dell'armadio rack, la taratura. Fornita, posta in

opera e installata a perfetta regola d'arte.

19,00

Sommano NPE_22

cad

19,00 €

766,00

€ 14.554,00

28

NPE_23

Custodia per telecamera

Fornitura e installazione di Custodia di grandi

dimensioni interamente in alluminio con staffa

e snodo. Grado di protezione IP 65. fornita

con climatizzatore alimentazione 230V,

completa di ogni accessorio di fissaggio e

compreso ogni onere per dare l'opera
realizzata a perfetta regola d'arte.

2,00

Sommano NPE_23

cad

2,00 €

179,00

€

358,00

29

NPE_24

SISTEMA DI VIDEOREGISTRAZIONE
DIGITALE - Tipo AYLOOK mod. AYLOOK
PRO (heavy duty rack 19") equivalente.
Fornitura e installazione di un UNITA'
CENTRALE CABINET RACK 19" con
sistema di videoregistrazione digitale
multifunzione con software centralizzato per
visualizzare le immagini su PC CLIENT DI
RETE LAN. Gestione di 20 Telecamere IP
/ possibilità di gestione telecamere analogiche
tradizionali. Registrazione di tutti i dati in
copia per una maggior sicurezza (SISTEMA
RAID) attraverso due unità HARD-DISK da
250 GB espandibili a quattro. Gestione allarmi
tramite 5 ingressi e 8 uscite programmabili.
Possibilità di visualizzare immagini su
periferiche esterne (es. PC portatili, Palmari,
Telefonini di ultima generazione). Possibilità
di invio allarmi oltre che attraverso un
combinatore telefonico anche Telefoni UMTA
/GPRS con SMS/MMS EMAIL. Sono inoltre
compresi tutti i necessari accessori e
collegamenti dell'unità suddetta alle
apparecchiature che compongono l'intero
sistema si videosorveglianza all'interno
dell'armadio rack 19", il tutto realizzato a
perfetta regola d'arte.

1,00

Sommano NPE_24

cad

1,00 €

5.016,00

€

5.016,00

30

PNE_20

Spostamento di lampade di emergenza e
segnalatori vari, comprese apertura e chiusura
di tracce, ripristino delle tinteggiature, e
A Riportare:

€ 37.148,50

Pag. 11 di 35

COMUNE DI TIVOLI
PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
N.R. ARTICOLO
DESCRIZIONE E COMPUTO
U.M. QUANTITA'
PREZZO
INC.
IMPORTO

Riporto:

€ 37.148,50

quanto altro serve per dare il lavoro finito.

4,00

Sommano PNE_20

cad

4,00 €

250,00

€

1.000,00

31

PNE_21

Spostamento estintori, compreso lo smontaggio delle staffe, ripristino della muratura con tinteggiatura, nuovo posizionamento in altra posizione.

4,00

Sommano PNE_21

cad

4,00 €

50,00

€

200,00

71

PNE_22

Nuove etichette adesive degli estintori

1,00

Sommano PNE_22

corpo

1,00 €

158,00

€

158,00

Sommano 1.4 COMPLETAMENTO

DOTAZIONI IMPIANTI SPECIALI

€ 38.506,50

1.5 COMPLETAMENTO ILLUMINAZIONE

INTERNA TORRI E CORPO

NAPOLEONICO

32

D06.01.012 Apparecchio per illuminazione per binario in lamiera d'acciaio, grado di protezione IP 40, classe I, completo di cablaggio, rifasamento cos-fi 0,9, tubo fluorescente 4000 K, di supporto per binario e di ogni altro accessorio, in opera:

D06.01.012.a

a) Tipo senza ottica

D06.01.012.a.0

5

5) per 1 lampada da 58 W

Biglietteria

4,00

Sommano D06.01.012.a.05

cad

4,00 €

54,00

€

216,00

33

PNA.65

Struttura metallica per sostenere la lampada a campana all'interno della cappella.

Realizzazione di struttura di supporto per lampada a sospensione.

Rimozione e recupero della pavimentazione del locale superiore, rimozione massetto per rintracciare impianto di riscaldamento a pavimento, per poter eseguire in sicurezza le lavorazioni.

Perforazione per inserimento barra metallica di supporto o per l'ancoraggio dei cavi metallici per la sospensione della lampada, inserimento barra o cavi metallici per

inghisaggio/ancoraggio al piatto metallico
inglobato nel ripristino del massetto
precedentemente demolito e ripristino della
pavimentazione.

Il tutto fornito del materiale e struttura
metallica necessaria, ripristini e collegamento
della lampada fornita dal committente.

1,00

Sommano PNA.65

corpo

1,00 €

1.080,00

€

1.080,00

A Riportare:

€

1.296,00

Pag. 12 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

€

1.296,00

Sommano 1.5 COMPLETAMENTO

ILLUMINAZIONE INTERNA TORRI E

CORPO NAPOLEONICO

€

1.296,00

1.6 REALIZZAZIONE COPERTURA

CHIOSTRINA CENTRALE

67

PNA.66

Realizzazione di copertura della chiostrina in
prossimità dell'ingresso.

Struttura con profilati in acciaio serie normale
zincati e verniciati, ancorati alle pareti
perimetrali con fissaggio meccanico.

Fornitura e posa in opera di cristallo tipo
VISARM appoggiato alla sottostante struttura
metallica, comprese le idonee sigillature,
scossaline metalliche e di raccordo.

Fornitura e posa in opera di canale perimetrale
in lamiera di rame pressopiegata (10/10)
disposto su tre lati e raccordo del canale di
gronda nel discendente esistente.

Compreso tutto quanto necessario per fornire
l'opera finita in sicurezza (ponteggi), la
risoluzione dell'interferenza con l'impianto
antincendio, come da disegni allegati al
progetto.

1,00

Sommano PNA.66

corpo

1,00 €

9.620,00

€

9.620,00

68

A20.01.001 Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti

Pareti

15,9 x 10,15

161,39

a detrarre

2 x -1,20 x 2,30

-5,52

-0,60

2 x -0,80 x 2,00

-3,20

-1,10 x 2,00

-2,20

-1,40 x 2,10

-2,94

-0,90 x 2,10

-1,89

Sommano A20.01.001

mq

145,04 €

3,10

€

449,62

69

A20.01.011 Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte,

ecc. Previa mano di preparazione

(imprimitura) con latte di calce idoneamente

diluita, esclusi i ponteggi esterni e la

preparazione delle pareti con rasatura e

stuccatura:

A20.01.011.b

b) su superfici esterne con colori minerali o

terre ordinarie:

A20.01.011.b.0

1

1) per uno strato a coprire eseguito a pennello

Pareti

15,9 x 11,20

178,08

A Riportare:

178,08

€ 10.069,62

Pag. 13 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

178,08

€ 10.069,62

a detrarre

2 x -1,20 x 2,30

-5,52

-0,60

2 x -0,80 x 2,00

-3,20

-1,10 x 2,00

-2,20

-1,40 x 2,10

-2,94

-0,90 x 2,10

-1,89

Sommano A20.01.011.b.01

mq

161,73 €

3,20

€

517,54

70

PNA.25

Compenso per tinteggiatura a calce per eventuale esecuzione di secondo strato a coprire eseguito a pennello e successiva scialbatura e finitura

Compenso per tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte, ecc. per eventuale esecuzione di secondo strato a coprire eseguito a pennello e successiva scialbatura e finitura come richiesto e approvato dalla Sovrintendenza e dalla D.L.. Sono compresi tutti gli oneri e i costi per per l'esecuzione a perfetta regola d'arte. Restano esclusi i ponteggi esterni.

Pareti

15,9 x 11,20

178,08

a detrarre

2 x -1,20 x 2,30

-5,52

-0,60

2 x -0,80 x 2,00

-3,20

-1,10 x 2,00

-2,20

-1,40 x 2,10

-2,94

-0,90 x 2,10

-1,89

Sommano PNA.25

mq

161,73 €

7,86

€

1.271,20

Sommano 1.6 REALIZZAZIONE

COPERTURA CHIOSTRINA CENTRALE

€ 11.858,36

1.7 OPERE DI ADEGUAMENTO

/COMPLETAMENTO/MONTAGGIO E

RESTAURO INFISSI E OPERE IN FERRO

34

NPA 07

Fornitura e posa in opera di corrimano in barra tonda liscia in acciaio diam. 200, lavorato a caldo; compresi supporti ancoraggio, mano di antiruggine e tre di smalto, barra tonda ferro nera liscia senza saldatura, opere murarie.

Scale

Torre Maggiore - da piano interrato a PT

6,15

Da PT a 1P

6,95

Da 1P A 2P

8,90

Da 2P a 3P

7,80

Da 3P a 4P

7,80

A Riportare:

37,60

Pag. 14 di 35

COMUNE DI TIVOLI
 PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
 PERIZIA DI COMPLETAMENTO
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO
 DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

37,60

Da 4P a 5P

8,00

Torre Mediana - Da PT a 1P

6,80

Da 1P a 2P

7,35

Da 2P a 3P

8,35

Da 3P a 4P

6,90

Scala Corpo Napoleonico

2P verso Terrazzi

2 x 3,0

6,00

Sommano NPA 07

ml

81,00 €

27,00

€

2.187,00

35

PNA.69

Spostamento della porta vetrata di uscita verso
 il cortile

Smontaggio e riposizionamento della porta di
 vetro di ingresso verso il cortile per consentire
 il doppio verso di apertura. Sono comprese
 tutte le attività necessarie consistenti in
 realizzazione di nuova solgia in travertino
 (dim indicative 40 x 200 x 3 cm) , sagomata
 come da indicazioni della DL, sostituzione del
 meccanismo a terra e di chiusura dell'infisso.

Sono comprese tutte le opere murarie,
 eventuale adeguamento e taglio del vetro,
 adeguamento delle parti in corten e quanto
 altro necessario per dare il lavoro finito a
 perfetta regola d'arte

1,00

Sommano PNA.69

corpo

1,00 €

1.222,00

€

1.222,00

36

PNA.70

Fermaporte

Fornitura e posa in opera di fermaporte in
 ferro per bloccare gli infissi in vetro agli
 sbarchi sui terrazzi, compreso l'eventuale
 taglio a misura, sagomature e adattamento di
 prodotti commerciali, compresa ogni opera,
 anche muraria, e ogni onere e magistero per
 dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e
 come da indicazioni della DL.

Torri piccole
 n. 4 al 2P
 2+2
 4,00
 Torre Maggiore
 n. 1 al 3P e n. 1 in copertura
 1+1
 2,00
 Torre mediana
 n.1 al 2P + n.1 al 3P + n.1 in copertura
 1+1+1
 3,00
 Sommano PNA.70
 cad
 9,00 €
 50,00
 €
 450,00
 37
 PNA.71
 Sistemazione dell'infisso/botola sul terrazzo
 della torre maggiore.
 Smontaggio e rimontaggio infisso esistente
 con modifica della struttura in ferro,
 A Riportare:
 €
 3.859,00
 Pag. 15 di 35

COMUNE DI TIVOLI
PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
N.R. ARTICOLO
DESCRIZIONE E COMPUTO
U.M. QUANTITA'

PREZZO
INC.
IMPORTO

Riporto:

€

3.859,00

realizzazione tenute all'acqua e gocciolatoio.

Il tutto come da indicazioni progettuali e della

DL , compreso quanto altro necessario,

comprese opere murarie, per dare il lavoro

finito a perfetta regola d'arte.

1,00

Sommano PNA.71

corpo

1,00 €

180,00

€

180,00

38

PNA.72

Stuccatura delle fessure tra infisso e grata

metallica.

Chiusura e stuccatura tra infisso e grata

metallica esterna dell'attuale spazio esistente

utilizzando materiale di apporto e/o listello per

consentire la successiva sigillatura con malte

liquide antiritiro o prodotti siliconici, previa

stuccatura delle lesioni e coloritura delle

superfici intonacate con tinta di latte di calce e

fissativo. Il tutto fornito e posto in opera per

dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte

secondo le indicazioni della DL.

12,00
 Sommano PNA.72
 cad
 12,00 €
 87,50
 €
 1.050,00
 39
 A17.02.014 Serratura tipo Yale a due mandate con molla
 fornita e posta in opera, eventuale smontaggio
 delle vecchie serrature, contropiastre, i
 necessari adattamenti, corredata da tre chiavi
 compreso ogni onere e magistero per darla in
 opera su infissi di qualsiasi genere:
 A17.02.014.b
 b) sostituzione serratura
 Sostituzione serrature alla fine dei lavori
 3,00
 Sommano A17.02.014.b
 cad
 3,00 €
 37,59
 €
 112,77
 40
 A17.02.014 Serratura tipo Yale a due mandate con molla
 fornita e posta in opera, eventuale smontaggio
 delle vecchie serrature, contropiastre, i
 necessari adattamenti, corredata da tre chiavi
 compreso ogni onere e magistero per darla in
 opera su infissi di qualsiasi genere:
 A17.02.014.a
 a) serratura fornita in opera
 Grata di accesso alla cisterna AI
 1,00
 Sommano A17.02.014.a
 cad
 1,00 €
 30,07
 €
 30,07
 41
 PNA.73
 Maniglia per sostituzione maniglia biglietteria
 Sostituzione maniglia biglietteria
 1,00
 Sommano PNA.73
 cad
 1,00 €
 150,00
 €
 150,00
 42
 A17.02.014 Serratura tipo Yale a due mandate con molla
 fornita e posta in opera, eventuale smontaggio
 delle vecchie serrature, contropiastre, i
 necessari adattamenti, corredata da tre chiavi
 compreso ogni onere e magistero per darla in
 opera su infissi di qualsiasi genere:
 A17.02.014.a
 a) serratura fornita in opera
 A Riportare:
 €
 5.381,84
 Pag. 16 di 35

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

**PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

€

5.381,84

Serratura della grata di accesso alla cisterna 1

1,00

Sommano A17.02.014.a

cad

1,00 €

30,07

€

30,07

43

NPA 16

Restauro e revisione di porte e finestre in legno, mediante smontaggio e trasporto in laboratorio, comprendente il consolidamento e la disinfestazione della struttura in legno; la chiusura di tutti gli spacchi e le connessioni delle tavole con sverze a cuneo incollate, tassellatura di lacune, carteggiatura a mano; pulizia e rimozione vecchie stuccature e tinte, eliminazione di salnitature, mediante la raschiatura a vergine e trattamento finale secondo le indicazioni della D.L. ; revisione delle ferramenta ed accessori (cerniere, maniglie, serrature) e quanto altro occorrente per rendere il funzionamento a perfetta regola d'arte come stabilito dalla D.L.

SPORTELLI 1 PIANO

2 x 1,30 x 0,40

1,04

SPORTELLI 2 PIANO

2 x 1,30 x 0,50

1,30

SPORTELLI PARLATOIO

4 x 0,50 x 2,0

4,00

Sommano NPA 16

mq

6,34 €

402,41

€

2.551,28

44

PNA.74

Montaggio di porte restaurate fornite dal Committente.

E' compreso il traposto nell'ambito del cantiere, il sollevamento al piano nel luogo di montaggio, le eventuali opere murarie ed adeguamento delle cerniere e dei cardini e regolazioni per avere l'opera finita a perfetta regola d'arte.

TORRE MAGGIORE

6,00

TORRE MEDIANA

3,00

TORRI PICCOLE

2,00

Sommano PNA.74

cad

11,00 €

210,00

€

2.310,00

Sommano 1.7 OPERE DI ADEGUAMENTO

/COMPLETAMENTO/MONTAGGIO E

RESTAURO INFISSI E OPERE IN FERRO

€ 10.273,19

1.8 COMPLETAMENTO VASCHE CORTE

74

A03.01.011 Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di

spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di

esecuzione anche a piccole zone, la

spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa

dei materiali, il trasporto, l'accatastamento

nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a

rifiuto in discarica autorizzata del materiale

Pag. 17 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

inutilizzabile:

A03.01.011.a

a) a mano

VASCHE - SOLO ESTERNO

2 x 5,95 x 0,80

9,52

Muretto

1,70 x 0,80

1,36

Sommano A03.01.011.a

mq

10,88 €

6,20

€

67,46

75

A12.01.003 Intonaco civile formato da un primo strato di

rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato

tirato in piano con regolo e frattazzo con

predisposte poste e guide, rifinito con

sovrastante strato di colla della stessa malta

passato al crivello fino, lisciata con frattazzo

metallico alla pezza, , su pareti verticali e

quanto occorre per dare l'opera finita a regola

d'arte. Esclusi i ponteggi

A12.01.003.a

a) con malta di calce idrata e sabbia composta

da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia

VASCHE - SOLO ESTERNO

2 x 5,95 x 0,80

9,52

Muretto

1,70 x 0,80

1,36

Sommano A12.01.003.a

mq

10,88 €

26,60

€

289,41
 76
 A20.01.011 Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte,
 ecc. Previa mano di preparazione
 (imprimitura) con latte di calce idoneamente
 diluita, esclusi i ponteggi esterni e la
 preparazione delle pareti con rasatura e
 stuccatura:
 A20.01.011.b
 b) su superfici esterne con colori minerali o
 terre ordinarie:
 A20.01.011.b.0
 1
 1) per uno strato a coprire eseguito a pennello
 ESTERNO
 2 x 5,95 x 0,80
 9,52
 Muretto
 1,70 x 0,80
 1,36
 Sommano A20.01.011.b.01
 mq
 10,88 €
 3,20
 €
 34,82
 77
 PNA.25
 Compenso per tinteggiatura a calce per
 eventuale esecuzione di secondo strato a
 coprire eseguito a pennello e successiva
 scialbatura e finitura
 Compenso per tinteggiatura a calce di pareti,
 soffitti, volte, ecc. per eventuale esecuzione di
 secondo strato a coprire eseguito a pennello e
 successiva scialbatura e finitura come richiesto
 e approvato dalla Sovrintendenza e dalla D.L..
 A Riportare:
 €
 391,69
 Pag. 18 di 35

COMUNE DI TIVOLI
PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
N.R. ARTICOLO
DESCRIZIONE E COMPUTO
U.M. QUANTITA'
PREZZO
INC.
IMPORTO
 Riporto:
 €
 391,69
 Sono compresi tutti gli oneri e i costi per per
 l'esecuzione a perfetta regola d'arte. Restano
 esclusi i ponteggi esterni.
 ESTERNO
 2 x 5,95 x 0,80
 9,52
 Muretto
 1,70 x 0,80
 1,36
 Sommano PNA.25
 mq
 10,88 €
 7,86

€
 85,52
 78
 A10.01.019 Strato impermeabile con resine poliuretaniche,
 epossidiche e plastiche, armate con teli di lana
 di vetro su superfici verticali ed orizzontali;
 composto da: pulizia accurata delle superfici
 da trattare, sia con l'uso di macchinari che
 con prodotti chimici o con normale
 spazzolatura; stuccatura ed eventuale
 livellatura delle superfici; prima mano di
 primer costituita da resina per 0,30 kg/mq di
 prodotto; posa in opera di armatura in teli di
 lana di vetro del peso di 300 gr/mq;
 impregnazione della lana di vetro con una
 seconda mano di resina per 1,00 kg/mq; terza
 e quarta mano di resina caricata con inerti
 impalpabili e tixotropici per 0,80 kg/mq;
 quinta ed ultima mano di resina poliuretanica
 elastica e pigmentata di finitura; compresa
 l'eventuale sabbiatura superficiale per rendere
 antiscivolo la superficie trattata
 INTERNO PARETI
 2 x 6,49 x 1,20
 15,58
 FONDO
 2 x 2,50
 5,00
 Sommano A10.01.019
 mq
 20,58 €
 30,99
 €
 637,77
 93
 A03.03.005 Carico e trasporto a discariche e/o impianti
 autorizzati che dovranno vidimare copia del
 formulario d'identificazione del rifiuto
 trasportato secondo le norme vigenti, con
 qualunque mezzo, di materiale proveniente da
 demolizioni e scavi, anche se bagnato
 compreso il carico eseguito con mezzi
 meccanici o a mano e il successivo scarico.
 Esclusi gli oneri di discarica.
 A03.03.005.c
 c) escluso il carico sul mezzo di trasporto,
 compensato con altriarticoli
 1.3 ton/mc
 Spicconatura intonaco
 1,30 x 10,88 x 0,04
 0,57
 Sommano A03.03.005.c
 ton
 0,57 €
 7,09
 €
 4,04
 Sommano 1.8 COMPLETAMENTO
 VASCHE CORTE
 €
 1.119,02
 Pag. 19 di 35

N.R. ARTICOLO
DESCRIZIONE E COMPUTO
U.M. QUANTITA'
PREZZO
INC.

IMPORTO

1.9 RIPRISTINI PARAMENTO MURARIO
BASAMENTO ROCCA

79

A03.01.002 Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

A03.01.002.b

b) muratura in pietrame locale o con ricorsi a mattoni

Demolizione per traccia gas

4,0 x 0,35 x 0,30

0,42

Sommano A03.01.002.b

mc

0,42 €

91,35

€

38,37

80

NPA.46

Pietra da taglio in blocchi (tufo), tagliati a misura.

Pietra da taglio in blocchi (tufo), tagliati a misura, levigati o lavorati alla punta fina di spessore superiore a cm.10, forniti e posti in opera con malta a base di calce, compresa operazione di patinatura per rendere omogenea la nuova muratura con quella esistente.

Rifacimento/restauro del paramento murario traccia allacciamento gas

4,0 x 0,35 x 0,30

0,42

Sommano NPA.46

mc

0,42 €

1.102,00

€

462,84

81

A03.03.005 Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con

qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica.

A03.03.005.a

a) compreso il carico a mano

A Riportare:

€

501,21

Pag. 20 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

€

501,21

1.3 ton/mc

Demolizione per traccia gas

1,30 x 4,0 x 0,35 x 0,30

0,55

Sommano A03.03.005.a

ton

0,55 €

23,65

€

13,01

Sommano 1.9 RIPRISTINI PARAMENTO

MURARIO BASAMENTO ROCCA

€

514,22

1.10 INTERVENTI DI COMPLETAMENTO

RESTAURO E TRATTAMENTO

PAVIMENTAZIONI INTERNE

45

A20.01.006 Sabbatura a secco mediante l'uso di sabbatrice a pressione variabile compresi la fornitura di sabbia silicea o quarzifera a granulometria fine ed ogni onere e magistero per la perfetta esecuzione:

A20.01.006.b

b) per superfici in pietra naturale

Sabbatura delle pavimentazioni interne alle torri piccole (2 stanze)

40,00

Sommano A20.01.006.b

mq

40,00 €

11,88

€

475,20

46

PNA.85

PULITURA E TRATTAMENTO DI

PAVIMENTI DI COTTO ESISTENTI.

Pulitura e trattamento con impregnanti

idrorepellenti di pavimento di cotto esistente.

Sono compresi: la preventiva pulitura

superficiale; il trattamento con idoneo

materiale idrorepellente. È inoltre compreso

quanto altro occorre per dare il lavoro finito,
eseguito a mano.

PIANO INTERRATO

torre maggiore + cella torre piccola piano
interrato

25+15

40,00

PIANO TERRA

torre piccola cucina + torre piccola lato ponte
levatorio + torre mediana cella + ingresso
+ cella torre maggiore + ingresso e corridoio

15+14+19+3+27+6

84,00

PIANO PRIMO

torre piccola lato ingresso+ torre piccola lato
ponte levatoio+ torre mediana cella
+ ingresso e corridoio + torre maggiore cella
+ ingresso e corridoio

15+14+14+6+24+9

82,00

PIANO SECONDO

torre piccola ponte levatoio+ torre piccola lato
ingresso + torre mediana cella + ingresso e
corridoio + torre maggiore cella + ingresso e
corridoio

14+15+14+7+20+8

78,00

PIANO TERZO

A Riportare:

284,00

€

475,20

Pag. 21 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

284,00

€

475,20

torre mediana cella + ingresso e corridoio
+ torre maggiore cella + ingresso e corridoio

15+7+27+8

57,00

PIANO QUARTO

torre maggiore cella + corridoio

26+8

34,00

Sommano PNA.85

mq

375,00 €

11,50

€

4.312,50

47

PNA.76

Rimozione di pavimento in mattoni in cotto

Rimozione di pavimento in mattoni in cotto

con pulizia e raschiatura degli stessi, compresa

cernita ed accantonamento del materiale da recupero, eseguito con particolare cura, compreso numerazione dei mattoni da riutilizzare, demolizione eseguita a mano con mazzetta e scalpello e la pulizia del sottostrato di spessore 5 cm circa. Questa fase di lavorazione dovrà essere eseguita con particolare attenzione per alloggi di corrugati di linee elettriche, compreso allontanamento e trasporto del materiale di risulta.

Posa in opera di mattoni a misura per uniformare la tessitura mediante taglio a mano con flessibile portatile.

Stuccatura dei mattoni nei giunti con malta fine, trattamento finale con pulitura delle superfici a vista, seguito da fasi di lavaggio.

Reintegrazione della pavimentazione in cotto all'interno delle torri

90,00

Sommano PNA.76

cad

90,00 €

35,00

€

3.150,00

48

PNA.44

Pavimento di cotto "fatto a mano" delle dimensioni massime 15x30 cm fornito e posto in opera.

Pavimento di cotto "fatto a mano" delle dimensioni massime 15x30 cm fornito e posto in opera su un letto di malta bastarda previo spolvero di cemento tipo 32.5 o con collante con giunti connessi a cemento colorato o idonei sigillanti, compresi tagli, sfridi, la pulitura finale ed ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte

Nuova pavimentazione in cotto negli squarci delle finestre delle torri

PIANO TERRA

torre mediana

3,10

torre maggiore

3,60

Parlatoio

8,90

PRIMO PIANO

torre piccola lato ponte levatoio

2,30

torre mediana scale

1,70

torre maggiore scale

1,30

A Riportare:

20,90

€

7.937,70

Pag. 22 di 35

PREZZO**INC.****IMPORTO**

Riporto:

20,90

€

7.937,70

PIANO SECONDO

torre maggiore scale

1,30

PIANO TERZO

torre mediana scale

0,90

torre maggiore finestra pianerottolo

1,30

QUARTO PIANO

torre maggiore finestra scale

3,00

Sommano PNA.44

mq

27,40 €

92,00

€

2.520,80

Sommano 1.10 INTERVENTI DI

COMPLETAMENTO RESTAURO E**TRATTAMENTO PAVIMENTAZIONI****INTERNE**

€ 10.458,50

**1.11 RESTAURO NICCHIA ESTERNA DEL
PARLATOIO**

51

PNA.01

Sabbatura a secco, raschiatura e scrostatura,
scartavetratura o idropulitura per asportazione
di vecchie tinteggiature a calce e/o tempera.
Sabbatura a secco, raschiatura e scrostatura,
scartavetratura o idropulitura per asportazione
di vecchie tinteggiature a calce e/o tempera a
più strati su vecchi intonaci, all'interno ed
all'esterno.

Nel prezzo sono compresi: lo scrostamento, la
raschiatura la scartavetratura, la pulitura delle
superfici sia verticali che orizzontali, nonché il
carico, il trasporto e lo scarico del materiale di
risultato alla discarica e quanto altro occorre il
lavoro finito.

pareti

2 x 0,90 x 2,00

3,60

muretto

0,70 x 1,0

0,70

soffitto

8,90

Sommano PNA.01

mq

13,20 €

4,70

€

62,04

52

A12.01.003 Intonaco civile formato da un primo strato di
rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato
tirato in piano con regolo e frattazzo con
predisposte poste e guide, rifinito con
sovrastante strato di colla della stessa malta
passato al crivello fino, lisciata con frattazzo
metallico alla pezza, , su pareti verticali e

quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi

A12.01.003.a

a) con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia pareti

2 x 0,90 x 2,00

3,60

muretto

0,70 x 1,0

0,70

A Riportare:

4,30

€

62,04

Pag. 23 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

4,30

€

62,04

soffitto

8,90

Sommano A12.01.003.a

mq

13,20 €

26,60

€

351,12

53

A20.01.011 Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte,

ecc. Previa mano di preparazione

(imprimitura) con latte di calce idoneamente

diluita, esclusi i ponteggi esterni e la

preparazione delle pareti con rasatura e

stuccatura:

A20.01.011.b

b) su superfici esterne con colori minerali o

terre ordinarie:

A20.01.011.b.0

1

1) per uno strato a coprire eseguito a pennello

pareti

2 x 0,90 x 2,00

3,60

muretto

0,70 x 1,0

0,70

soffitto

8,90

Sommano A20.01.011.b.01

mq

13,20 €

3,20

€

42,24

84

PNA.25

Compenso per tinteggiatura a calce per eventuale esecuzione di secondo strato a coprire eseguito a pennello e successiva scialbatura e finitura

Compenso per tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte, ecc. per eventuale esecuzione di secondo strato a coprire eseguito a pennello e successiva scialbatura e finitura come richiesto e approvato dalla Sovrintendenza e dalla D.L.. Sono compresi tutti gli oneri e i costi per per l'esecuzione a perfetta regola d'arte. Restano esclusi i ponteggi esterni.

pareti

2 x 0,90 x 2,00

3,60

muretto

0,70 x 1,0

0,70

soffitto

8,90

Sommano PNA.25

mq

13,20 €

7,86

€

103,75

Sommano 1.11 RESTAURO NICCHIA

ESTERNA DEL PARLATOIO

€

559,15

1.12 INTERVENTI DI COMPLETAMENTO

CORTE

54

A03.01.011 Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

Pag. 24 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

A03.01.011.a

a) a mano

(3,60+10,20+0,80+7,30+1,40+3,90) x 0,60

16,32

Sommano A03.01.011.a

mq

16,32 €

6,20

€

101,18

55

A14.02.006 Rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra e graniti dello spessore di 2 cm, delle dimensioni non superiori a 150 x 65 cm e non

inferiori a 40 x 20 cm e comunque con uno sviluppo non inferiore a 120 cm, con coste fresate a spigoli vivi, con faccia a vista, arrotate e levigate, poste in opera con malta bastarda, compresi la stuccatura, la stilatura e suggellatura dei giunti con malta di cemento, i beveroni, gli eventuali fori e grappe e la pulizia finale, esclusa la lucidatura a piombo:

A14.02.006.b

b) pietra:

A14.02.006.b.0

1

1) travertino chiaro

$(3,60+10,20+0,80+7,30+1,40+3,90) \times 0,60$

16,32

Sommano A14.02.006.b.01

mq

16,32 €

85,22

€

1.390,79

94

A03.03.005 Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico.

Esclusi gli oneri di discarica.

A03.03.005.c

c) escluso il carico sul mezzo di trasporto, compensato con altri articoli

1.3 ton/mc

Spicconatura intonaco

$1,30 \times 16,32 \times 0,04$

0,85

Sommano A03.03.005.c

ton

0,85 €

7,09

€

6,03

Sommano 1.12 INTERVENTI DI

COMPLETAMENTO CORTE

€

1.498,00

1.13 OPERE DA PITTORE E IN

CARTONGESSO

56

A13.01.001 Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisorie, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura:

A13.01.001.b

b) spessore lastra 15 mm

passaggio tra torre maggiore e salone al primo

Pag. 25 di 35

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

piano

2,50

Sbarco ascensore - 2P

2,50

Sbarco ascensore 1P

4,80

Sommano A13.01.001.b

mq

9,80 €

34,85

€

341,53

90

A20.01.008 Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi,

per dare le superfici perfettamente pronte alla

tinteggiatura mediante stucco

passaggio tra torre maggiore e salone al primo

piano

2,50

Sbarco ascensore - 2P

2,50

Sbarco ascensore 1P

4,80

Sommano A20.01.008

mq

9,80 €

3,62

€

35,48

91

A20.01.011 Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte,

ecc. Previa mano di preparazione

(imprimitura) con latte di calce idoneamente

diluita, esclusi i ponteggi esterni e la

preparazione delle pareti con rasatura e

stuccatura:

A20.01.011.a

a) su superfici interne anche con colori tenui:

A20.01.011.a.0

1

1) per uno strato a coprire eseguito a pennello

passaggio tra torre maggiore e salone al primo

piano

2,50

Sbarco ascensore - 2P

2,50

Sbarco ascensore 1P

4,80

Sommano A20.01.011.a.01

mq

9,80 €

2,07

€

20,29

Sommano 1.13 OPERE DA PITTORE E IN

CARTONGESSO

€

397,30

1.14 TRATTAMENTO OPERE IN LEGNO

E OPERE IN FERRO

57

A20.02.001 Sverniciatura di opere in legno di qualsiasi

forma ad esclusione delle superfici lisce,

compreso l'uso dei solventi idonei per le parti
più tenaci, mediante ripetuti passaggi di:
A20.02.001.c
c) sabbiatura
Ponte di ingresso
7,35
Scala di accesso
16,00
Sommano A20.02.001.c
mq
23,35 €
13,43
€
313,59
58
A20.02.004 Preparazione di superficie in legno con:
A20.02.004.a
a) stuccatura e rasatura
Ponte di ingresso
7,35
Scala di accesso
16,00
Sommano A20.02.004.a
mq
23,35 €
3,67
€
85,69
A Riportare:
€
399,28
Pag. 26 di 35

COMUNE DI TIVOLI
PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
N.R. ARTICOLO
DESCRIZIONE E COMPUTO
U.M. QUANTITA'
PREZZO
INC.
IMPORTO
Riporto:
€
399,28
59
A20.02.007 Verniciatura trasparente, a due mani, su
superfici in legno già preparate:
A20.02.007.b
b) poliuretanica
Ponte di ingresso
7,35
Scala di accesso
16,00
Sommano A20.02.007.b
mq
23,35 €
9,81
€
229,06
82
PNA.78
Scalette in acciaio per cisterne antincendio
Fornitura e posa in opera di scaletta in acciaio
da installarsi nelle cisterne del servizio
antincendio per ispezione e controllo delle
vasche.

2,00
Sommano PNA.78
cad
2,00 €
270,00
€
540,00
Sommano 1.14 TRATTAMENTO OPERE IN
LEGNO E OPERE IN FERRO
€
1.168,34
Riepilogo
1.2 RESTAURO/REVISIONE TERRAZZE E
COPERTURE
€ 28.963,05
1.3 INTERVENTI DI RIPARAZIONE E
IMPERMEABILIZZAZIONE
/SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
€
7.965,00
1.4 COMPLETAMENTO DOTAZIONI
IMPIANTI SPECIALI
€ 38.506,50
1.5 COMPLETAMENTO ILLUMINAZIONE
INTERNA TORRI E CORPO
NAPOLEONICO
€
1.296,00
1.6 REALIZZAZIONE COPERTURA
CHIOSTRINA CENTRALE
€ 11.858,36
1.7 OPERE DI ADEGUAMENTO
/COMPLETAMENTO/MONTAGGIO E
RESTAURO INFISSI E OPERE IN FERRO
€ 10.273,19
1.8 COMPLETAMENTO VASCHE CORTE
€
1.119,02
1.9 RIPRISTINI PARAMENTO MURARIO
BASAMENTO ROCCA
€
514,22
1.10 INTERVENTI DI COMPLETAMENTO
RESTAURO E TRATTAMENTO
PAVIMENTAZIONI INTERNE
€ 10.458,50
1.11 RESTAURO NICCHIA ESTERNA DEL
PARLATOIO
€
559,15
1.12 INTERVENTI DI COMPLETAMENTO
CORTE
€
1.498,00
1.13 OPERE DA PITTORE E IN
CARTONGESSO
€
397,30
1.14 TRATTAMENTO OPERE IN LEGNO
E OPERE IN FERRO
€
1.168,34
Sommano 1. **ROCCA**
€ 114.576,63
2 GIARDINO E VIALE DI INGRESSO

COMUNE DI TIVOLI
PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

2.1 MURO DI CONFINE CON

ANFITEATRO

60

PNA.82

Patinatura del bauletto del muro di ingresso
 eseguito con trattamento con prodotti a base di
 calce ed aggiunta di fissativi con una o più
 mani e velatura finale, applicata a pennello.
 Il tutto realizzato a regola d'arte, compresi
 ponteggi e trabattelli.

66,50 x 0,60

39,90

Sommano PNA.82

mq

39,90 €

12,60

€

502,74

61

A20.01.011 Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte,
 ecc. Previa mano di preparazione
 (imprimitura) con latte di calce idoneamente
 diluita, esclusi i ponteggi esterni e la
 preparazione delle pareti con rasatura e
 stuccatura:

A20.01.011.b

b) su superfici esterne con colori minerali o
 terre ordinarie:

A20.01.011.b.0

1

1) per uno strato a coprire eseguito a pennello

66,50 x 3,50

232,75

Sommano A20.01.011.b.01

mq

232,75 €

3,20

€

744,80

62

PNA.25

Compenso per tinteggiatura a calce per
 eventuale esecuzione di secondo strato a
 coprire eseguito a pennello e successiva
 scialbatura e finitura

Compenso per tinteggiatura a calce di pareti,
 soffitti, volte, ecc. per eventuale esecuzione di
 secondo strato a coprire eseguito a pennello e
 successiva scialbatura e finitura come richiesto
 e approvato dalla Sovrintendenza e dalla D.L..
 Sono compresi tutti gli oneri e i costi per per
 l'esecuzione a perfetta regola d'arte. Restano
 esclusi i ponteggi esterni.

66,50 x 3,50

232,75

Sommano PNA.25

mq

232,75 €

7,86

€

1.829,42

63

PNA.79

Realizzazione delle fioriere per l'alloggio di viti lungo il muro di confine con l'anfiteatro, compresa la fornitura delle viti ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa. Realizzazione delle fioriere per l'alloggio di viti mediante taglio e demolizione della muratura della seduta del muro di confine dell'anfiteatro per tutta la profondità ed una lunghezza di 50 cm e della sottostante fondazione con realizzazione di vasca per la piantumazione delle viti. Esecuzione della ripresa della muratura con ricostruzione delle spallette in mattoni pieni, e ripristino della copertina in cotto. Ripresa dell'intonaco e rifacimento intonaco su

A Riportare:

€

3.076,96

Pag. 28 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

€

3.076,96

tutto il perimetro.

Scavo sulla superficie di base per la profondità di 50 cm e riempimento con terreno vegetale.

Fornitura e posa delle viti, fino ad attecchimento.

Il tutto realizzato ad opera d'arte.

5,00

Sommano PNA.79

cad

5,00 €

235,00

€

1.175,00

Sommano 2.1 MURO DI CONFINE CON ANFITEATRO

€

4.251,96

2.2 VASCA GIARDINO

85

A09.02.001 Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa con malta a 3 ql di calce per mc di pozzolana, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:

A09.02.001.a

a) con mattoni pieni comuni

Chiusura del canale di collegamento tra le 2 vasche

2 x 1,50 x 0,3 x 0,5

0,45

Sommano A09.02.001.a

mc

0,45 €

319,27

€

143,67

86

A10.01.019 Strato impermeabile con resine poliuretaniche, epossidiche e plastiche, armate con teli di lana di vetro su superfici verticali ed orizzontali; composto da: pulizia accurata delle superfici da trattare, sia con l'uso di macchinari che con prodotti chimici o con normale spazzolatura; stuccatura ed eventuale livellatura delle superfici; prima mano di primer costituita da resina per 0,30 kg/mq di prodotto; posa in opera di armatura in teli di lana di vetro del peso di 300 gr/mq; impregnazione della lana di vetro con una seconda mano di resina per 1,00 kg/mq; terza e quarta mano di resina caricata con inerti impalpabili e tixotropici per 0,80 kg/mq; quinta ed ultima mano di resina poliuretanica elastica e pigmentata di finitura; compresa l'eventuale sabbiatura superficiale per rendere antiscivolo la superficie trattata

Pareti

2 x (1,5+3,6+1,5+3,6) x 0,50

10,20

Fondo

2 x 1,5 x 3,6

10,80

Sommano A10.01.019

mq

21,00 €

30,99

€

650,79

87

A14.02.006 Rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra e graniti dello spessore di 2 cm, delle dimensioni non superiori a 150 x 65 cm e non

A Riportare:

€

794,46

Pag. 29 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

€

794,46

inferiori a 40 x 20 cm e comunque con uno sviluppo non inferiore a 120 cm, con coste fresate a spigoli vivi, con faccia a vista, arrotate e levigate, poste in opera con malta bastarda, compresi la stuccatura, la stilatura e suggellatura dei giunti con malta di cemento, i

beveroni, gli eventuali fori e grappe e la
pulizia finale, esclusa la lucidatura a piombo:

A14.02.006.b

b) pietra:

A14.02.006.b.0

5

5) basalto

Pareti

2 x (1,5+3,6+1,5+3,6) x 0,50

10,20

Rivestimento bordo

2 x (1,5+3,6+1,5+3,6) x 0,10

2,04

Sommano A14.02.006.b.05

mq

12,24 €

108,46

€

1.327,55

Sommano 2.2 VASCA GIARDINO

€

2.122,01

2.3 SISTEMAZIONI LOCALE TECNICO

88

A10.01.002 Primer di adesione a base di bitume ossidato,
additivi e solventi con residuo secco del 50%
e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.:

A10.01.002.a

a) consumo 300 gr/mq

12,00

Sommano A10.01.002.a

mq

12,00 €

1,03

€

12,36

89

A10.01.004 Manto impermeabile costituito da una
membrana impermeabilizzata bitume
polimero elastoplastomerica armata con "non
tessuto" di poliestere puro a filo continuo,
flessibilità a freddo -15 °C. I teli posati con
sormonta di 80 mm longitudinalmente e 100
mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas
propano al piano di posa e quindi risvoltati ed
incollati a fiamma sulle parti verticali per una
quota superiore di almeno 0,20 m il livello
massimo delle acque, misurato in orizzontale
ed in verticale:

A10.01.004.b

b) dello spessore di 4 mm

12,00

Sommano A10.01.004.b

mq

12,00 €

8,78

€

105,36

Sommano 2.3 SISTEMAZIONI LOCALE

TECNICO

€

117,72

Riepilogo

2.1 MURO DI CONFINE CON

ANFITEATRO

€

4.251,96

2.2 VASCA GIARDINO

€

2.122,01
2.3 SISTEMAZIONI LOCALE TECNICO
€
117,72
Sommano 2 GIARDINO E VIALE DI
INGRESSO
€
6.491,69
Pag. 30 di 35

COMUNE DI TIVOLI
PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
N.R. ARTICOLO
DESCRIZIONE E COMPUTO
U.M. QUANTITA'
PREZZO
INC.
IMPORTO

3 COSTI DELLA SICUREZZA
49

S01.01.003.

03

Ponteggio esterno con sistema a telaio
realizzato in tubolari metallici in acciaio
zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali,
doppio parapetto con fermapiede, struttura
della mantovana, ancoraggi ed ogni altro
onere e magistero occorrente per dare l'opera
finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo
le norme di sicurezza vigenti in materia, con
esclusione di ogni piano di lavoro e di
protezione da contabilizzarsi a parte, per
altezze no a 20 m. Valutato a mq di proiezione
prospettica di ponteggio.

S01.01.003.03.

0a

a) Noleggio, montaggio e smontaggio
comprensivo di trasporto,
approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei
materiali, per i primi 30 giorni o frazione.

4,50 x 2,50

11,25

Sommano S01.01.003.03.0a

mq

11,25 €

13,05

€

146,81

50

S01.01.003.

07

Noleggio di piano di lavoro o di protezione
per ponteggi costituito da tavole metalliche
prefabbricate in acciaio zincato dimensioni
mm. 1800 X 500, compresi accessori e
fermapiede, valutato a mq di superficie del
piano di lavoro.

S01.01.003.07.

0a

a) Per i primi 30 giorni o frazione, compresi
approvvigionamento, montaggio, smontaggio
e ritiro dal cantiere a ne lavori.

2 x 4,5 x 1,20

10,80

Sommano S01.01.003.07.0a

mq

10,80 €

5,50

€

59,40

72

S01.01.003.

03

Ponteggio esterno con sistema a telaio realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto con fermapiede, struttura della mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, con esclusione di ogni piano di lavoro e di protezione da contabilizzarsi a parte, per altezze no a 20 m. Valutato a mq di proiezione prospettica di ponteggio.

S01.01.003.03.

0a

a) Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni o frazione.

Chiostrina

80,00

Sommano S01.01.003.03.0a

mq

80,00 €

13,05

€

1.044,00

73

S01.01.003.

07

Noleggio di piano di lavoro o di protezione per ponteggi costituito da tavole metalliche
A Riportare:

€

1.250,21

Pag. 31 di 35

COMUNE DI TIVOLI

PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)

PERIZIA DI COMPLETAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.R. ARTICOLO

DESCRIZIONE E COMPUTO

U.M. QUANTITA'

PREZZO

INC.

IMPORTO

Riporto:

€

1.250,21

prefabbricate in acciaio zincato dimensioni mm. 1800 X 500, compresi accessori e fermapiede, valutato a mq di superficie del piano di lavoro.

S01.01.003.07.

0a

a) Per i primi 30 giorni o frazione, compresi approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro dal cantiere a ne lavori.

Chiostrina (n. 3 piani di lavoro)

3 x 3,4 x 2,70

27,54

3 x 3,25 x 2,70
 26,33
 Sommano S01.01.003.07.0a
 mq
 53,87 €
 5,50
 €
 296,29
 83
 S01.01.004.
 02
 Trabattello mobile prefabbricato UNI EN
 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 X
 140, completo di piani di lavoro, botole e
 scale di accesso ai piani, protezioni,
 stabilizzatori e quanto altro previsto dalle
 norme vigenti, altezza max. di utilizzo m.
 5,40.
 S01.01.004.02.
 0a
 a) Nolo per un mese o frazione del solo
 materiale..
 2,00
 Sommano S01.01.004.02.0a
 cad
 2,00 €
 68,91
 €
 137,82
 Sommano 3 COSTI DELLA SICUREZZA
 €
 1.684,32
 Riepilogo
 1. **ROCCA**
 € 114.576,63
 2 **GIARDINO E VIALE DI INGRESSO**
 €
 6.491,69
 3 COSTI DELLA SICUREZZA
 €
 1.684,32
 ImpC
 Sommano
 € 122.752,64
 ManLAV
 Importo manodopera inclusa nei lavori al netto
 della sicurezza
 €
 0,00
 TOS
 Oneri della sicurezza
 -€ 1.684,32
 IBA
 Importo soggetto a ribasso
 € 121.068,32
 RC
 Ribasso contrattuale del ...%
 €
 0,00
 IN
 Importo netto dei lavori
 € 122.752,64
 Pag. 32 di 35

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TOTALI PER CATEGORIA

CODICE

DESCRIZIONE CATEGORIE DI

LAVORO

IMPORTO

CATEGORIE

IMPORTO

MISURE

IMPORTO

LORDO

IMPORTO

NETTO

%

CORPO

%

1.

ROCCA

€ 114.576,63

€ 114.576,63 € 114.576,63

93,34

1.2

RESTAURO/REVISIONE

TERRAZZE E COPERTURE (€ 28.963,05) € 28.963,05 € 28.963,05 € 28.963,05

23,59

1.3

INTERVENTI DI

RIPARAZIONE E

IMPERMEABILIZZAZIONE

/SMALTIMENTO ACQUE

METEORICHE

(€ 7.965,00) €

7.965,00 € 7.965,00 € 7.965,00

6,49

1.4

COMPLETAMENTO

DOTAZIONI IMPIANTI

SPECIALI

(€ 38.506,50) € 38.506,50 € 38.506,50 € 38.506,50

31,37

1.5

COMPLETAMENTO

ILLUMINAZIONE

INTERNA TORRI E CORPO

NAPOLEONICO

(€ 1.296,00) €

1.296,00 € 1.296,00 € 1.296,00

1,06

1.6

REALIZZAZIONE

COPERTURA

CHIOSTRINA CENTRALE (€ 11.858,36) € 11.858,36 € 11.858,36 € 11.858,36

9,66

1.7

OPERE DI

ADEGUAMENTO

/COMPLETAMENTO

/MONTAGGIO E

RESTAURO INFISSI E

OPERE IN FERRO

(€ 10.273,19) € 10.273,19 € 10.273,19 € 10.273,19

8,37

1.8

COMPLETAMENTO

VASCHE CORTE

(€ 1.119,02) €

1.119,02 € 1.119,02 € 1.119,02

0,91

1.9

RIPRISTINI PARAMENTO

MURARIO BASAMENTO

ROCCA

(€ 514,22) €

514,22 €

514,22 €

514,22

0,42

1.10

INTERVENTI DI

COMPLETAMENTO

RESTAURO E

TRATTAMENTO

PAVIMENTAZIONI

INTERNE

(€ 10.458,50) € 10.458,50 € 10.458,50 € 10.458,50

8,52

1.11

RESTAURO NICCHIA

ESTERNA DEL

PARLATOIO

(€ 559,15) €

559,15 €

559,15 €

559,15

0,46

1.12

INTERVENTI DI

COMPLETAMENTO

CORTE

(€ 1.498,00) €

1.498,00 € 1.498,00 € 1.498,00

1,22

1.13

OPERE DA PITTORE E IN

CARTONGESSO

(€ 397,30) €

397,30 €

397,30 €

397,30

0,32

1.14

TRATTAMENTO OPERE

IN LEGNO E OPERE IN

FERRO

(€ 1.168,34) €

1.168,34 € 1.168,34 € 1.168,34

0,95

2

GIARDINO E VIALE DI

INGRESSO

€ 6.491,69

€ 6.491,69 € 6.491,69

5,29

2.1

MURO DI CONFINE CON

ANFITEATRO

(€ 4.251,96) €

4.251,96 € 4.251,96 € 4.251,96

3,46

2.2

VASCA GIARDINO

(€ 2.122,01) €

2.122,01 € 2.122,01 € 2.122,01

1,73

Pag. 33 di 35

COMUNE DI TIVOLI
PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
TOTALI PER CATEGORIA
CODICE
DESCRIZIONE CATEGORIE DI
LAVORO
IMPORTO
CATEGORIE
IMPORTO
MISURE
IMPORTO
LORDO
IMPORTO
NETTO
%
CORPO
%
2,3
SISTEMAZIONI LOCALE
TECNICO
(€ 117,72) €
117,72 €
117,72 €
117,72
0,10
3
COSTI DELLA SICUREZZA
€ 1.684,32 €
1.684,32 € 1.684,32 € 1.684,32
1,37
TOTALE
€ 122.752,64 € 122.752,64 € 122.752,64 € 122.752,64
100,00
Pag. 34 di 35

COMUNE DI TIVOLI
PROGETTO DI RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DELLA ROCCA PIA A TIVOLI (RM)
PERIZIA DI COMPLETAMENTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Indice categorie

1. - ROCCA
pag.
1
1.2 - RESTAURO/REVISIONE TERRAZZE E COPERTURE
pag.
1
1.3 - INTERVENTI DI RIPARAZIONE E IMPERMEABILIZZAZIONE/SMALTIMENTO
ACQUE METEORICHE
pag.
5
1.4 - COMPLETAMENTO DOTAZIONI IMPIANTI SPECIALI
pag.
6
1.5 - COMPLETAMENTO ILLUMINAZIONE INTERNA TORRI E CORPO NAPOLEONICO
pag.
12
1.6 - REALIZZAZIONE COPERTURA CHIOSTRINA CENTRALE
pag.
13
1.7 - OPERE DI ADEGUAMENTO/COMPLETAMENTO/MONTAGGIO E RESTAURO INFISSI
E OPERE IN FERRO
pag.
14
1.8 - COMPLETAMENTO VASCHE CORTE
pag.
17

1.9 - RIPRISTINI PARAMENTO MURARIO BASAMENTO ROCCA

pag.

20

1.10 - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO RESTAURO E TRATTAMENTO
PAVIMENTAZIONI INTERNE

pag.

21

1.11 - RESTAURO NICCHIA ESTERNA DEL PARLATOIO

pag.

23

1.12 - INTERVENTI DI COMPLETAMENTO CORTE

pag.

24

1.13 - OPERE DA PITTORE E IN CARTONGESSO

pag.

25

1.14 - TRATTAMENTO OPERE IN LEGNO E OPERE IN FERRO

pag.

26

2 - GIARDINO E VIALE DI INGRESSO

pag.

27

2.1 - MURO DI CONFINE CON ANFITEATRO

pag.

28

2.2 - VASCA GIARDINO

pag.

29

2.3 - SISTEMAZIONI LOCALE TECNICO

pag.

30

3 - COSTI DELLA SICUREZZA

pag.

31

Pag. 35 di 35