

# COMUNE DI TIVOLI

PROVINCIA DI ROMA

PROGETTO DI RECUPERO DI PALAZZO EX COCCANARI "NUOVA SEDE BIBLIOTECA"

PROGETTO ESECUTIVO - ALA LATERALE

FONDO ANTICO

ALL. D

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

VIII° SETTORE LL.PP

Architettonico - Progettista : Arch. Giuseppe Petrocchi

Collaboratori : Arch. Roberto Baccante, G. Montagnino

Strutturale ed Impiantistica - Progettista Ing. Cesare Liberati

---

Page 2

---

Page 3

**Committente:**

Comune di Tivoli

**Lavori:**

RECUPERO DI PALAZZO EX COCCANARI "NUOVA SEDE BIBLIOTECA" ALA LATERALE

- FONDO ANTICO

## ***COMPUTO METRICO***

TIVOLI li, 15/07/2012

**Il Direttore dei Lavori**

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. G. Pertocchi/Ing. C. Liberati

Geom. Tullio Lucci

---

Page 4

---

Page 5

Pag. 1

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

**OPERE STRUTTURALI**

**Demolizioni**

**Criptoportico**

Scavo eseguito a mano a sezione

aperta o di sbancamento, anche

all'interno di edifici ove previsto in

progetto o su ordine della D.L., per

quantitativi di piccole entità, compreso

ogni

onere

e

magistero,  
 il  
 paleggiamento verticale e l'elevazione  
 del materiale di risulta con carico,  
 trasporto e scarico all'interno del  
 cantiere:  
 in terreni sciolti o bagnati, sabbie e  
 argille  
 1. 1. 1. 1  
 A. 2. 1. 8.a.  
*scavo per vespaio areato*  
*Crioptortico*  
 18 \* 3,80 \* 0,80  
 54,720  
*per realizzazione sottofondazioni*  
 (18+3,8+18) \* ,4 \* ,6  
 9,552  
 4 \* 3,8 \* ,4 \* ,6  
 3,648  
 m3  
 67,920  
 108,37  
 7.360,49  
 Demolizione di muratura di qualsiasi  
 genere, forma e spessore nonché di  
 volte e volticine compresi intonaci,  
 rivestimenti, coibenti, tubazioni di  
 qualsiasi natura (canalizzazioni idriche,  
 termiche, elettriche, telefoniche, gas  
 ecc.), eseguita con martello demolitore  
 ed a qualsiasi altezza o profondità, con  
 obbligo del taglio secondo linee  
 stabilite, segnalazioni diurne e notturne  
 e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti  
 a tutelare l'incolumità degli operai e del  
 pubblico, riparazioni per danni arrecati a  
 terzi e a condutture pubbliche e private  
 (fogne,  
 gas,  
 acqua,  
 elettricità,  
 telecomunicazioni, ecc.), compreso il  
 tiro in discesa dei materiali, il trasporto  
 all'interno del cantiere, la cernita e  
 l'accatastamento nei siti che verranno  
 indicati dalla Direzione dei lavori  
 nell'ambito del cantiere dei materiali  
 riutilizzabili, che rimarranno di proprietà  
 dell'Amministrazione,  
 escluso  
 il  
 trasporto a rifiuto in discarica autorizzata  
 del materiale inutilizzabile:  
 muratura in pietrame locale o con  
 ricorsi a mattoni  
 1. 1. 1. 2  
 A. 3. 1. 2.b.  
*pilastrò di mattoni*  
*Crioptortico*  
 a riportare  
 7.360,49

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

7.360,49

0,60 \* 0,50 \* 3,80

1,140

*baggioli posti a terra*

*Criptoportico*

5 \* 1,30 \* 0,50 \* 1

3,250

*scala accesso stanza B*

1 \* 1,2 \* 1,2

1,440

*per HEA160 di sottofondazione*

20 \* ,4 \* ,25 \* ,25

0,500

m3

6,330

91,35

578,25

**TOTALE Criptoportico**

**7.938,70**

**piano terra**

"Demolizione e rimozione dei materiali di riempimento dei rinfianchi delle volte effettuato con particolare cautela compresa la movimentazione del materiale negli ambienti in oggetto; compreso calo in basso e gli oneri relativi all'avvicinamento, dagli ambienti stessi, al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile."

1. 1. 2. 1

A. 3. 1 . 13

*svuotamento volta*

15 \* 4 \* ,35

21,000

m3

21,000

87,80

1.843,80

Taglio a forza di muratura per limitate quantità, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano con l'ausilio di martello

demolitore, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi, e a condutture pubbliche

e

private,

compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in scaglioni di pietrame locale con ricorsi a mattoni

1. 1. 2. 2  
A. 3. 1 . 3.b.  
*muro*  
3,60 \* 0,40 \* 3,15  
4,536  
*per scala di accesso*  
a riportare  
9.782,54

Pag. 3  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 1 - Demolizioni - 1. 1. 2 - piano terra  
CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
9.782,54  
7  
7,000  
*pilastro in mattoni*  
1,01 \* 0,42 \* 3,15  
1,336  
*piano rialzato*  
3,60 \* 1,1 \* 1,2  
4,752  
*muro*  
3,60 \* 0,50 \* 3,15  
5,670  
*apertura porta*  
2,20 \* 1,20 \* 0,50  
1,320  
m3  
24,614  
183,34  
4.512,73  
Rimozione reti di distribuzione e  
terminali  
(apparecchi  
sanitari)  
dell'impianto idrico sanitario compreso  
smontaggio  
rubinetterie,  
chiusura  
derivazioni con tappi filettati, eventuale  
calo in basso, avvicinamento al luogo di  
deposito provvisorio:  
lavabo, bidet, beverino  
1. 1. 2. 3  
A. 3. 2 . 16.c.  
*per lavabo*  
1  
1,000  
cad.  
1,000  
18,08  
18,08  
vaso igienico e cassetta di scarico  
1. 1. 2. 4  
A. 3. 2 . 16.b.  
*vaso igienico*  
1  
1,000

cad.  
 1,000  
 28,41  
 28,41  
 lavello cucina  
 1. 1. 2. 5  
 A. 3. 2. 16.d.  
*per lavello cucina*  
 1  
 1,000  
 cad.  
 1,000  
 25,82  
 25,82  
 Demolizione di sottofondi di pavimenti  
 (gretoni e simili) compreso nell'ambito  
 del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto  
 in discarica autorizzata del materiale  
 inutilizzabile:  
 massi e massetti di malta di calce e  
 pozzolana o calcestruzzi non armati  
 1. 1. 2. 6  
 A. 3. 1. 14.a.  
 52\*0,10  
 5,200  
 m3  
 5,200  
 72,30  
 375,96  
 Spicconatura di intonaco a vivo di muro,  
 di spessore fino a 3 cm, compresi  
 l'onere di esecuzione anche a piccole  
 zone, la spazzolatura delle superfici, il  
 tiro in discesa dei materiali, il trasporto,  
 l'accatastamento  
 nell'ambito  
 del  
 cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in  
 discarica autorizzata del materiale  
 inutilizzabile:  
 a mano  
 1. 1. 2. 7  
 A. 3. 1. 11.a.  
*intonaco pareti*  
 a riportare  
 14.743,54

Pag. 4  
 Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
 1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 1 - Demolizioni - 1. 1. 2 - piano terra  
 CODICE  
 CODICE  
 DESCRIZIONE  
 U.M.  
 Quantità  
 Prezzo Unitario  
 IMPORTO  
 COMPUTO  
 E.P.U.  
 in Euro  
 in Euro  
 riporto  
 14.743,54  
 39\*3  
 117,000  
 m2  
 117,000  
 6,20  
 725,40  
 Rimozione di infissi. Rimozione di

infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita.

Sono altresì compresi:

la movimentazione nell'ambito del

cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

1. 1. 2. 8

02. 04.008

*per porte*

2 \* 1,1 \* 2,00

4,400

m<sup>2</sup>

4,400

22,74

100,06

Demolizione di tramezzi. Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo.

Nella demolizione sono compresi,

qualora presenti, l'intonaco,

i

rivestimenti ed il battiscopa. I tramezzi possono essere eseguiti in foglio o ad una testa, con mattoni pieni o forati, etc.; possono avere qualsiasi altezza e spessore. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Per uno spessore compreso tra cm

6-11.

1. 1. 2. 9

02.

03.008.001

*tramezzo*

3,60 \* 2,15

7,740

m<sup>2</sup>

7,740

10,00

77,40

Demolizione di pavimenti e rivestimenti.

Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la

preparazione

per

l'eventuale

ripavimentazione e rivestimento delle

superfici portate a nudo. Sono

compresi: l'onere per il calo in basso, la

movimentazione

nell'ambito

del  
cantiere dei materiali provenienti dalle  
demolizioni ed il relativo carico su  
a riportare  
15.646,40  
1. 1. 2.10  
02.  
03.010.003

Pag. 5

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 1 - Demolizioni - 1. 1. 2 - piano terra

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

15.646,40

automezzo meccanico. Sono da  
computarsi a parte le eventuali opere di  
protezione ed il trasporto a discarica  
con i relativi oneri. E' inoltre compreso  
quanto altro occorre per dare il lavoro  
finito.

Pavimento e rivestimenti in piastrelle di  
gres, di ceramica, di cotto, etc.

52

52,000

m<sup>2</sup>

52,000

14,95

777,40

**TOTALE piano terra**

**8.485,06**

**Piano primo**

Rimozione di infissi. Rimozione di  
infissi di qualunque forma e specie,  
incluse mostre, telai, ecc.. Sono  
compresi: le opere murarie; il calo a  
terra del materiale; l'accatastamento  
nell'ambito del cantiere e la cernita.

Sono

altresi

compresi:

la

movimentazione

nell'ambito

del

cantiere dei materiali provenienti dalle  
rimozioni ed il relativo carico su  
automezzo meccanico. Sono da  
computarsi a parte le eventuali opere di  
protezione ed il trasporto a discarica  
con i relativi oneri. E' inoltre compreso  
quanto altro occorre per dare il lavoro  
finito.

1. 1. 3. 1

02. 04.008

*finestre*

4 \* 0,90 \* 1,50

5,400

*porte interne*

3 \* 0,90 \* 2,00

5,400

*porta ingresso esterna*

1 \* 1,00 \* 2,10

2,100

m<sup>2</sup>

12,900

22,74

293,35

Demolizione di pavimenti e rivestimenti.

Demolizione di pavimenti e rivestimenti

murali, interni ed esterni. E' esclusa la

preparazione

per

l'eventuale

ripavimentazione e rivestimento delle

superfici portate a nudo. Sono

compresi: l'onere per il calo in basso, la

movimentazione

nell'ambito

del

cantiere dei materiali provenienti dalle

demolizioni ed il relativo carico su

automezzo meccanico. Sono da

computarsi a parte le eventuali opere di

protezione ed il trasporto a discarica

con i relativi oneri. E' inoltre compreso

quanto altro occorre per dare il lavoro

finito.

Pavimento e rivestimenti in piastrelle di

gres, di ceramica, di cotto, etc.

1. 1. 3. 2

02.

03.010.003

a riportare

16.717,15

Pag. 6

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 1 - Demolizioni - 1. 1. 3 - Piano primo

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

16.717,15

*pavimento*

(24+28)

52,000

*pavimento*

20

20,000

m<sup>2</sup>

72,000

14,95

1.076,40

Demolizione di tramezzi. Demolizione di

tramezzi di qualsiasi genere e tipo.

Nella demolizione sono compresi,

qualora

presenti,

l'intonaco,

i

rivestimenti ed il battiscopa. I tramezzi

possono essere eseguiti in foglio o ad una testa, con mattoni pieni o forati, etc.; possono avere qualsiasi altezza e spessore. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Per uno spessore compreso tra cm

6-11.

1. 1. 3. 3

02.

03.008.001

*per tramezzi bagno*

$(1,00+1,04) * 3,00$

6,120

*per tramezzi*

$(4,21+3,77+2,90) * 3,00$

32,640

m<sup>2</sup>

38,760

10,00

387,60

Demolizione di muratura di qualsiasi genere, forma e spessore nonché di volte e volticine compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita con martello demolitore ed a qualsiasi altezza o profondità, con obbligo del taglio secondo linee stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione,

escluso

il

trasporto a rifiuto in discarica autorizzata

a riportare

18.181,15

1. 1. 3. 4

A. 3. 1 . 2.b.

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

18.181,15

del materiale inutilizzabile:

muratura in pietrame locale o con

ricorsi a mattoni

*per muratura*

3,64 \* 0,70 \* 3,00

7,644

*per gradino*

(1,11+0,90) \* ,040 \* 0,25

0,020

m3

7,664

91,35

700,11

Rimozione reti di distribuzione e

terminali

(apparecchi

sanitari)

dell'impianto idrico sanitario compreso

smontaggio

rubinetterie,

chiusura

derivazioni con tappi filettati, eventuale

calo in basso, avvicinamento al luogo di

deposito provvisorio:

lavello cucina

1. 1. 3. 5

A. 3. 2 . 16.d.

*lavello*

2

2,000

cad.

2,000

25,82

51,64

vaso igienico e cassetta di scarico

1. 1. 3. 6

A. 3. 2 . 16.b.

2

2,000

cad.

2,000

28,41

56,82

lavabo, bidet, beverino

1. 1. 3. 7

A. 3. 2 . 16.c.

2

2,000

cad.

2,000

18,08

36,16

Demolizione di sottofondi di pavimenti

(gretoni e simili) compreso nell'ambito

del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto

in discarica autorizzata del materiale

inutilizzabile:

massi e massetti di malta di calce e

pozzolana o calcestruzzi non armati

1. 1. 3. 8

A. 3. 1 . 14.a.

72\*0,10

7,200

m3

7,200

72,30  
520,56  
Spicconatura di intonaco a vivo di muro,  
di spessore fino a 3 cm, compresi  
l'onere di esecuzione anche a piccole  
zone, la spazzolatura delle superfici, il  
tiro in discesa dei materiali, il trasporto,  
l'accatastamento  
nell'ambito  
del  
cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in  
discarica autorizzata del materiale  
inutilizzabile:  
a mano  
1. 1. 3. 9  
A. 3. 1 . 11.a.  
*intonaco pareti*  
39\*3  
117,000  
m2  
117,000  
6,20  
725,40  
Demolizione di solaio in legno,  
orizzontale o inclinato. Demolizione  
completa di solaio in legno, orizzontale  
o inclinato (di copertura), sia semplice  
a riportare  
20.271,84  
1. 1. 3.10  
02. 03.014

Pag. 8  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 1 - Demolizioni - 1. 1. 3 - Piano primo  
CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
20.271,84  
che composto, di qualunque tipo, forma,  
luce netta e ubicato a qualsiasi altezza,  
costituito da travi in legno portanti,  
travicelli, tavolato, pianellato, camicia di  
calce o sottofondo, oppure con soffitto,  
controsoffitto a cantinelle od ancora con  
cantinelle con sovrastanti pianelle in  
laterizio). Sono compresi: l'onere per il  
calo in basso, la movimentazione  
nell'ambito del cantiere dei materiali  
provenienti dalle demolizioni ed il  
relativo carico su automezzo meccanico.  
Sono da computarsi a parte le eventuali  
opere di protezione ed il trasporto a  
discarica con i relativi oneri. E' inoltre  
compreso quanto altro occorre per dare  
il lavoro finito.  
*solaio in legno*  
(11+13)  
24,000  
m²  
24,000

29,85

716,40

Demolizione di solaio in ferro e laterizio.  
Demolizione di solaio in ferro e laterizio,  
di qualunque tipo, forma, luce netta e  
ubicato a qualsiasi altezza, costituito da  
travi portanti in ferro dove poggiano le  
strutture laterizie di qualsiasi tipo, con  
sovrastante riempimento di cretonato e  
camicia di calce. Sono compresi:  
l'eventuale taglio dei ferri eseguito con  
idonei utensili o mezzi d'opera. Sono  
compresi: l'onere per il calo in basso, la  
movimentazione  
nell'ambito  
del

cantiere dei materiali provenienti dalle  
demolizioni ed il relativo carico su  
automezzo meccanico. Sono da  
computarsi a parte le eventuali opere di  
protezione ed il trasporto a discarica  
con i relativi oneri. E' inoltre compreso  
quanto altro occorre per dare il lavoro  
finito. La misurazione sarà eseguita al  
m<sup>2</sup> per cm di spessore del solaio.

1. 1. 3.11

02. 03.015

*solaio in ferro*

(16+12) \* 16

448,000

m<sup>2</sup> x

cm

448,000

2,39

1.070,72

**TOTALE Piano primo**

**5.635,16**

**Piano secondo**

Demolizione di tramezzi. Demolizione di  
tramezzi di qualsiasi genere e tipo.  
Nella demolizione sono compresi,  
qualora  
presenti,  
l'intonaco,  
i

rivestimenti ed il battiscopa. I tramezzi  
possono essere eseguiti in foglio o ad  
a riportare

22.058,96

1. 1. 4. 1

02.

03.008.001

etc.; possono avere qualsiasi altezza e spessore. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Per uno spessore compreso tra cm 6-11.

*tramezzi sottoscala terrazza*

$(3,67+0,90) * 3,00$

13,710

*tramezzi*

$(4,00+3,85+4,30+2,43) * 3,00$

43,740

m<sup>2</sup>

57,450

10,00

574,50

Demolizione di pavimenti e rivestimenti.

Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione

per

l'eventuale

ripavimentazione e rivestimento delle

superfici portate a nudo. Sono

compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione

nell'ambito

del

cantiere dei materiali provenienti dalle

demolizioni ed il relativo carico su

automezzo meccanico. Sono da

computarsi a parte le eventuali opere di

protezione ed il trasporto a discarica

con i relativi oneri. E' inoltre compreso

quanto altro occorre per dare il lavoro

finito.

Pavimento e rivestimenti in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc.

1. 1. 4. 2

02.

03.010.003

*pavimenti*

$(12+12+17+12+11+9,5+3)$

76,500

m<sup>2</sup>

76,500

14,95

1.143,68

Rimozione di infissi. Rimozione di

infissi di qualunque forma e specie,

incluse mostre, telai, ecc.. Sono

compresi: le opere murarie; il calo a

terra del materiale; l'accatastamento

nell'ambito del cantiere e la cernita.

Sono

altresi

compresi:

la

movimentazione

nell'ambito

del

cantiere dei materiali provenienti dalle

rimozioni ed il relativo carico su

automezzo meccanico. Sono da

computarsi a parte le eventuali opere di

protezione ed il trasporto a discarica

con i relativi oneri. E' inoltre compreso  
a riportare  
23.777,14  
1. 1. 4. 3  
02. 04.008

Pag. 10  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 1 - Demolizioni - 1. 1. 4 - Piano secondo

CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.

Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

23.777,14

quanto altro occorre per dare il lavoro  
finito.

*porte*

4 \* 1,00 \* 2,10

8,400

*finestre*

6 \* 1,00 \* 1,50

9,000

m<sup>2</sup>

17,400

22,74

395,68

Demolizione di solaio in legno,  
orizzontale o inclinato. Demolizione  
completa di solaio in legno, orizzontale  
o inclinato (di copertura), sia semplice  
che composto, di qualunque tipo, forma,  
luce netta e ubicato a qualsiasi altezza,  
costituito da travi in legno portanti,  
travicelli, tavolato, pianellato, camicia di  
calce o sottofondo, oppure con soffitto,  
controsoffitto a cantinelle od ancora con  
cantinelle con sovrastanti pianelle in  
laterizio). Sono compresi: l'onere per il  
calo in basso, la movimentazione  
nell'ambito del cantiere dei materiali  
provenienti dalle demolizioni ed il  
relativo carico su automezzo meccanico.  
Sono da computarsi a parte le eventuali  
opere di protezione ed il trasporto a  
discarica con i relativi oneri. E' inoltre  
compreso quanto altro occorre per dare  
il lavoro finito.

1. 1. 4. 4

02. 03.014

*per solaio*

(12+12+17+12+11+9,5+3)

76,500

m<sup>2</sup>

76,500

29,85

2.283,53

Rimozione reti di distribuzione e  
terminali

(apparecchi

sanitari)

dell'impianto idrico sanitario compreso  
smontaggio

rubinetterie,  
chiusura  
derivazioni con tappi filettati, eventuale  
calo in basso, avvicinamento al luogo di  
deposito provvisorio:  
lavello cucina  
1. 1. 4. 5  
A. 3. 2 . 16.d.  
lavabo  
1  
1,000  
cad.  
1,000  
25,82  
25,82  
vaso igienico e cassetta di scarico  
1. 1. 4. 6  
A. 3. 2 . 16.b.  
1  
1,000  
cad.  
1,000  
28,41  
28,41  
Taglio a forza di muratura per limitate  
quantità, anche voltata, di spessore  
superiore ad una testa, eseguito a  
mano con l'ausilio  
di martello  
demolitore, per ripresa in breccia, a  
piccoli tratti, apertura di vani ed  
eliminazione di riseghe, l'adozione di  
tutti gli accorgimenti atti a tutelare  
a riportare  
26.510,58  
1. 1. 4. 7  
A. 3. 1 . 3.b.

Pag. 11  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 1 - Demolizioni - 1. 1. 4 - Piano secondo  
CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
26.510,58  
l'incolumità degli operai e del pubblico,  
riparazioni per danni arrecati a terzi, e a  
condutture  
pubbliche  
e  
private,  
compreso il tiro in discesa dei materiali,  
il trasporto all'interno del cantiere, la  
cernita e l'accatastamento nei siti che  
verranno indicati dalla Direzione dei  
lavori nell'ambito del cantiere dei  
materiali riutilizzabili, che rimarranno di  
proprietà dell'Amministrazione, escluso  
il trasporto a rifiuto in discarica  
autorizzata del materiale inutilizzabile:  
muratura in scaglioni di pietrame locale

con ricorsi a mattoni  
*spostamento vano porta*  
 0,60 \* 0,30 \* 3,00  
 0,540  
 m3  
 0,540  
 183,34  
 99,00  
 Rimozione reti di distribuzione e  
 terminali  
 (apparecchi  
 sanitari)  
 dell'impianto idrico sanitario compreso  
 smontaggio  
 rubinetterie,  
 chiusura  
 derivazioni con tappi filettati, eventuale  
 calo in basso, avvicinamento al luogo di  
 deposito provvisorio:  
 lavabo, bidet, beverino  
 1. 1. 4. 8  
 A. 3. 2 . 16.c.  
 1  
 1,000  
 cad.  
 1,000  
 18,08  
 18,08  
 Demolizione di sottofondi di pavimenti  
 (gretoni e simili) compreso nell'ambito  
 del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto  
 in discarica autorizzata del materiale  
 inutilizzabile:  
 massi e massetti di malta di calce e  
 pozzolana o calcestruzzi non armati  
 1. 1. 4. 9  
 A. 3. 1 . 14.a.  
 76,500\*10  
 7,650  
 m3  
 7,650  
 72,30  
 553,10  
 Spicconatura di intonaco a vivo di muro,  
 di spessore fino a 3 cm, compresi  
 l'onere di esecuzione anche a piccole  
 zone, la spazzolatura delle superfici, il  
 tiro in discesa dei materiali, il trasporto,  
 l'accatastamento  
 nell'ambito  
 del  
 cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in  
 discarica autorizzata del materiale  
 inutilizzabile:  
 a mano  
 1. 1. 4.10  
 A. 3. 1 . 11.a.  
*intonaco pareti*  
 ((39+13)\*3)  
 156,000  
 m2  
 156,000  
 6,20  
 967,20  
**TOTALE Piano secondo**  
**6.089,00**  
 a riportare  
 28.147,96

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 1 - Demolizioni - 1. 1. 4 - Piano secondo

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

28.147,96

**Terrazzo**

Demolizione di solaio in ferro e laterizio.

Demolizione di solaio in ferro e laterizio,

di qualunque tipo, forma, luce netta e

ubicato a qualsiasi altezza, costituito da

travi portanti in ferro dove poggiano le

strutture laterizie di qualsiasi tipo, con

sovrastante riempimento di cretonato e

camicia di calce. Sono compresi:

l'eventuale taglio dei ferri eseguito con

idonei utensili o mezzi d'opera. Sono

compresi: l'onere per il calo in basso, la

movimentazione

nell'ambito

del

cantiere dei materiali provenienti dalle

demolizioni ed il relativo carico su

automezzo meccanico. Sono da

computarsi a parte le eventuali opere di

protezione ed il trasporto a discarica

con i relativi oneri. E' inoltre compreso

quanto altro occorre per dare il lavoro

finito. La misurazione sarà eseguita al

m<sup>2</sup> per cm di spessore del solaio.

1. 1. 5. 1

02. 03.015

54 \* 16

864,000

m<sup>2</sup> x

cm

864,000

2,39

2.064,96

Demolizione di pavimenti e rivestimenti.

Demolizione di pavimenti e rivestimenti

murali, interni ed esterni. E' esclusa la

preparazione

per

l'eventuale

ripavimentazione e rivestimento delle

superfici portate a nudo. Sono

compresi: l'onere per il calo in basso, la

movimentazione

nell'ambito

del

cantiere dei materiali provenienti dalle

demolizioni ed il relativo carico su

automezzo meccanico. Sono da

computarsi a parte le eventuali opere di

protezione ed il trasporto a discarica

con i relativi oneri. E' inoltre compreso

quanto altro occorre per dare il lavoro

finito.

Pavimento e rivestimenti in piastrelle di

gres, di ceramica, di cotto, etc.

1. 1. 5. 2

02.

03.010.003

per pavimento

54

54,000

m<sup>2</sup>

54,000

14,95

807,30

Demolizione di tramezzi. Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo.

Nella demolizione sono compresi,

qualora

presenti,

l'intonaco,

i

rivestimenti ed il battiscopa. I tramezzi

possono essere eseguiti in foglio o ad

una testa, con mattoni pieni o forati,

a riportare

31.020,22

1. 1. 5. 3

02.

03.008.001

Pag. 13

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 1 - Demolizioni - 1. 1. 5 - Terrazzo

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

31.020,22

etc.; possono avere qualsiasi altezza e spessore. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico.

Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Per uno spessore compreso tra cm

6-11.

*torretta scala*

$(1,40+2,60+1,25+2,60) * 2,50$

19,625

m<sup>2</sup>

19,625

10,00

196,25

Rimozione di infissi. Rimozione di

infissi di qualunque forma e specie,

incluse mostre, telai, ecc.. Sono

compresi: le opere murarie; il calo a

terra del materiale; l'accatastamento

nell'ambito del cantiere e la cernita.

Sono

altresi

compresi:

la

movimentazione

nell'ambito  
del  
cantiere dei materiali provenienti dalle  
rimozioni ed il relativo carico su  
automezzo meccanico. Sono da  
computarsi a parte le eventuali opere di  
protezione ed il trasporto a discarica  
con i relativi oneri. E' inoltre compreso  
quanto altro occorre per dare il lavoro  
finito.

1. 1. 5. 4

02. 04.008

*porta in ferro*

0,80 \* 1,90

1,520

m<sup>2</sup>

1,520

22,74

34,56

Demolizione

di

strato

impermeabilizzante (demolizione di  
massetto di pendenza e/o eventuale  
sottofondo da valutare a parte) calo in  
basso e l'avvicinamento al luogo di  
deposito provvisorio, nell'ambito del  
cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in  
discarica autorizzata del materiale  
inutilizzabile:

guaina a base bituminosa doppio strato

1. 1. 5. 5

A. 3. 1 . 17.b.

*guaina*

65

65,000

m<sup>2</sup>

65,000

2,58

167,70

Demolizione di muratura di qualsiasi  
genere, forma e spessore nonché di  
volte e volticine compresi intonaci,  
rivestimenti, coibenti, tubazioni di  
qualsiasi natura (canalizzazioni idriche,  
termiche, elettriche, telefoniche, gas  
a riportare

31.418,73

1. 1. 5. 6

A. 3. 1 . 2.b.

stabilite, segnalazioni diurne e notturne e l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi e a condutture pubbliche e private (fogne, gas, acqua, elettricità, telecomunicazioni, ecc.), compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il

trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

muratura in pietrame locale o con ricorsi a mattoni

*scala duplex*

6

6,000

m3

6,000

91,35

548,10

Taglio a forza di muratura per limitate quantità, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano con l'ausilio

di martello

demolitore, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi, e a condutture pubbliche

e

private,

compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in scaglioni di pietrame locale con ricorsi a mattoni

1. 1. 5. 7

A. 3. 1 . 3.b.

*muro interno terrazza terrazza*

4,7 \* 0,40 \* 1,20

2,256

m3

2,256

183,34

413,62

Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

a riportare

32.380,45

1. 1. 5. 8

Pag. 15

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 1 - Demolizioni - 1. 1. 5 - Terrazzo

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

32.380,45

massi e massetti di malta di calce e  
pozzolana o calcestruzzi non armati

54\*0,10

5,400

m3

5,400

72,30

390,42

Spicconatura di intonaco a vivo di muro,  
di spessore fino a 3 cm, compresil'onere di esecuzione anche a piccole  
zone, la spazzolatura delle superfici, il  
tiro in discesa dei materiali, il trasporto,  
l'accatastamento

nell'ambito

del

cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in  
discarica autorizzata del materiale  
inutilizzabile:

a mano

1. 1. 5. 9

A. 3. 1 . 11.a.

*parapetto terrazza*

(17,02+4,60+17,44) \* 1

39,060

m2

39,060

6,20

242,17

Demolizione di solaio misto in laterizio  
e cemento armato. Demolizione disolaio misto in laterizio e cemento  
armato di qualunque tipo, forma, luce  
netta e ubicato a qualunque altezza  
anche se realizzato per falde di tetto.Sono compresi: l'eventuale taglio dei  
ferri eseguito con idonei utensili o mezzid'opera. Sono compresi: l'onere per il  
calo in basso, la movimentazione  
nell'ambito del cantiere dei materiali  
provenienti dalle demolizioni ed il  
relativo carico su automezzo meccanico.Sono da computarsi a parte le eventuali  
opere di protezione ed il trasporto a  
discarica con i relativi oneri. E' inoltre  
compreso quanto altro occorre per dare  
il lavoro finito. La misurazione sarà  
eseguita al m<sup>2</sup> per ogni cm di spessore  
del solaio.

1. 1. 5.10

02. 03.016

*per copertura torretta scala*

2,60 \* 1,40 \* 15

54,600

m<sup>2</sup> x

cm

54,600

2,59

141,41

**TOTALE Terrazzo**

**5.006,49**

**Trasporti a discarica**

Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione

rifiuti

debitamente

a riportare

33.154,45

1. 1. 6. 1

A. 3. 3 . 7.a.

Pag. 16

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 1 - Demolizioni - 1. 1. 6 - Trasporti a discarica

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

33.154,45

compilato e firmato in ogni sua parte.

La consegna del modulo del formulario

alla D.L. autorizzerà la corresponsione

degli oneri, rifiuti inerti non recuperabili

400,325\*2

800,650

t

800,650

11,00

8.807,15

Carico e trasporto a discariche e/o

impianti autorizzati che dovranno

vidimare

copia

del

formulario

d'identificazione del rifiuto trasportato

secondo le norme vigenti, con

qualunque

mezzo, di

materiale

proveniente da demolizioni e scavi,

anche se bagnato compreso il carico

eseguito con mezzi meccanici o a mano

e il successivo scarico. Esclusi gli oneri

di discarica:

compreso il carico a mano

1. 1. 6. 2

A. 3. 3 . 5.a.  
*Demolizioni*  
 ,5 \* 800,65  
 400,325  
 t  
 400,325  
 23,65  
 9.467,69  
 compreso il carico effettuato da pale  
 meccaniche  
 1. 1. 6. 3  
 A. 3. 3 . 5.b.  
*Demolizioni*  
 ,5 \* 800,65  
 400,325  
 t  
 400,325  
 8,42  
 3.370,74  
 Trasporto  
 con  
 carriola,  
 se  
 preventivamente autorizzato dalla D.L.,  
 di materiali di qualsiasi natura e  
 consistenza, entro l'ambito dell'area di  
 cantiere, compreso carico sul mezzo di  
 trasporto:  
 per percorsi fino a 50 m  
 1. 1. 6. 4  
 A. 3. 3 . 3.a.  
*scavo per vespaio areato*  
 18 \* 3,80 \* 0,8  
 54,720  
*per realizzazione sottofondazioni*  
 (18+3,8+18) \* ,4 \* ,6  
 9,552  
 4 \* 3,8 \* ,4 \* ,6  
 3,648  
*stanza interna al criptoportico*  
 10\*0,80  
 8,000  
*pilastrino di mattoni*  
 0,60 \* 0,50 \* 3,80  
 1,140  
*baggioli posti a terra*  
 5 \* 1,30 \* 0,50 \* 1  
 3,250  
*scala accesso stanza*  
 1 \* 1,2 \* 1,2  
 1,440  
*pareti e volta*  
 2 \* (6+6+1,90) \* 18 \* ,03  
 15,012  
*stanza A piano seminterrato pareti*  
 53\*2  
 106,000  
*stanza A piano seminterrato volta*  
 a riportare  
 54.800,03

IMPORTO  
COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

54.800,03

$9,50 * 7,50 * ,03$

2,138

*svotamento volta*

$15 * 4 * ,35$

21,000

*muro*

$3,60 * 0,40 * 3,15$

4,536

*per scala di accesso*

7

7,000

*pilastrino in mattoni*

$1,01 * 0,42 * 3,15$

1,336

*piano rialzato*

$3,60 * 1,1 * 1,2$

4,752

*muro*

$3,60 * 0,50 * 3,15$

5,670

*tramezzo*

$3,60 * ,13 * 2,15$

1,006

*pavimento*

$52 * ,05$

2,600

*massetto*

$52 * 0,10$

5,200

*per muratura*

$3,64 * 0,70 * 3,00$

7,644

*per gradino*

$(1,11+0,90) * ,040 * 0,25$

0,020

*solaio in legno*

$((11+13) * ,15)$

3,600

*solaio in ferro*

$(16+12) * ,10$

2,800

*pavimento*

$(24+28) * ,05$

2,600

*pavimento*

$20 * ,05$

1,000

*per tramezzi bagno*

$(1,00+1,04) * ,13 * 3,00$

0,796

*per tramezzi*

$(4,21+3,77+2,90) * ,13 * 3,00$

4,243

$72 * 0,10$

7,200

*tramezzi sottoscala terrazza*

$(3,67+0,90) * 3,00 * ,13$

1,782

*tramezzi*

$(4,00+3,85+4,30+2,43) * ,13 * 3,00$

5,686

*pavimenti*

$,15 * (12+12+17+12+11+9,5+3)$

11,475

*spostamento vano porta*

$0,60 * 0,30 * 3,00$

0,540  
*per solaio*  
 $20 * (12+12+17+12+11+9,5+3)$   
15,300  
76,500\*,10  
7,650  
54 \* ,2  
10,800  
*per pavimento*  
54\*,1  
5,400  
*torretta scala*  
 $(1,40+2,60+1,25+2,60) * ,10 * 2,50$   
1,963  
a riportare  
54.800,03

Pag. 18  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 1 - Demolizioni - 1. 1. 6 - Trasporti a discarica

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

54.800,03

*per copertura torretta scala*

$2,60 * 1,40 * ,2$

0,728

*scala duplex*

6

6,000

*muro terrazza*

$4,7 * 0,40 * 1,20$

2,256

*pavimento*

$54*0,10$

5,400

*intonaco pareti*

$39*3*,04$

4,680

*intonaco pareti*

$39*3*0,04$

4,680

*intonaco pareti*

$((39+13)*3*,04)$

6,240

*parapetto terrazza*

$(17,02+4,60+17,44) * 0,04 * 1$

1,562

*facciate*

$507*,04$

20,280

m3

400,325

24,27

9.715,89

**TOTALE Trasporti a discarica**

**31.361,47**

**Facciate**

Spicconatura di intonaco a vivo di muro,  
di spessore fino a 3 cm, compresi  
l'onere di esecuzione anche a piccole

zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

a mano

1. 1. 7. 1

A. 3. 1. 11.a.

507

507,000

m2

507,000

6,20

3.143,40

**TOTALE Facciate**

**3.143,40**

**TOTALE Demolizioni**

**67.659,32**

**Interventi locali - solai**

**criptoportico**

Barriera al vapore costituita da un manto impermeabile prefabbricato a base di bitumi polimeri plastomeri, con armatura

in

velovetro rinforzato

accoppiato ad una lamina di alluminio dello spessore di 6/100 mm, flessibile a freddo -10 °C. Applicazione del foglio risvoltato ed incollato sulle pareti verticali per 50 mm al di sopra del livello previsto dell'isolamento termico, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 3 mm

1. 2. 1. 1

A.10. 1. 9.b.

a riportare

67.659,32

Pag. 19

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 2 - Interventi locali - solai - 1. 2. 1 - criptoportico

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

67.659,32

17 \* 4

68,000

53,45

53,450

9

9,000

10

10,000

m2

140,450

8,26

1.160,12

Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm

1. 2. 1. 2

A. 6. 2. 2.

*rete per massetto di base Ø8/20*

1,1 \* 17 \* 4 \* 4,08

305,184

1,1 \* 53,45 \* 4,08

239,884

1,1 \* 9 \* 4,08

40,392

1,1 \* 10 \* 4,08

44,880

*rete per vespaio Ø6/20*

1,1 \* 17 \* 4 \* 2,29

171,292

1,1 \* 53,45 \* 2,29

134,641

1,1 \* 9 \* 2,29

22,671

1,1 \* 10 \* 2,29

25,190

*rete per massetto pannelli radianti*

*Ø5/20*

1,1 \* 17 \* 4 \* 1,59

118,932

1,1 \* 53,45 \* 1,59

93,484

1,1 \* 9 \* 1,59

15,741

1,1 \* 10 \* 1,59

17,490

kg

1.229,781

1,43

1.758,59

Fondazione stradale compresa la fornitura dei materiali, prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine in modo da raggiunte il 98% della prova AASHO modificata oppure in Md pari a 800 kg/cm<sup>2</sup> secondo le norme del CNR relative alla prova alla piastra, compresi altresì ogni lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto secondo le modalità prescritte e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato a materiale costipato: in misto granulare naturale

1. 2. 1. 3

B. 1. 3. 3.b.

17 \* 4 \* ,15

10,200

53,45 \* ,15

8,018

9 \* ,15

1,350

10 \* ,15

1,500

m<sup>3</sup>

21,068

29,96

631,20

Vespaio costituito da una struttura con tavellonato poggiato su muretti di mattoni pieni ad una testa, dell'altezza media di 50 cm posti ad interasse di 90

cm, impermeabilizzati in sommità con  
a riportare  
71.209,23  
1. 2. 1. 4  
A. 7. 2 . 1.b.

Pag. 20  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 2 - Interventi locali - solai - 1. 2. 1 - criptoportico  
CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
71.209,23  
bitume o manto impermeabile al  
poliestere e poggianti in basso su una  
piccola fondazione delle dimensioni di  
25÷15 cm in calcestruzzo dosato con  
150 kg di cemento tipo 32.5, compreso:  
sovrastante massetto di 4 cm di  
conglomerato cementizio a 300 kg di  
cemento tipo 32.5  
17 \* 4  
68,000  
53,45  
53,450  
9  
9,000  
10  
10,000  
m2  
140,450  
58,88  
8.269,70  
Massetto di sabbia e cemento nelle  
proporzioni di kg 350 di cemento 32.5  
per m3 di sabbia dato in opera ben  
costipato e livellato per uno spessore  
finito pari a circa 6 cm  
1. 2. 1. 5  
A. 7. 3 . 3  
*Massetto di base*  
17 \* 4  
68,000  
53,45  
53,450  
10  
10,000  
9  
9,000  
*Massetto di protezione barriera anti  
vapore*  
17 \* 4  
68,000  
53,45  
53,450  
9  
9,000  
10  
10,000  
*Massetto per contenimento pannelli  
radianti*

17 \* 4  
68,000  
53,45  
53,450  
9  
9,000  
10  
10,000  
m2  
421,350  
12,10  
5.098,34  
Conglomerato cementizio in opera  
eseguito secondo le prescrizioni  
tecniche  
previste  
compresi  
lo  
spargimento, la vibrazione e quant'altro  
necessario per dare un'opera eseguita  
a perfetta regola d'arte, esclusi i soli  
ponteggi, le casseforme e il ferro di  
armatura: eseguito con calcestruzzi a  
prestazione garantita e classe di  
esposizione  
XC1-XC2  
(corrosione  
indotta da carbonatazione del cls -  
ambiente asciutto o permanentemente  
bagnato),  
dimensione  
massima  
aggregati 31,5 mm, classe  
di  
lavorabilità S3, rapporto A/C <= 0,60, da  
utilizzare per plinti e platee di  
fondazione, travi rovesce e di  
a riportare  
84.577,27  
1. 2. 1. 6  
A. 6. 1. 3.c.

Pag. 21  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 2 - Interventi locali - solai - 1. 2. 1 - criptoportico  
CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
84.577,27  
collegamento, fondazione di muri di  
sostegno, di sottoscarpa, di controripa:  
C25/20 - Rck 30 N/mm2  
*Travi di sottofondazione*  
(18+3,8+18) \* ,4 \* ,6  
9,552  
4 \* 3,8 \* ,4 \* ,6  
3,648  
m3  
13,200  
123,83  
1.634,56

Sovrapprezzo per l'esecuzione di  
fondazioni all'interno di costruzioni  
esistenti. Sovrapprezzo per l'esecuzione  
di  
fondazioni  
in  
conglomerato  
cementizio all'interno di costruzioni  
esistenti. Sono compresi l'utilizzo della  
pompa autocarrata con tubazione  
aggiuntiva per getti particolari, tutti i  
magisteri e quant'altro occorre per dare  
l'opera finita a perfetta regola d'arte,  
sono escluse le armature metalliche da  
compensarsi con prezzo a parte e gli  
eventuali scavi.

1. 2. 1. 7

03. 03.023

*Travi di sottofondazione*

(18+3,8+18) \* ,4 \* ,6

9,552

4 \* 3,8 \* ,4 \* ,6

3,648

m<sup>3</sup>

13,200

36,65

483,78

Ferro in profilati laminati a caldo di  
qualsiasi sezione e dimensione (serie  
IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN), fornito  
e posto in opera in conformità alle  
norme CNR 10011, comprese piastre,  
squadre, tiranti, bullonatura con bulloni  
di qualsiasi classe o saldatura,  
eventuali tagli e fori, le opere  
provvisorie, le opere murarie per la  
posa in opera ed ogni altro onere e  
magistero:

in acciaio Fe430B

1. 2. 1. 8

A.17. 1. 1.b.

*HEA160 per sottofondazioni ogni  
200cm*

20 \* ,7 \* 30,4

425,600

kg

425,600

3,35

1.425,76

"Acciaio in barre per armature di  
conglomerato cementizio lavorato e  
tagliato a misura, sagomato e posto in  
opera a regola d'arte, compreso ogni  
sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli  
oneri relativi ai controlli di legge; del tipo  
B 450 C in barre lisce o ad aderenza  
migliorata, del tipo controllato in  
stabilimento:"

lavorato in stabilimento

1. 2. 1. 9

A. 6. 2. 1.b.

*3+3 Ø16 per travi di fondazione*

a riportare

88.121,37

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

88.121,37

$(3+3) * (18+18+3,8) * 1,578$

376,826

*Staffe Ø8/30 per travi di fondazione*

$(3,3*(18+18+3,8+3,8+3,8+3,8+3,8)) *$

$(,55+,55+,35+,35+,1+,1) * 0,617$

223,971

kg

600,797

1,23

738,98

**TOTALE criptoportico**

**21.201,03**

**piano terra**

"Consolidamento estradossale di volte in muratura di pietrame o mattoni, prive all'intradosso di affreschi o altri trattamenti decorativi, consistente in: a) pulizia della superficie di estradosso con messa a nudo degli elementi strutturali; b) sigillatura e rincoccatura delle lesioni presenti sia nella parte estradossale sia intradossale, con scaglie di pietra e idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale, in modo da ripristinare la continuità strutturale ed estetica; c) perforazioni del diametro di 16 mm passanti nello spessore della volta in numero di 5 m2 e armatura degli stessi con tondino di diametro 6 mm ad aderenza migliorata rigirato sulla superficie di intradosso e bloccato con idonea malta, simile all'esistente, e scaglie di pietra e mattoni; d) fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata del diametro minimo di 5 mm, con maglia da 100x100 mm; e) realizzazione sulla superficie

d'estradosso di cappa in cls dello spessore variabile da 40 a 60 mm.

Sono inoltre compresi: l'onere del risvolto e fissaggio della rete sulle murature d'ambito per circa 0,60 m di larghezza ed il riempimento in

conglomerato

leggero

per

dare

l'estradosso orizzontale; i tagli, gli sfridi, le piegature e le sovrapposizioni della rete e dei ferri; il carico, il trasporto e lo scarico all'interno del cantiere del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita "

1. 2. 2. 1

A.21. 1 . 26

*consolidamento volta criptoportico*

70

70,000

m2  
70,000  
118,05  
8.263,50  
a riportare  
97.123,85

Pag. 23  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 2 - Interventi locali - solai - 1. 2. 2 - piano terra

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

97.123,85

Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa con malta a 3 ql di calce per m3 di pozzolana, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni

1. 2. 2. 2

A. 9. 2 . 1.a.

*chiusura porta su via della scalinata*

1,35 \* 0,50 \* 1,8

1,215

*chiusura porta su via del tempio*

*d'ercole*

2 \* 1,20 \* 0,50 \* 1,8

2,160

*Chiusura nicchie*

3 \* 1,2 \* ,8 \* 1,4

4,032

m3

7,407

319,27

2.364,83

Perforazioni in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, fino a 80 mm diametro, eseguiti con le opportune cautele per evitare danni a costruzioni contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: la perforazione da eseguirsi con sonda a rotazione con corona al Widian per dare un foro circolare di sezione costante, eseguita con velocità di rotazione idonea per non arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, l'aria compressa per la pulitura del perforo con eventuale impiego di acqua se consentito dalla D.L., l'inserimento di apparecchi di guida per l'asta di comando della sonda, ove necessario, per garantire l'andamento rettilineo del foro e la sua esatta posizione secondo le indicazioni della D.L. Misurato per

ogni millimetro di diametro, per il primo metro di lunghezza:

muratura in pietrame e mattoni

1. 2. 2. 3

A.21. 1. 3.b.

perfori Ø20

50 \* ,5 \* 20

500,000

m/mm

500,000

1,57

785,00

"Iniezioni per consolidamento

di

murature, in perfori armati e non, di miscela composta di cemento tipo 425

ed acqua. Sono compresi: la miscela

fino a tre volte e il volume del perforo;

l'eventuale aggiunta di calce idraulica,

gli additivi fluidificanti, antiritiro, la

a riportare

100.273,68

1. 2. 2. 4

A.21. 1. 9.a.

Pag. 24

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 2 - Interventi locali - solai - 1. 2. 2 - piano terra

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

100.273,68

sabbia fine dosata secondo le

indicazioni della DL; la mano d'opera

necessaria alla miscelazione della

malta; il pompaggio a pressione,

controllato per mezzo di gruppo

miscelatore-iniettore

manuale

o

elettrico; il controllo dell'assorbimento

della

muratura

alla

pressione

esercitata; le operazioni che si rendono

necessarie ad eseguire il lavoro; i

materiali occorrenti e le attrezzature

necessarie; il fissaggio e la successiva

asportazione dei bocchigli. E' inoltre

compreso quanto altro occorre per dare

il lavoro finito:"

per perfori fino a 35 mm

perfori Ø20

50 \* ,5

25,000

m

25,000

19,90

497,50

Barre di acciaio ad aderenza migliorata,

di qualsiasi diametro, per l'esecuzione di cuciture a consolidamento delle murature lesionate, compreso lo sfrido ed il taglio a misura

1. 2. 2. 5

A.21. 1. 7 .

*Barre Ø16*

50 \* ,5 \* 1,578

39,450

kg

39,450

1,61

63,51

Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m3 di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm

1. 2. 2. 6

A. 7. 3 . 3

*per sottofondo pavimento*

60

60,000

*Massetto per contenimento pannelli radianti*

60

60,000

m2

120,000

12,10

1.452,00

Isolamento termico in rotoli di poliuretano espanso autoestingente densità 35 kg/m3, conduttività termica di 0,022 kcal/mh °C, resistenza al fuoco (classe 1), tagliato a listelli larghi 50 mm ed assemblato in continuo ad una membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata

con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, compresa la fornitura e posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita:

spessore pannello 5 cm e manto

impermeabile 4 mm

1. 2. 2. 7

A.11. 1 . 5.c.

a riportare

102.286,69

m2

60,000

18,08

1.084,80

Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm

1. 2. 2. 8

A. 6. 2. 2.

*rete per massetto pannelli radianti*

Ø5/20

1,1 \* 60 \* 1,59

104,940

kg

104,940

1,43

150,06

**TOTALE piano terra**

**14.661,20**

**piano primo**

Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa con malta a 3 ql di calce per m3 di pozzolana, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni pieni comuni

1. 2. 3. 1

A. 9. 2. 1.a.

*chiusura nicchia*

1 \* 0,30 \* 1,5

0,450

m3

0,450

319,27

143,67

Perforazioni in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, fino a 80 mm diametro, eseguiti con le opportune cautele per evitare danni a costruzioni contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: la perforazione da eseguirsi con sonda a rotazione con corona al Widian per dare un foro circolare di sezione costante, eseguita con velocità di rotazione idonea per non arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, l'aria compressa per la pulitura del perforo con eventuale impiego di acqua se consentito dalla D.L., l'inserimento di apparecchi di guida per l'asta di comando della sonda, ove necessario, per garantire l'andamento rettilineo del foro e la sua esatta posizione secondo le indicazioni della D.L. Misurato per ogni millimetro di diametro, per il primo metro di lunghezza:

a riportare

103.665,22

1. 2. 3. 2

A.21. 1. 3.b.

---

Pag. 26

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 2 - Interventi locali - solai - 1. 2. 3 - piano primo

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

103.665,22

muratura in pietrame e mattoni

*perfori Ø20*

30 \* ,5 \* 20

300,000

m/mm

300,000

1,57

471,00

"Iniezioni per consolidamento

di

murature, in perfori armati e non, di

miscela composta di cemento tipo 425

ed acqua. Sono compresi: la miscela

fino a tre volte e il volume del perforo;

l'eventuale aggiunta di calce idraulica,

gli additivi fluidificanti, antiritiro, la

sabbia fine dosata secondo le

indicazioni della DL; la mano d'opera

necessaria alla miscelazione della

malta; il pompaggio a pressione,

controllato per mezzo di gruppo

miscelatore-iniettore

manuale

o

elettrico; il controllo dell'assorbimento

della

muratura

alla

pressione

esercitata; le operazioni che si rendono

necessarie ad eseguire il lavoro; i

materiali occorrenti e le attrezzature

necessarie; il fissaggio e la successiva

asportazione dei bocchigli. E' inoltre

compreso quanto altro occorre per dare

il lavoro finito:"

per perfori fino a 35 mm

1. 2. 3. 3

A.21. 1 . 9.a.

*perfori Ø20*

30 \* ,5

15,000

m

15,000

19,90

298,50

Barre di acciaio ad aderenza migliorata,

di qualsiasi diametro, per l'esecuzione

di cuciture a consolidamento delle

murature lesionate, compreso lo sfrido

ed il taglio a misura

1. 2. 3. 4

A.21. 1 . 7 .

*Barre Ø16*

30 \* ,5 \* 1,578

23,670

kg

23,670

1,61

38,11

Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm

1. 2. 3. 5

A. 6. 2. 2.

*rete per massetto pannelli radianti*

Ø5/20

1,1 \* 51 \* 1,59

89,199

kg

89,199

1,43

127,55

Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m3 di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore a riportare

104.600,38

1. 2. 3. 6

A. 7. 3. 3

Pag. 27

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 2 - Interventi locali - solai - 1. 2. 3 - piano primo

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

104.600,38

finito pari a circa 6 cm

*massetto per pavimento*

51

51,000

*Massetto per contenimento pannelli radianti*

51

51,000

m2

102,000

12,10

1.234,20

Isolamento termico in rotoli di poliuretano espanso autoestinguento densità 35 kg/m3, conduttività termica di 0,022 kcal/mh °C, resistenza al fuoco (classe 1), tagliato a listelli larghi 50 mm ed assemblato in continuo ad una membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, compresa la fornitura e

posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita:

spessore pannello 5 cm e manto

impermeabile 4 mm

1. 2. 3. 7

A.11. 1 . 5.c.

*isolamento*

51

51,000

m2

51,000

18,08

922,08

**TOTALE piano primo**

**3.235,11**

**piano secondo**

Rete in acciaio elettrosaldato a maglia

quadra di qualsiasi dimensione per

armature di conglomerato cementizio

lavorata e tagliata a misura, posta in

opera a regola d'arte, compreso ogni

sfrido, legature, ecc., diametro tondino

da 4 mm a 12 mm

1. 2. 4. 1

A. 6. 2 . 2 .

*rete per massetto pannelli radianti*

Ø5/20

1,1 \* (51+7+4) \* 1,59

108,438

kg

108,438

1,43

155,07

Isolamento termico in rotoli di

poliuretano espanso autoestinguente

densità 35 kg/m3, conduttività termica di

0,022 kcal/mh °C, resistenza al fuoco

(classe 1), tagliato a listelli larghi 50

mm ed assemblato in continuo ad una

membrana impermeabilizzante bitume

polimero elastoplastomerica

armata

con tessuto non tessuto di poliestere

da filo continuo, compresa la fornitura e

posa in opera e quanto altro occorre per

dare l'opera finita:

spessore pannello 5 cm e manto

impermeabile 4 mm

1. 2. 4. 2

A.11. 1 . 5.c.

a riportare

106.911,73

(51+7+4)

62,000

m2

62,000

18,08

1.120,96

Massetto di sabbia e cemento nelle  
proporzioni di kg 350 di cemento 32.5  
per m3 di sabbia dato in opera ben  
costipato e livellato per uno spessore  
finito pari a circa 6 cm

1. 2. 4. 3

A. 7. 3 . 3

*massetto per pavimento*

(51+7+4)

62,000

*Massetto per contenimento pannelli  
radianti*

(51+7+4)

62,000

m2

124,000

12,10

1.500,40

**TOTALE piano secondo**

**2.776,43**

**Generale**

Taglio a forza di muratura per limitate  
quantità, anche voltata, di spessore  
superiore ad una testa, eseguito a  
mano con l'ausilio  
di martello

demolitore, per ripresa in breccia, a  
piccoli tratti, apertura di vani ed  
eliminazione di riseghe, l'adozione di  
tutti gli accorgimenti atti a tutelare  
l'incolumità degli operai e del pubblico,  
riparazioni per danni arrecati a terzi, e a  
condutture  
pubbliche

e

private,

compreso il tiro in discesa dei materiali,  
il trasporto all'interno del cantiere, la  
cernita e l'accatastamento nei siti che  
verranno indicati dalla Direzione dei  
lavori nell'ambito del cantiere dei  
materiali riutilizzabili, che rimarranno di  
proprietà dell'Amministrazione, escluso  
il trasporto a rifiuto in discarica  
autorizzata del materiale inutilizzabile:  
muratura di pietrame

1. 2. 5. 1

A. 3. 1 . 3.c.

*Piano terra per alloggiamento travetti*

2\*15\*2 \* ,25 \* ,25 \* ,25

0,938

*Piano Primo*

2\*15\*2 \* ,25 \* ,25 \* ,25

0,938

2\*7\*2 \* ,25 \* ,25 \* ,25

0,438

*Piano Secondo*

2\*15\*2 \* ,25 \* ,25 \* ,25

0,938

2\*7\*2 \* ,25 \* ,25 \* ,25

0,438

*Terrazzo*

2\*15\*2 \* ,25 \* ,25 \* ,25

0,938

2\*7\*2 \* ,25 \* ,25 \* ,25

0,438

m3

5,066  
234,99  
1.190,46  
Rete in acciaio elettrosaldato a maglia  
quadra di qualsiasi dimensione per  
a riportare  
110.723,55  
1. 2. 5. 2  
A. 6. 2 . 2 .

Pag. 29  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 2 - Interventi locali - solai - 1. 2. 5 - Generale  
CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
110.723,55  
armature di conglomerato cementizio  
lavorata e tagliata a misura, posta in  
opera a regola d'arte, compreso ogni  
sfrido, legature, ecc., diametro tondino  
da 4 mm a 12 mm  
*Piano terra fi 6/10 kg2/mq*  
1,1 \* 30 \* 4,4  
145,200  
1,1 \* 29 \* 4,4  
140,360  
*Piano Primo*  
1,1 \* 29 \* 4,4  
140,360  
1,1 \* 28 \* 4,4  
135,520  
1,1 \* 8 \* 4,4  
38,720  
1,1 \* 10 \* 4,4  
48,400  
*Piano Secondo*  
1,1 \* 29 \* 4,4  
140,360  
1,1 \* 29 \* 4,4  
140,360  
1,1 \* 12 \* 4,4  
58,080  
1,1 \* 10 \* 4,4  
48,400  
*Terrazzo*  
1,1 \* 29 \* 4,4  
140,360  
1,1 \* 29 \* 4,4  
140,360  
1,1 \* 12 \* 4,4  
58,080  
1,1 \* 10 \* 4,4  
48,400  
kg  
1.422,960  
1,43  
2.034,83  
Sovrapprezzo per getti di completamenti  
di solai effettuati con calcestruzzo  
confezionato in cantiere per quantitativi

di piccola entità, stimato al centimetro di spessore per metro quadrato di solaio

1. 2. 5. 3

A. 7. 1. 14

*Piano terra*

1,1 \* 30 \* 4

132,000

1,1 \* 29 \* 4

127,600

*Piano Primo*

1,1 \* 29 \* 4

127,600

1,1 \* 28 \* 4

123,200

1,1 \* 8 \* 4

35,200

1,1 \* 10 \* 4

44,000

*Piano Secondo*

1,1 \* 29 \* 4

127,600

1,1 \* 29 \* 4

127,600

1,1 \* 12 \* 4

52,800

1,1 \* 10 \* 4

44,000

*Terrazzo*

1,1 \* 29 \* 4

127,600

1,1 \* 29 \* 4

127,600

1,1 \* 12 \* 4

52,800

1,1 \* 10 \* 4

44,000

cm/m2

1.293,600

1,13

1.461,77

Ferro in profilati laminati a caldo di qualsiasi sezione e dimensione (serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN), fornito e posto in opera in conformità alle norme CNR 10011, comprese piastre, squadre, tiranti, bullonatura con bulloni a riportare

114.220,15

1. 2. 5. 4

A.17. 1. 1.b.

Pag. 30

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 2 - Interventi locali - solai - 1. 2. 5 - Generale

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

114.220,15

di qualsiasi classe o saldatura, eventuali tagli e fori, le opere provvisionali, le opere murarie per la

posa in opera ed ogni altro onere e  
magistero:  
in acciaio Fe430B  
*Per relizzazione archi e cerchiatura  
murature HEA 200*  
2\*2 \* 5 \* 42,3  
846,000  
*piantana e pilastri*  
2\*2 \* (2,5+2,5+3) \* 42,3  
1.353,600  
*Tiranti*  
2 \* 3 \* 42,3  
253,800  
*Connettori a stima*  
300  
300,000  
*testate catene da Kg 40*  
10\*3\*2 \* 40  
2.400,000  
kg  
5.153,400  
3,35  
17.263,89  
"Perforazioni di muratura di qualsiasi  
genere e spessore, con trapano  
elettrico a rotazione e percussione  
eseguita senza arrecare danni di alcun  
tipo alle strutture attraversate, compreso  
ogni  
onere  
e  
magistero  
per  
l'approntamento del macchinario, usura  
di punte, energia elettrica, spostamenti  
vari ecc.; compreso l'onere per  
l'esecuzione dei fori in muratura di  
scarsa  
coesione  
e  
pericolanti,  
immissione nei fori di tubetti in plastica  
e bloccaggio nel supporto murario  
tramite  
stuccatura  
con  
malte  
premiscelate, la collocazione in opera di  
barre di acciaio alettato in ragione di 2  
kg circa per metro di perforazione,  
esclusa l'armatura metallica."  
muratura in pietrame o mattoni  
1. 2. 5. 5  
A.21. 1 . 5.b.  
*Piano terra dn 40*  
2 \* 1,2 \* 35 \* 40  
3.360,000  
*Piano Primo*  
2 \* 1,2 \* 35 \* 40  
3.360,000  
2 \* 1,2 \* 20 \* 40  
1.920,000  
*Piano Secondo*  
2 \* 1,2 \* 35 \* 40  
3.360,000  
2 \* 1,2 \* 20 \* 40  
1.920,000  
*Terrazzo*  
2 \* 1,2 \* 35 \* 40  
3.360,000  
2 \* 1,2 \* 20 \* 40  
1.920,000  
m/mm

19.200,000  
1,45  
27.840,00  
"Iniezioni per consolidamento  
di  
murature, in perfori armati e non, di  
miscela composta di cemento tipo 425  
ed acqua. Sono compresi: la miscela  
fino a tre volte e il volume del perforo;  
a riportare  
159.324,04  
1. 2. 5. 6  
A.21. 1. 9.b.

Pag. 31  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 2 - Interventi locali - solai - 1. 2. 5 - Generale

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

159.324,04

l'eventuale aggiunta di calce idraulica,  
gli additivi fluidificanti, antiritiro, la  
sabbia fine dosata secondo le  
indicazioni della DL; la mano d'opera  
necessaria alla miscelazione della  
malta; il pompaggio a pressione,  
controllato per mezzo di gruppo  
miscelatore-iniettore  
manuale

o

elettrico; il controllo dell'assorbimento  
della

muratura

alla

pressione

esercitata; le operazioni che si rendono  
necessarie ad eseguire il lavoro; i  
materiali occorrenti e le attrezzature  
necessarie; il fissaggio e la successiva  
asportazione dei boccagli. E' inoltre  
compreso quanto altro occorre per dare  
il lavoro finito:"

per perfori oltre i 35 mm e fino a 45 mm

*Piano terra dn 40*

2 \* 1,2 \* 35

84,000

*Piano Primo*

2 \* 1,2 \* 35

84,000

2 \* 1,2 \* 20

48,000

*Piano Secondo*

2 \* 1,2 \* 35

84,000

2 \* 1,2 \* 20

48,000

*Terrazzo*

2 \* 1,2 \* 35

84,000

2 \* 1,2 \* 20

48,000

m

480,000

22,12

10.617,60

Riparazione di lesioni su murature verticali e volte di qualsiasi genere, forma e spessore realizzata mediante allargamento delle lesioni, rimozione delle parti di muratura mobili, pulitura con getto d'acqua ad alta pressione e getto d'aria compressa o sabbiatura dell'intera superficie ed in particolare modo delle connessioni fra gli elementi componenti la struttura, abbondante bagnatura della superficie e rinzafo in malta cementizia per sigillare le fessure ed i giunti onde evitare distacchi superficiali, applicazione sulle due facce della struttura di elementi di rete elettrosaldati in tondino FeB44K di diametro 6 mm e maglia 100x100 mm fissandoli alla muratura con chiodi di acciaio e collegando le due facce, previa perforazione nonché attraverso le lesioni, con tondini di acciaio B 450 C di diametro 8 mm e di lunghezza pari allo spessore del muro aumentato di 0,30 m nella misura di 6 legature ogni metro quadrato. Sigillatura dei fori con malta a riportare

169.941,64

1. 2. 5. 7

A.21. 1. 18.a.

2

Pag. 32

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 2 - Interventi locali - solai - 1. 2. 5 - Generale

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

169.941,64

fluida

additivata

con

antiritiro,

applicazione di betoncino strutturale additivato con antiritiro costituito da malta cementizia dosata a 400 kg metro cubo di cemento tipo 32.5 per chilogrammi metro cubo di sabbia viva lavata dello spessore minimo di 40 mm di cui 20 mm oltre la rete su entrambe le facce. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per il risvolto della rete di almeno 500 mm in corrispondenza di angoli strutturali, la formazione degli spigoli, delle lesene, dei marcapiani, dei riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il

disfacimento dei piani di lavoro interni,  
l'abbassamento,  
lo sgombero,  
il  
trasporto all'interno del cantiere del  
materiale di risulta e quanto altro  
necessario per dare il lavoro finito a  
regola d'arte. Nel caso di particolari  
interventi di riparazione su murature  
ammorsate sarà computata l'area in  
accordo con la D.L.  
per murature verticali:  
per le due facce  
 $3 * 15 * 4$   
180,000  
m<sup>2</sup>  
180,000  
92,16  
16.588,80  
Barre di acciaio alettato, ad aderenza  
migliorata, di qualsiasi diametro, per  
l'esecuzione  
di  
cuciture  
a  
consolidamento  
delle  
murature  
lesionate, compreso lo sfrido ed il taglio  
a misura  
1. 2. 5. 8  
A.21. 3 . 5  
*Piano terra dn 40 - fi 16*  
 $2 * 1,2 * 35 * 1,576$   
132,384  
*Piano Primo*  
 $2 * 1,2 * 35 * 1,576$   
132,384  
 $2 * 1,2 * 20 * 1,576$   
75,648  
*Piano Secondo*  
 $2 * 1,2 * 35 * 1,576$   
132,384  
 $2 * 1,2 * 20 * 1,576$   
75,648  
*Terrazzo*  
 $2 * 1,2 * 35 * 1,576$   
132,384  
 $2 * 1,2 * 20 * 1,576$   
75,648  
*Per cordoli Kg 70/mc*  
 $20 * 70$   
1.400,000  
*Per incremento di armatura solai kg*  
*20/mq*  
 $323,4 * 20$   
6.468,000  
kg  
8.624,480  
1,61  
13.885,41  
Compenso ai solai misti di cemento  
armato e laterizio, gettati in opera per  
a riportare  
200.415,85  
1. 2. 5. 9  
A. 7. 1 . 4.c.

1 - OPERE STRUTTURALI - 1.2 - Interventi locali - solai - 1.2.5 - Generale

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

200.415,85

strutture piane:

per ogni 5 N/mm<sup>2</sup> (circa 50 kgf/m<sup>2</sup>) in  
più o in meno di sovraccarico

accidentale

*Per incremento carico accidentale fino a*

*1200 kg/mq*

1000/50 \* 323,40

6.468,000

m<sup>2</sup>

6.468,000

2,26

14.617,68

Conglomerato cementizio confezionato  
in cantiere in opera, eseguito con 300  
kg di cemento 32.5, 0,4 m<sup>3</sup> di sabbia e  
0,8 m<sup>3</sup> di ghiaietto, per quantitativi di  
piccola entità, su ordine della D.L. o  
previsto in progetto, eseguito secondo  
le prescrizioni previste compresi lo  
spargimento, la vibrazione e quant'altro  
necessario per dare un'opera eseguita  
a perfetta regola d'arte, escluse le  
opere provvisoriale, le casseforme e il  
ferro di armatura, per strutture a piano  
di campagna

1.2.5.10

A.6.1.1.

*Piano terra per cordoli*

35 \* ,5 \* ,2

3,500

*Piano Primo*

35 \* ,5 \* ,2

3,500

20 \* ,5 \* ,2

2,000

*Piano Secondo*

35 \* ,5 \* ,2

3,500

20 \* ,5 \* ,2

2,000

*Terrazzo*

35 \* ,5 \* ,2

3,500

20 \* ,5 \* ,2

2,000

m<sup>3</sup>

20,000

198,68

3.973,60

Catene in ferro. Catene in ferro lavorato  
e filettato agli estremi, o di altro tipo a  
giudizio della D.L., fornite e poste in  
opera. Sono compresi: le chiavi o  
piastre di ancoraggio; i manicotti; i tagli;  
gli sfridi; la verniciatura con due mani di  
vernice antiruggine; la realizzazione  
degli attraversamenti delle murature; le  
sigillature dei fori stessi; l'allettamento  
delle piastre con idonea malta. E' inoltre

compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per un diametro fino a mm. 20.

Sotto traccia.

1. 2. 5.11

04.

01.034.002

*Catene in acciaio 10xpiano*

3\*10 \* 6

180,000

m

180,000

46,40

8.352,00

Solaio misto di cemento armato e laterizio, gettato in opera, per strutture piane, costituito da pignatte interposte a riportare

227.359,13

1. 2. 5.12

A. 7. 1 . 1.b.

2

Pag. 34

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

1 - OPERE STRUTTURALI - 1. 2 - Interventi locali - solai - 1. 2. 5 - Generale

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

227.359,13

fra nervature parallele di conglomerato cementizio armato di classe non inferiore a C25/30 - Rck 300 N/mm2 idoneo a sopportare, oltre che i carichi permanenti,

un

sovraccarico

accidentale di 20 N/mm2 (circa 200

kgf/m2),

compresa

l'eventuale

formazione di nervature di ripartizione nei solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piene o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti, oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisionali di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, e quanto altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, idoneo al particolare uso richiesto, escluso il ferro delle armature: con laterizio composto da due elementi (biblocco) con soletta superiore in calcestruzzo da 4 cm:

per altezza totale di 30 cm

*Piano terra*

1,1 \* 30

33,000

1,1 \* 29  
 31,900  
*Piano Primo*  
 1,1 \* 29  
 31,900  
 1,1 \* 28  
 30,800  
 1,1 \* 8  
 8,800  
 1,1 \* 10  
 11,000  
*Piano Secondo*  
 1,1 \* 29  
 31,900  
 1,1 \* 29  
 31,900  
 1,1 \* 12  
 13,200  
 1,1 \* 10  
 11,000  
*Terrazzo*  
 1,1 \* 29  
 31,900  
 1,1 \* 29  
 31,900  
 1,1 \* 12  
 13,200  
 1,1 \* 10  
 11,000  
 m2  
 323,400  
 83,59  
 27.033,01  
**TOTALE Generale**  
**144.859,05**  
**TOTALE Interventi locali - solai**  
**186.732,82**  
**TOTALE OPERE STRUTTURALI**  
**254.392,10**  
**FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore)**  
**criptoportico**  
 Fornitura e posa in opera di pavimento realizzato con mezzine di cotto naturale a riportare  
 254.392,14  
 2. 1. 1  
 NP. 1

Pag. 35  
 Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
 2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 1 - criptoportico  
 CODICE  
 CODICE  
 DESCRIZIONE  
 U.M.  
 Quantità  
 Prezzo Unitario  
 IMPORTO  
 COMPUTO  
 E.P.U.  
 in Euro  
 in Euro  
 riporto  
 254.392,14  
 fatto a mano con dimensione scelta dalla D.L., montato a spina di pesce a mo' di coltellata. (Prezzo di mercato)  
*criptoportico*  
 70

70,000

*scala + stanza B*

13

13,000

*Stanza A*

55

55,000

mq

138,000

92,00

12.696,00

Restauro dei paramenti di pietra calcarea costituito da (opus reticolatum) mediante lavaggio con acqua, stilatura dei paramenti con calce e pozzolana, risarcitura delle piccole lacune con conci di analoga pietra messe in opera in posizione sfalzata.

restauro muratura della volta a

facciavista

mediante

pulitura

e

sigillatura degli elementi. intonaco con malta di pozzolana e calce nelle pareti intonacate e prive di opus. (Prezzo di mercato)

2. 1. 2

NP. 4

*paramenti murari Criptoportico*

2 \* 18,23 \* 2,5

91,150

*volta Criptoportico*

16 \* 6

96,000

mq

187,150

56,00

10.480,40

Nolo di struttura metallica tubolare prefabbricata, mobile su ruote gommate con ripiano in tavole di abete o lastre metalliche, rispondenti alle leggi e norme vigenti relative, compresi lo smontaggio ed ogni onere e magistero: per una altezza fino a 4,00 m compreso montaggio, smontaggio e trasporto

2. 1. 3

A. 4. 1 . 5. a.

*trabattello*

30

30,000

giorno

30,000

14,46

433,80

Intonaco a stucco formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana, tirata a fratazzo, applicata con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con fratazzo metallico, compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita: su pareti interne

2. 1. 4

A.12. 1 . 7. a.

a riportare

278.002,34

Pag. 36

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 1 - criptoportico

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

278.002,34

*stanza A*

30 \* 2,5

75,000

m2

75,000

26,77

2.007,75

"Griglia quadrata piana, fornita e posta in opera, in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563, conforme alla norma UNI EN 124 - Classe C250, fabbricata in Stabilimenti certificati a Garanzia di Qualità secondo la norma UNI EN ISO 9001:2000,

rivestita con vernice protettiva, marcatura EN 124 C250 e marchio dell'ente di certificazione internazionalmente

riconosciuto,

costituita da: telaio a sagoma quadrata provvisto di asole per il fissaggio; griglia a sagoma quadrata, con rilievo antisdrucchiolo e autobloccante sul telaio mediante incastro elastico privo di elementi meccanici quali viti o bulloni. Il sistema di'incastro elastico dovrà essere

tale

da

consentire

indifferentemente la rotazione di 90 gradi della griglia rispetto al telaio, così da poter essere riposizionata nel modo migliore per favorire il deflusso delle acque o per aumentare la sicurezza del traffico ciclistico "

2. 1. 5

B. 2. 5 . 5

*griglia per areazione grotta*

42

42,000

kg

42,000

3,60

151,20

Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa con malta a 3 ql di calce per m3 di pozzolana, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola

d'arte: con mattoni pieni comuni  
2. 1. 6  
A. 9. 2 . 1.a.  
*scala accesso stanza B*  
0,55  
0,550  
*pozzetto griglia di areazione*  
0,30  
0,300  
m3  
0,850  
319,27  
271,38  
Cristallo di sicurezza stratificato tipo  
"Visarm" composti da due cristalli uniti  
tra loro con un foglio di plastico  
perfettamente  
trasparente  
polivinilbutirrale compresa posa in  
opera, pulizia e sfridi, minimo da  
contabilizzare 1 m2: spessore 10/11  
mm  
2. 1. 7  
A.19. 1 . 2.c.  
a riportare  
280.432,67

Pag. 37  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 1 - criptoportico  
CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
280.432,67  
*FINESTRE CRIPTOPORTICO*  
1 \* 1  
1,000  
0,8 \* 0,8  
0,640  
0,8 \* 0,8  
0,640  
m2  
2,280  
85,61  
195,19  
Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti,  
volte, ecc. Previa mano di preparazione  
(imprimitura) con latte di calce  
idoneamente diluita, esclusi i ponteggi  
esterni e la preparazione delle pareti  
con rasatura e stuccatura: su superfici  
interne anche con colori tenui: per uno  
strato a coprire eseguito a pennello  
2. 1. 8  
A.20. 1 . 11.a.  
1  
*stanza A pareti*  
30 \* 2,5  
75,000  
*stanza A volta*  
7,25 \* 9

65,250

m2

140,250

2,07

290,32

"FORNITURA E POSA IN OPERA DI  
PORTE INTERNE AD UNA O PIU'  
PARTITE

Fornitura e posa in opera di porte  
interne ad una o due partite in legno  
(larice o castagno) costituito da telaio  
maestro di sezione minima di cm.  
8x4.5, parte mobile con intelaiatura  
della sezione di cm. 8x3.5 a tre o più  
riquadri, rinforzata agli angoli con  
squadrette di ferro incassate, con  
pannelli lisci di spessore cm. 2,  
incastrato parzialmente o totalmente  
nella stessa intelaiatura e rivestimento  
con doghe orizzontali o verticali pure di  
castagno o larice, dello spessore non  
inferiore a cm. 2 di larghezza non  
superiore a cm. 6, fissato con viti e colla  
alla sottostante struttura, unito a  
battente e perlinato o sagomato e se  
richiesto gocciolatoio incastrato della  
sezione di cm. 6x5 se richiesto; il tutto  
in opera con eventuali listelli coprifilo e  
completo di tre cerniere rinforzate, della  
lunghezza non inferiore a cm. 16,  
maniglia di ferro lavorato ed una  
serratura tipo Yale con tre chiavi e  
quanto altro occorre per dare il lavoro  
finito a perfetta regola d'arte."

2. 1. 9

24.07.006

*porta comunicazione con biblioteca*

1,20 \* 2,00

2,400

al mq

2,400

247,08

592,99

Recupero di mola antica

2. 1.10

NP. 22

a riportare

281.511,17

Pag. 38

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 1 - criptoportico

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

281.511,17

*recupero di mola antica*

1

1,000

corpo

1,000

660,00

660,00

Finestre, porte finestre o finestre a bandiera in legno ad una, due, tre o quattro ante in legno, apribile a battente o a vasistas o con comparti fissi, guida a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, gocciolatoio in alluminio elettrocolorato, guarnizioni sulle ante e sul telaio elettrosaldate sugli angoli. Ferramenta per apertura ad anta normale con maniglia in lega leggera anodizzata e cerniere tipo anuba tropicalizzate, paletti ad unghia per infisso a tre o quattro ante. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. Esclusi i vetri, comprese mostre e contromostre della sezione di 65x12 mm ed ogni altro accessorio (minimo da contabilizzare 1,50 m2): con telaio maestro ed ante dello spessore compreso tra 51 e 60 mm in castagno o rovere

2. 1.11

A.16. 1 . 10.a.

4

*FINESTRE CRIPTOPORTICO*

1 \* 1

1,000

,7 \* ,7

0,490

,7 \* ,7

0,490

m2

1,980

650,00

1.287,00

Idrolavaggio di paramenti murari in pietra o mattoni. Idrolavaggio di paramenti murari di qualsiasi natura, in pietra o mattoni, retti o curvi, piani o inclinati, da eseguirsi con apposita apparecchiatura a qualsiasi altezza dal piano di campagna o dal pavimento, avendo cura di controllare la pressione di uscita dell'acqua in rapporto alla consistenza dei materiali in modo da evitare il danneggiamento degli stessi.

detto

lavaggio

sarà

effettuato

preliminarmente alle operazioni di

stuccatura dei paramenti, al fine di

rimuovere i depositi di sporco ed

eventuali

porzioni

di

stuccatura

incoerenti.

2. 1.12

24. 13.005

*paramenti murari*

2 \* 18,23 \* 2,5

91,150

*volta*

16 \* 6

96,000

m<sup>2</sup>

187,150

9,59

1.794,77

a riportare  
285.252,94

Pag. 39

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 1 - criptoportico

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

285.252,94

Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo. Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in marmo di qualsiasi tipo, per qualsiasi sezione, con malta o con collanti su sottofondo già predisposto, compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. In Travertino altezza cm 10 spessore 2 cm circa.

2. 1.13

06.

06.005.004

STANZA A

30

30,000

m

30,000

16,01

480,30

Isolamento termico in rotoli di poliuretano espanso autoestinguento densità 35 kg/m<sup>3</sup>, conduttività termica di 0,022 kcal/mh °C, resistenza al fuoco (classe 1), tagliato a listelli larghi 50 mm ed assemblato in continuo ad una membrana impermeabilizzante bitume polimero elastoplastomerica armata

con tessuto non tessuto di poliesteri da filo continuo, compresa la fornitura e posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita:

spessore pannello 5 cm e manto

impermeabile 4 mm

2. 1.14

A.11. 1 . 5.c.

isolamento

(70+10+55)

135,000

m<sup>2</sup>

135,000

18,08

2.440,80

**TOTALE criptoportico**

**33.781,90**

**piano terra**

Intonaco a stucco formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un

secondo di intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana, tirata a fratazzo, applicata con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con fratazzo metallico, compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita:  
su pareti interne

2. 2. 1

A.12. 1 . 7.a.

*pareti*

$(4,10+14+15+4,35) * 3$

112,350

m2

112,350

26,77

3.007,61

su soffitti

2. 2. 2

A.12. 1 . 7.b.

a riportare

291.181,65

Pag. 40

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 2 - piano terra

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

291.181,65

*per soffitto*

60

60,000

m2

60,000

28,15

1.689,00

Tinteggiatura con pittura lavabile di

resina

sintetica

emulsionabile

(idropittura) in tinte non forti a tre mani a

coprire, esclusi i ponteggi esterni, la

preparazione delle superfici

con

rasatura stuccatura e imprimitura:

su superfici interne:

con pitture viniliche

2. 2. 3

A.20. 1 . 13.a.

1

*pareti*

$(4,10+14+15+4,35) * 3$

112,350

m2

112,350

5,16

579,73

Soglie lisce, pedate e sottogradi di

gradini, stangoni o simili in lastre di  
pietra naturale o marmo, dello  
spessore di 2 cm, di larghezza  
superiore a 18 cm con le superfici a  
vista levigate e coste rifilate o semplici,  
smusso fino a 5 mm, poste in opera  
con malta bastarda, comprese le

occorrenti  
murature,  
beveroni,  
stuccature, stilatura, sigillatura dei  
giunti:

travertino

2. 2. 4

A.15. 1 . 2.b.

*soglia porta*

1,20 \* 0,55

0,660

*soglia finestre*

3 \* 1,40 \* 0,50

2,100

*gradini*

(1,80+1,20+1,34+1,26+1,18) \* 0,30

2,034

m2

4,794

72,30

346,61

Tinteggiatura a tempera di superfici  
interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo  
liscio o a buccia d'arancia, a due mani  
a coprire, esclusa preparazione delle  
superfici con rasatura, stuccatura e  
imprimatura:

tipo liscio

2. 2. 5

A.20. 1 . 12.a.

*soffitto*

60

60,000

m2

60,000

3,62

217,20

Nolo di struttura metallica tubolare  
prefabbricata, mobile su ruote gommate  
con ripiano in tavole di abete o lastre  
metalliche, rispondenti alle leggi e  
norme vigenti relative, compresi lo  
smontaggio ed ogni onere e magistero:  
per una altezza fino a 4,00 m compreso  
montaggio, smontaggio e trasporto

2. 2. 6

A. 4. 1 . 5.a.

a riportare

294.014,19

in Euro  
riporto  
294.014,19  
*trabattello*

30  
30,000  
giorno  
30,000  
14,46  
433,80

Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: compenso per ogni centimetro di maggior spessore fino a 6 cm

2. 2. 7

A.15. 1 . 2.i.

20% su

Articolo A.15. 1 . 2.b.

m2  
4,794  
72,30  
69,32

Lavorazione con bocciarda meccanica delle superfici delle lastre di pietra naturale: per marmi e travertini

2. 2. 8

A.15. 1 . 5.b.

*soglia porta*

1,20 \* 0,55

0,660

*soglia finestre*

3 \* 1,40 \* 0,50

2,100

*gradini*

(1,80+1,20+1,34+1,26+1,18) \* 0,30

2,034

m2

4,794

16,68

79,96

Compenso per la lavorazione a toro sulla costa della lastra dello spessore variabile da 30 a 50 mm: per marmi e travertini

2. 2. 9

A.15. 1 . 14.b.

*soglia finestre*

6 \* 1,40

8,400

*gradini*

(1,40+1,01+1,33+1,25+1,18)

6,170

m

14,570

34,86

507,91

Pavimento di cotto naturale satinato delle dimensioni di 18 x 36 cm, 25 x 25 cm o 30 x 30 cm, posto in opera su un letto di malta bastarda previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco, colorato o idonei sigillanti, compresi tagli, sfridi, la

pulitura finale ed ogni onere e  
magistero per dare il lavoro finito a  
regola d'arte  
2. 2.10  
A.14. 1 . 21 .  
*pavimento*  
60  
60,000  
m2  
60,000  
34,09  
2.045,40  
Zoccolino battiscopa in cotto naturale  
8÷9 x 30÷36 cm posto in opera con  
malta bastarda, compresa stuccatura,  
a riportare  
297.150,58  
2. 2.11  
A.14. 2 . 12 .

Pag. 42  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 2 - piano terra  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
297.150,58  
stilatura, sigillatura e pulizia finale.  
*zoccolino*  
38  
38,000  
m  
38,000  
12,65  
480,70  
Ferro tondo, piatto od angolare per  
impieghi non strutturali, quali ringhiere,  
inferriate, a spartiti geometrici, fornito e  
posto in opera previa pesatura,  
comprese  
le  
opere  
murarie,  
l'esecuzione di eventuali fori, tagli sia in  
muratura che in calcestruzzi di  
qualunque  
specie e  
successiva  
eguagliatura in malta cementizia, la  
protezione ed ogni altro onere e  
magistero: inferriate  
2. 2.12  
A.17. 2 . 1.a.  
*per inferriate finestre piano terra*  
3 \* 136  
408,000  
kg  
408,000  
5,67  
2.313,36  
Applicazione di pitture antiruggine su

manufatti, da conteggiare a metro  
lineare: fino a 3 cm di diametro

2. 2.13

A.20. 3 . 6.a.

*per inferiate piano terra*

3 \* 33

99,000

m

99,000

1,08

106,92

Verniciatura con smalto sintetico opaco,  
su manufatti in ferro da conteggiare a  
metro lineare, a due mani a coprire: fino  
a 3 cm di diametro

2. 2.14

A.20. 3 . 8.a.

*per inferiate piano terra colore grigio*

3 \* 33

99,000

m

99,000

2,27

224,73

Finestre, porte finestre o finestre a  
bandiera in legno ad una, due, tre o  
quattro ante in legno, apribile a battente  
o a vasistas o con comparti fissi, guida  
a canaletto nei riquadri interni per il  
fissaggio del vetro, gocciolatoio in  
alluminio elettrocolorato, guarnizioni  
sulle ante e sul telaio elettrosaldate  
sugli angoli. Ferramenta per apertura  
ad anta normale con maniglia in lega  
leggera anodizzata e cerniere tipo  
anuba tropicalizzate, paletti ad unghia  
per infisso a tre o quattro ante. Legno  
trattato con due mani di impregnante al  
naturale o colorato previo trattamento  
contro funghi o tarli. Esclusi i vetri,  
comprese mostre e contromostre della  
sezione di 65x12 mm ed ogni altro  
accessorio (minimo da contabilizzare  
1,50 m2): con telaio maestro ed ante  
dello spessore compreso tra 51 e 60  
mm in castagno o rovere

2. 2.15

A.16. 1 . 10.a.

4

a riportare

300.276,29

Pag. 43

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 2 - piano terra

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

300.276,29

3 \* 1,30 \* 1,92

7,488

m2

7,488

650,00

4.867,20

Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente

polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 m2: spessore 11/12 mm

2. 2.16

A.19. 1 . 2.d.

3 \* 1,30 \* 1,92

7,488

m2

7,488

126,44

946,78

Ante d'oscuro. Ante d'oscuro (scuretti) in legno, a due o più ante, con telaio e pannello in massello, a facce lisce, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere; i dispositivi di chiusura; la verniciatura a colore o trasparente. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. In legno di Castagno.

2. 2.17

09.

01.021.004

3 \* 1,30 \* 1,92

7,488

m<sup>2</sup>

7,488

151,08

1.131,29

Fornitura e posa in opera franco cantiere di vetrate REI120. (prezzo di mercato)

2. 2.18

NP. 2

*Vetrata scala*

3 \* 1,75

5,250

*porta in vetro*

,8 \* 2,2

1,760

mq

7,010

2.000,00

14.020,00

Tramezzature in lastre di cartongesso per pareti interne resistenti al fuoco REI 120 Pannelli fissati mediante viti autoperforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. E' compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il

soffitto

con

nastro

vinilico

monoadesivo.

dello spessore finito di 125 mm, costituita da due pannelli per ogni lato

dello spessore di 125 mm  
2. 2.19  
A. 9. 4 . 6.b.  
*Pareti per scala*  
4 \* 3,1  
12,400  
*a detrarre Vetrata scala*  
3 \* 1,75  
-5,250  
a riportare  
321.241,56

Pag. 44  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 2 - piano terra  
CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
321.241,56  
*a detrarre porta in vetro*  
,8 \* 2,2  
-1,760  
m2  
5,390  
60,15  
324,21  
Zincatura di prodotti in acciaio con  
trattamento di protezione contro la  
corrosione mediante immersione in  
vasche contenenti zinco fuso alla  
temperatura di circa 450 °C previo  
decapaggio, lavaggio, ecc. e quanto  
altro necessario per ottenere un  
prodotto  
finito  
secondo  
norma  
UNI-E-10147  
2. 2.20  
A.17. 2 . 15 .  
*Scala primo-secondo piano*  
*Travi UPN 220*  
2 \* (4,5+4,5+,5) \* 29,4  
558,600  
*Gradini in lamiera mandorlata sp*  
*3mm+T*  
19 \* ,9 \* ,35 \* 9  
53,865  
*Pianerottolo*  
*lamiera*  
*mandorlata*  
*3mm+T*  
3 \* ,9 \* ,9 \* 9  
21,870  
*Ringhiera 15kg/ml*  
2 \* 2,8 \* 15  
84,000  
kg  
718,335  
0,87  
624,95

"Manufatti in acciaio per la realizzazione di scale composte da montanti e travi trasversali in profilati laminati a caldo, completi di gradini e pianerottoli in lamiera presso-piegata a freddo, forniti e posti in opera in conformità alle norme CNR 10011; comprese le piastre di attacco, il taglio a misura, le forature, le bullonature con bulloni di qualsiasi classe o saldatura ed ogni altro onere e magistero."

del tipo a rampa con travi a ginocchio

2. 2.21

A.17. 1 . 5.a.

*Scala primo-secondo piano*

*Travi UPN 220*

2 \* (4,5+4,5+5) \* 29,4

558,600

*Gradini in lamiera mandorlata sp*

*3mm+T*

19 \* ,9 \* ,35 \* 9

53,865

*Pianerottolo*

*lamiera*

*mandorlata*

*3mm+T*

3 \* ,9 \* ,9 \* 9

21,870

*Ringhiera 15kg/ml*

2 \* 2,8 \* 15

84,000

kg

718,335

5,92

4.252,54

PORTA AUTOMATICA SCORREVOLE

fornita e posta in opera (escluse opere murarie), realizzata ad un'anta apribile a riportare

326.443,26

2. 2.22

NP. 23

Pag. 45

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 2 - piano terra

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

326.443,26

automaticamente conforme alle direttive europee.

Le ante sono costruite in profilati estrusi in lega di alluminio da mm 50 - stonati antinfortunistici - finitura superficiale realizzata con trattamento di verniciatura a forno o di elettrocolorazione anodica colorata,

vetro

stratificato

antinfortunistico 55 spessore mm 10/11

composto da due lastre float chiaro trasparente da mm 5 con interposto film p.v.b. da mm 0.76. Speciali guarnizioni con i relativi contro-profilati per la tenuta termo-acustica.

Il meccanismo sarà regolato da microprocessore, montato su supporto in alluminio, sistema interno di leve montato su cuscinetti a sfera ad alta silenziosità e dovrà essere completo di:

- N. 1 Motoriduttore a bassa tensione.
  - N. 1 Alimentatore stabilizzato.
  - N. 1 Scheda di controllo a microprocessore con autodiagnosi e verifica continua su tutte le funzioni della porta .
  - N. 1 Binario in alluminio con profilo sostituibile e guarnizione silenziata antirumore.
  - N. 2 carrelli per anta, portanti a 3 cuscinetti.
  - N. 1 Profilo adattatore per ante con sospensione.
  - N. 1 Gruppo batterie di soccorso multifunzione, con 30 minuti di autonomia in servizio continuo, oppure n 100 cicli di apertura.
  - N. 1 bloccaggio con elettroserratura bistabile comandato dal selettore e relativo sblocco di emergenza facilmente accessibile.
  - N.1 Cassonetto ispezionabile in alluminio estruso (h = mm. 155).
  - N. 1 Selettore di funzione a 5 posizioni (KS).
  - N. 1 Coppia fotocellule di sicurezza miniaturizzate.
  - N. 2 Radar (sensore di movimento) completo di allacciamento e avviamento
- Dimensioni porta da mm1200 x mm.2100H. (Prezzo di mercato) a riportare  
326.443,26

Pag. 46

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 2 - piano terra

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

326.443,26

*Porta piano terra*

1

1,000

corpo

1,000

4.370,00

4.370,00

**TOTALE piano terra**

**42.639,22**

**piano primo**

Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti:

travertino

2. 3. 1

A.15. 1 . 2.b.

*soglie finestre*

4 \* 1,20 \* 0,40

1,920

*soglie perimetro scala*

5,50 \* 0,30

1,650

*soglie porta*

1,35 \* 0,40

0,540

m2

4,110

72,30

297,15

Intonaco a stucco formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana, tirata a fratazzo, applicata con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con fratazzo metallico, compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita:

su pareti interne

2. 3. 2

A.12. 1 . 7.a.

38 \* 3,00

114,000

m2

114,000

26,77

3.051,78

su soffitti

2. 3. 3

A.12. 1 . 7.b.

*soffitto*

60

60,000

m2

60,000

28,15

1.689,00

Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale:

dimensioni 20 x 20 cm:

a riportare

335.851,19

2. 3. 4  
A.14. 1 . 18.a.  
1

Pag. 47  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 3 - piano primo  
CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
335.851,19  
tinta unita naturale  
*pavimento*  
51  
51,000  
m2  
51,000  
39,77  
2.028,27  
Tinteggiatura con pittura lavabile di  
resina  
sintetica  
emulsionabile  
(idropittura) in tinte non forti a tre mani a  
coprire, esclusi i ponteggi esterni, la  
preparazione delle superfici  
con  
rasatura stuccatura e imprimitura:  
su superfici interne:  
con pitture viniliche  
2. 3. 5  
A.20. 1 . 13.a.  
1  
38 \* 3,00  
114,000  
m2  
114,000  
5,16  
588,24  
Tinteggiatura a tempera di superfici  
interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo  
liscio o a buccia d'arancia, a due mani  
a coprire, esclusa preparazione delle  
superfici con rasatura, stuccatura e  
imprimitura:  
tipo liscio  
2. 3. 6  
A.20. 1 . 12.a.  
*soffitto*  
60  
60,000  
m2  
60,000  
3,62  
217,20  
Zoccolino battiscopa in grès fine  
porcellanato di prima scelta delle  
dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in  
opera con malta bastarda compresa  
stuccatura, sigillatura e pulizia finale:  
tinta unita naturale, granigliato naturale

2. 3. 7  
A.14. 2 . 10.a.  
38  
38,000  
m  
38,000  
10,59  
402,42  
Cristallo di sicurezza stratificato tipo  
"Visarm" composti da due cristalli uniti  
tra loro con un foglio di plastico  
perfettamente  
trasparente  
polivinilbutirrale compresa posa in  
opera, pulizia e sfridi, minimo da  
contabilizzare 1 m2: spessore 10/11  
mm  
2. 3. 8  
A.19. 1 . 2.c.  
finestre  
4 \* 0,90 \* 1,50  
5,400  
m2  
5,400  
85,61  
462,29  
Nolo di struttura metallica tubolare  
prefabbricata, mobile su ruote gommate  
con ripiano in tavole di abete o lastre  
metalliche, rispondenti alle leggi e  
norme vigenti relative, compresi lo  
smontaggio ed ogni onere e magistero:  
per una altezza fino a 4,00 m compreso  
montaggio, smontaggio e trasporto  
2. 3. 9  
A. 4. 1 . 5.a.  
a riportare  
339.549,61

Pag. 48  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 3 - piano primo  
CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
339.549,61  
*trabattello*  
30  
30,000  
giorno  
30,000  
14,46  
433,80  
Finestre, porte finestre o finestre a  
bandiera in legno ad una, due, tre o  
quattro ante in legno, apribile a battente  
o a vasistas o con comparti fissi, guida  
a canaletto nei riquadri interni per il  
fissaggio del vetro, gocciolatoio in  
alluminio elettrocolorato, guarnizioni  
sulle ante e sul telaio elettrosaldate

sugli angoli. Ferramenta per apertura ad anta normale con maniglia in lega leggera anodizzata e cerniere tipo anuba tropicalizzate, paletti ad unghia per infisso a tre o quattro ante. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. Esclusi i vetri, comprese mostre e contromostre della sezione di 65x12 mm ed ogni altro accessorio (minimo da contabilizzare 1,50 m2): con telaio maestro ed ante dello spessore compreso tra 51 e 60 mm in castagno o rovere

2. 3.10

A.16. 1 . 10.a.

4

*finestre*

4 \* 0,90 \* 1,50

5,400

m2

5,400

650,00

3.510,00

Ante d'oscuro. Ante d'oscuro (scuretti) in legno, a due o più ante, con telaio e pannello in massello, a facce lisce, fornite e poste in opera. Sono comprese: le cerniere; i dispositivi di chiusura; la verniciatura a colore o trasparente. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. In legno di Castagno.

2. 3.11

09.

01.021.004

*per finestre*

8 \* 1,40 \* 0,40

4,480

m<sup>2</sup>

4,480

151,08

676,84

Fornitura e posa in opera franco cantiere di vetrate REI120. (prezzo di mercato)

2. 3.12

NP. 2

*Vetrata scala*

3 \* 1,75

5,250

*porta in vetro*

,8 \* 2,2

1,760

mq

7,010

2.000,00

14.020,00

Tramezzature in lastre di cartongesso per pareti interne resistenti al fuoco REI 120 Pannelli fissati mediante viti autoperforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di a riportare

358.190,25

2. 3.13

A. 9. 4 . 6.b.

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 3 - piano primo

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

358.190,25

acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. E' compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il

soffitto

con

nastro

vinilico

monoadesivo.

dello spessore finito di 125 mm, costituita da due pannelli per ogni lato dello spessore di 125 mm

*Pareti per scala*

4 \* 3,1

12,400

*a detrarre Vetrata scala*

3 \* 1,75

-5,250

*a detrarre porta in vetro*

,8 \* 2,2

-1,760

m2

5,390

60,15

324,21

Zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 450 °C previo decapaggio, lavaggio, ecc. e quanto altro necessario per ottenere un prodotto

finito

secondo

norma

UNI-E-10147

2. 3.14

A.17. 2 . 15 .

*Scala primo-secondo piano*

*Travi UPN 220*

2 \* (4,5+4,5+,5) \* 29,4

558,600

*Gradini in lamiera mandorlata sp*

*3mm+T*

19 \* ,9 \* ,35 \* 9

53,865

*Pianerottolo*

*lamiera*

*mandorlata*

*3mm+T*

3 \* ,9 \* ,9 \* 9

21,870

*Ringhiera 15kg/ml*

2 \* 2,8 \* 15

84,000

kg  
718,335  
0,87  
624,95

"Manufatti in acciaio per la realizzazione di scale composte da montanti e travi trasversali in profilati laminati a caldo, completi di gradini e pianerottoli in lamiera presso-piegata a freddo, forniti e posti in opera in conformità alle norme CNR 10011; comprese le piastre di attacco, il taglio a misura, le forature, le bullonature con bulloni di qualsiasi classe o saldatura ed ogni altro onere e magistero:"

del tipo a rampa con travi a ginocchio  
2. 3.15

A.17. 1 . 5.a.

a riportare  
359.139,41

Pag. 50

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 3 - piano primo

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

359.139,41

*Scala primo-secondo piano*

*Travi UPN 220*

2 \* (4,5+4,5+5) \* 29,4

558,600

*Gradini in lamiera mandorlata sp*

*3mm+T*

19 \* ,9 \* ,35 \* 9

53,865

*Pianerottolo*

*lamiera*

*mandorlata*

*3mm+T*

3 \* ,9 \* ,9 \* 9

21,870

*Ringhiera 15kg/ml*

2 \* 2,8 \* 15

84,000

kg

718,335

5,92

4.252,54

**TOTALE piano primo**

**32.578,69**

**piano secondo**

Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti

murature,  
beveroni,  
stuccature, stilatura, sigillatura dei  
giunti:

travertino

2. 4. 1

A.15. 1 . 2.b.

*soglie finestre*

5 \* 1,20 \* 0,40

2,400

*soglie perimetro scala*

5,50 \* 0,30

1,650

*soglia porta*

2 \* 1,20 \* 0,50

1,200

*soglia porta locale antincendio*

0,90 \* 0,20

0,180

m2

5,430

72,30

392,59

Intonaco a stucco formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana, tirata a fratazzo, applicata con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con fratazzo metallico, compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita:

su pareti interne

2. 4. 2

A.12. 1 . 7.a.

*locale archivio*

38 \* 3,00

114,000

a riportare

363.784,54

Pag. 51

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 4 - piano secondo

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

363.784,54

*locale antincendio*

11 \* 3

33,000

*ingresso*

8 \* 3

24,000

m2

171,000

26,77

4.577,67

su soffitti

2. 4. 3

A.12. 1 . 7.b.

*locale archivio*

60

60,000

*locale antincendio*

7

7,000

*ingresso*

4

4,000

m2

71,000

28,15

1.998,65

Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale:

dimensioni 20 x 20 cm:

tinta unita naturale

2. 4. 4

A.14. 1 . 18.a.

1

*pavimento*

51

51,000

*pavimento ingresso*

4

4,000

*pavimento locale antincendio*

7

7,000

m2

62,000

39,77

2.465,74

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina

sintetica

emulsionabile

(idropittura) in tinte non forti a tre mani a

coprire, esclusi i ponteggi esterni, la

preparazione delle superfici

con

rasatura stuccatura e imprimitura:

su superfici interne:

con pitture viniliche

2. 4. 5

A.20. 1 . 13.a.

1

*locale archivio*

38 \* 3,00

114,000

*locale antincendio*

11 \* 3

33,000

*ingresso*

9 \* 3

27,000

m2

174,000

5,16

897,84

Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura:

tipo liscio  
2. 4. 6  
A.20. 1 . 12.a.  
a riportare  
373.724,44

Pag. 52  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 4 - piano secondo

CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.

Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO

E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
373.724,44

*locale archivio*  
60

60,000  
*locale antincendio*  
7

7,000  
*ingresso*  
4

4,000  
m2  
71,000  
3,62  
257,02

Zoccolino battiscopa in grés fine  
porcellanato di prima scelta delle  
dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in  
opera con malta bastarda compresa  
stuccatura, sigillatura e pulizia finale:  
tinta unita naturale, granigliato naturale  
2. 4. 7

A.14. 2 . 10.a.  
(33+11+8)  
52,000

m  
52,000  
10,59  
550,68

Nolo di struttura metallica tubolare  
prefabbricata, mobile su ruote gommate  
con ripiano in tavole di abete o lastre  
metalliche, rispondenti alle leggi e  
norme vigenti relative, compresi lo  
smontaggio ed ogni onere e magistero:  
per una altezza fino a 4,00 m compreso  
montaggio, smontaggio e trasporto  
2. 4. 8

A. 4. 1 . 5.a.  
*trabattello*  
1 \* 30

30,000  
giorno  
30,000  
14,46  
433,80

Finestre, porte finestre o finestre a  
bandiera in legno ad una, due, tre o  
quattro ante in legno, apribile a battente  
o a vasistas o con comparti fissi, guida

a canaletto nei riquadri interni per il fissaggio del vetro, gocciolatoio in alluminio elettrocolorato, guarnizioni sulle ante e sul telaio elettrosaldate sugli angoli. Ferramenta per apertura ad anta normale con maniglia in lega leggera anodizzata e cerniere tipo anuba tropicalizzate, paletti ad unghia per infisso a tre o quattro ante. Legno trattato con due mani di impregnante al naturale o colorato previo trattamento contro funghi o tarli. Esclusi i vetri, comprese mostre e contromostre della sezione di 65x12 mm ed ogni altro accessorio (minimo da contabilizzare 1,50 m2): con telaio maestro ed ante dello spessore compreso tra 51 e 60 mm in castagno o rovere

2. 4. 9

A.16. 1 . 10.a

4

*finestre*

5 \* 0,90 \* 1,50

6,750

m2

6,750

650,00

4.387,50

a riportare

379.353,44

Pag. 53

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 4 - piano secondo

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

379.353,44

Ante d'oscuro. Ante d'oscuro (scuretti) in

legno, a due o più ante, con telaio e

pannello in massello, a facce lisce,

fornite e poste in opera. Sono

comprese: le cerniere; i dispositivi di

chiusura; la verniciatura a colore o

trasparente. E' inoltre compreso quanto

altro occorre per dare l'opera finita. In

legno di Castagno.

2. 4.10

09.

01.021.004

*per finestre*

8 \* 1,40 \* 0,40

4,480

m<sup>2</sup>

4,480

151,08

676,84

Muratura in blocchi di argilla espansa

per fondellature. Muratura in blocchi di

argilla espansa per fondellature, posti

in opera con malta cementizia dosata a

q.li 3 di cemento 325. Sono compresi: i magisteri di appresatura; la formazione di spigoli e di riseghe, entro e fuori terra. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 15.

2. 4.11

03.

02.027.003

2,50 \* 3

7,500

m<sup>2</sup>

7,500

41,55

311,63

Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente

polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 m2: spessore 10/11 mm

2. 4.12

A.19. 1 . 2.c.

*finestre*

5 \* 0,90 \* 1,50

6,750

m<sup>2</sup>

6,750

85,61

577,87

Fornitura e posa in opera franco cantiere di vetrate REI120. (prezzo di mercato)

2. 4.13

NP. 2

*Vetrata scala*

3 \* 1,75

5,250

*porta in vetro*

,8 \* 2,2

1,760

mq

7,010

2.000,00

14.020,00

Tramezzature in lastre di cartongesso per pareti interne resistenti al fuoco REI 120 Pannelli fissati mediante viti autoperforanti fosfatate ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture. E' compresa la formazione degli spigoli a riportare

394.939,78

2. 4.14

A. 9. 4 . 6.b.

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

394.939,78

vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il

soffitto

con

nastro

vinilico

monoadesivo.

dello spessore finito di 125 mm,

costituita da due pannelli per ogni lato

dello spessore di 125 mm

*Pareti per scala*

4 \* 3,1

12,400

*a detrarre Vetrata scala*

3 \* 1,75

-5,250

*a detrarre porta in vetro*

,8 \* 2,2

-1,760

m2

5,390

60,15

324,21

**TOTALE piano secondo**

**31.872,04**

**terrazzo**

Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m3 di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm

2. 5. 1

A. 7. 3 . 3

70

70,000

m2

70,000

12,10

847,00

Spianata di malta in preparazione del piano di

posa

della

impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della

superficie,

compresa

l'esecuzione

dell'alloggiamento incassato per le

bocchette di raccordo ai pluviali

2. 5. 2

A.10. 1 . 1 .

70

70,000

m2

70,000

6,71

469,70

"Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica a base di bitume

distillato,  
plastomeri  
ed  
elastomeri, armata con "non tessuto" di  
poliestere puro a filo continuo,  
flessibilità a freddo -20 °C. I teli posati  
con  
sormonta  
di  
80  
mm  
longitudinalmente  
e  
100  
mm  
trasversalmente, saldati a fiamma di  
gas propano al piano di posa e quindi  
risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti  
verticali per una quota superiore di  
almeno 0,20 m il livello massimo delle  
acque, misurato in orizzontale ed in  
verticale:" dello spessore di 4 mm  
2. 5. 3  
A.10. 1 . 5.b.  
*terrazza*  
a riportare  
396.580,69

Pag. 55  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 5 - terrazzo  
CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
396.580,69  
70  
70,000  
m2  
70,000  
10,33  
723,10  
"Manto impermeabile costituito da una  
membrana impermeabilizzata bitume  
polimero elastoplastomerica a base di  
bitume  
distillato,  
plastomeri  
ed  
elastomeri, armata con "non tessuto" di  
poliestere puro a filo continuo,  
flessibilità a freddo -20 °C. I teli posati  
con  
sormonta  
di  
80  
mm  
longitudinalmente  
e  
100  
mm  
trasversalmente, saldati a fiamma di

gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale:" sovrapprezzo per il doppio strato alle voci precedenti

2. 5. 4

A.10. 1 . 5.d.

80% su

Articolo A.10. 1 . 5.b.

m2

70,000

10,33

578,48

TERRAZZA

Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le

occorrenti

murature,

beveroni,

stuccature, stilatura, sigillatura dei

giunti:

travertino

2. 5. 5

A.15. 1 . 2.b.

*Copertina parapetto*

34 \* ,4

13,600

m2

13,600

72,30

983,28

Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le

occorrenti

murature,

beveroni,

stuccature, stilatura, sigillatura dei

giunti: compenso per ogni centimetro di

maggior spessore fino a 6 cm

2. 5. 6

A.15. 1 . 2.i.

20% su

Articolo A.15. 1 . 2.b.

m2

13,600

72,30

196,66

Revisione della linea di gronda

comprendente la rimozione del manto

a riportare

399.062,21

2. 5. 7

A. 8. 1 . 15.d.

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 5 - terrazzo

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

399.062,21

di copertura, pianellato e palombelli in  
aggetto

e

smuratura

scarpa,

sostituzione

dei

palombelli

con

sagomatura, listello terminale a cuneo,

ripristino

scarpa

in

muratura,

rimontaggio degli elementi di copertura

in cotto con integrazione di quelli

mancanti o rotti, compreso ogni onere e

magistero. Misurato sul filo interno del

muro perimetrale. palombelli delle

dimensioni 100 x 100 mm in castagno

*Linea di gronda*

$(16,12+7+3,3+4,6) * ,5$

15,510

15,5 \* 1

15,500

m2

31,010

102,26

3.171,08

Bocchettoni di piombo per terrazze, vasi

igienici e simili, in opera con le

necessarie saldature, murature ed ogni

lavorazione.

2. 5. 8

E. 2. 2 . 5 .

3 \* 20

60,000

kg

60,000

6,51

390,60

Pavimento di marmette di cemento e

graniglia di marmo ad uno o più colori

correnti, delle dimensioni 25 x 25 cm

dello spessore di 17 ÷ 23 mm, poste in

opera su un letto di malta bastarda,

previo spolvero di cemento tipo 32.5,

giunti connessi con cemento puro, tagli

e sfridi: con graniglia fine (0,5÷5 mm)

2. 5. 9

A.14. 1 . 9.a.

*pavimento*

*terrazza*

*compreso*

*zoccolino battiscopa*

75

75,000

m2

75,000

29,08

2.181,00

Intonaco per uso civile costituito da rinzafo, abbozzo e ultimo strato.

Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato, ariccio, tirato in piano con regolo e frattazzo lungo, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con il terzo strato di malta finissima, lisciata con frattazzo metallico o con pezza, eseguito su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Eseguito all'esterno.

2. 5.10

06.

01.007.002

*superficie interna parapetto terrazza*

(17,02+17,44) \* 1

34,460

m<sup>2</sup>

34,460

24,90

858,05

"Serramenti a taglio termico eseguiti con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15 forniti e posti in opera, spessore profili 65-75 a riportare

405.662,94

2. 5.11

A.17. 3 . 1.g.

Pag. 57

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 5 - terrazzo

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

405.662,94

mm. Profili a giunto aperto per i tipi a), b), c), d), e), f). Completi di: vetrocamera Ug <1,9 W/ m2K (per tutti gli altri tipi fare nuovo prezzo);

controtelaio

metallico (esclusa la posa dello

stesso); guarnizioni in EPDM o

neoprene; accessori come descritto

nelle singole tipologie. Prestazioni:

permeabilità all'aria A3 (norma UNI EN

12207), tenuta all'acqua classe A9

(norma UNI EN 12210), trasmittanza

termica  $2 \leq U_k \leq W/m^2 K$ ;  $R_w \geq 40$

dB:"

Serramento

oscillo-battente

(anta-ribalta). Accessori: meccanismo

per la manovra e la movimentazione

della

doppia

apertura,  
 maniglia  
 cremonese, dispositivo di sicurezza  
 contro la falsa manovra, cerniere  
*Finestra per accesso in castagno*  
 ,9 \* 1,2  
 1,080  
 m2  
 1,080  
 513,11  
 554,16  
 Fornitura e posa in opera di scala  
 retrattile in alluminio con dimensioni  
 90x120 altezza massima 285 cm.  
 comprese le rifiniture, il tutto per dare l'  
 opera finita.  
 2. 5.12  
 NP. 3  
 1  
 1,000  
 cad  
 1,000  
 815,00  
 815,00  
 Muratura di mattoni dello spessore  
 superiore ad una testa con malta a 3 ql  
 di calce per m3 di pozzolana, retta o  
 curva ed a qualsiasi altezza, compresi  
 oneri e magisteri per l'esecuzione di  
 ammorsature, spigoli, riseghe, ecc. e  
 quanto altro si renda necessario a  
 realizzare l'opera a perfetta regola  
 d'arte: con mattoni pieni comuni  
 2. 5.13  
 A. 9. 2 . 1.a.  
*muretto per rialzo finestra accesso*  
*terrazzo*  
 2 \* (,9+1,2) \* ,15 \* ,3  
 0,189  
 m3  
 0,189  
 319,27  
 60,34  
 Isolamento termico in estradosso di  
 coperture piane a terrazzo o inclinate  
 eseguito, mediante posa a secco, con  
 pannelli rigidi di materiale isolante su  
 piano di posa già preparato, compreso  
 tiro in alto del materiale, realizzato con  
 pannelli in:  
 lana di vetro, resinati, di densità pari a  
 150 kg/m3 rivestiti con strato di bitume  
 armato con velo vetro e con film di  
 polipropilene:  
 spessore 6 cm  
 2. 5.14  
 A.11. 1 . 2.a.  
 1  
 a riportare  
 407.092,44

IMPORTO  
COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

407.092,44

70

70,000

m2

70,000

19,47

1.362,90

**TOTALE terrazzo**

**13.191,35**

**Facciate**

Tinteggiatura a calce di pareti, soffitti, volte, ecc. Previa mano di preparazione (imprimitura) con latte di calce idoneamente diluita, esclusi i ponteggi esterni e la preparazione delle pareti con rasatura e stuccatura: su superfici esterne con colori minerali o terre ordinarie: per uno strato a coprire eseguito a pennello

2. 6. 1

A.20. 1 . 11.b.

1

*Due mani a coprire*

2 \* 507

1.014,000

m2

1.014,000

3,20

3.244,80

Terminale di pluviale in tubo di ghisa completo di verniciatura, staffe di ferro murate, opere murarie ed ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte.

2. 6. 2

A. 8. 1 . 29

*Facciata via della Scalinata*

1,5\*18,5

27,750

*Facciata via Tempio d'Ercole*

2 \* 1.5\*18.5

55,500

kg

83,250

2,89

240,59

Ponteggio esterno di facciata in struttura metallica tubolare, sistema a telaio, per altezze anche oltre i 20 m, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), montaggio, smontaggio, trasporti, pezzi speciali, palancato di ponte e sottoponte in tavole di abete (spessore 50 mm) o tavola metallica prefabbricata, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con materiale dell'impresa: per ogni mese successivo al primo

2. 6. 3

A. 4. 1 . 1.b.

507

507,000

m2

507,000

1,91

968,37

Fornitura e posa in opera di canali in rame. Fornitura e posa in opera di canali di gronda in rame dello sviluppo variabile e dello spessore fino a 6/10 mm comprese le graffature e saldature, mensole di sostegno in piatto di rame (no stampate), legate con filo di rame.

a riportare

412.909,10

2. 6. 4

24.

09.001.002

Pag. 59

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 6 - Facciate

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

412.909,10

Canali dello sviluppo di cm 33

(16,1+7,1+3,3+4,6+15,5)

46,600

m

46,600

60,89

2.837,47

Fornitura e posa in opera di discendenti pluviali in rame. Fornitura e posa in opera di discendenti pluviali in rame del diametro variabile e dello spessore fino a 6/10 mm, comprese le grappe in rame.

Discendenti del diametro di cm 10

2. 6. 5

24.

09.002.002

(10+12+12)

34,000

m

34,000

50,19

1.706,46

Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in

materia di infortunistica sul lavoro.  
Per altezze fino a 20,00 m dal piano di  
campagna

2. 6. 6

02.

05.001.002

14 \* 13

182,000

18 \* 13

234,000

7 \* 13

91,000

m<sup>2</sup>

507,000

19,22

9.744,54

Sbruffatura di pareti esterne con malta  
di cemento. Sbruffatura di pareti  
esterne, eseguita con malta di cemento.  
E' compreso quanto occorre per dare  
l'opera finita.

2. 6. 7

06. 01.002

507

507,000

m<sup>2</sup>

507,000

10,20

5.171,40

Intonaco per uso civile costituito da  
rinzafo, abbozzo e ultimo strato.

Intonaco civile formato da un primo  
strato di rinzafo, da un secondo strato,  
arriccio, tirato in piano con regolo e  
frattazzo lungo, applicato con le  
necessarie poste e guide, rifinito con il  
terzo strato di malta finissima, lisciata  
con frattazzo metallico o con pezza,  
eseguito su superfici piane o curve,  
verticali ed orizzontali. E' compreso  
quanto occorre per dare l'opera finita.  
Eseguito all'esterno.

2. 6. 8

06.

01.007.002

a riportare

432.368,97

Pag. 60

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore) - 2. 6 - Facciate

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

432.368,97

507

507,000

m<sup>2</sup>

507,000

24,90

12.624,30

**TOTALE Facciate**

**36.537,93**

**TOTALE FINITURE (Pavimenti, intonaci,  
opere da pittore)**

**190.601,13**

**IMPIANTO**

**TERMICO**

**E**

**DI**

**CONDIZIONAMENTO**

Pannello radiante a pavimento con tubo  
in materiale plast ... a formazione del  
massetto e del pavimento. S = 3,0 I =  
10.

3. 1

13.

03.012.004

310,000

310,000

m<sup>2</sup>

310,000

61,31

19.006,10

Collettore preassemblato in acciaio  
INOX con attacchi pri ... funzionante a  
regola d'arte. Per un totale di due  
partenze

3. 2

27. 08.

01.006.001

1,000

1,000

cad

1,000

283,92

283,92

Collettore preassemblato in acciaio  
INOX con attacchi pri ... ionante a regola  
d'arte. Per un totale di quattro partenze

3. 3

27. 08.

01.006.003

1,000

1,000

cad

1,000

446,39

446,39

Collettore preassemblato in acciaio  
INOX con attacchi pri ... funzionante a  
regola d'arte. Per un totale di sei  
partenze

3. 4

27. 08.

01.006.005

1,000

1,000

cad

1,000

607,61

607,61

Collettore preassemblato in acciaio  
INOX con attacchi pri ... unzionante a  
regola d'arte. Per un totale di otto  
partenze

3. 5

27. 08.

01.006.007

2,000

2,000

cad

2,000

770,08

1.540,16  
 Comandi elettrotermici 220 V per  
 l'intercettazione del si ... ndi di diminuire  
 ancora i costi di gestione dell'impianto.  
 3. 6  
 27. 08.  
 01.009  
 28,000  
 28,000  
 cad  
 28,000  
 66,51  
 1.862,28  
 Cassetta a muro per alloggiamento  
 collettori in lamiera verniciata e  
 completa di serratura: Misure: 11x60x60  
 cm  
 3. 7  
 27. 08.  
 01.005.002  
 2,000  
 2,000  
 a riportare  
 468.739,73

Pag. 61  
 Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
 3 - IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO  
 CODICE  
 CODICE  
 DESCRIZIONE  
 U.M.  
 Quantità  
 Prezzo Unitario  
 IMPORTO  
 COMPUTO  
 E.P.U.  
 in Euro  
 in Euro  
 riporto  
 468.739,73  
 cad  
 2,000  
 206,76  
 413,52  
 Cassetta a muro per alloggiamento  
 collettori in lamiera verniciata e  
 completa di serratura: Misure: 11x60x80  
 cm  
 3. 8  
 27. 08.  
 01.005.003  
 1,000  
 1,000  
 cad  
 1,000  
 237,72  
 237,72  
 Cassetta a muro per alloggiamento  
 collettori in lamiera verniciata e  
 completa  
 di  
 serratura:  
 Misure:  
 11x60x100 cm  
 3. 9  
 27. 08.  
 01.005.004  
 2,000  
 2,000

cad  
2,000  
263,53  
527,06  
Centrale frigorifera per produzione di  
acqua refrigerata ... na di 35 °C: Quota  
fissa per ciascuna centrale frigorifera  
3.10  
E01.01 .016  
.a  
1,000  
1,000  
cad  
1,000  
10.148,38  
10.148,38  
Centrale frigorifera per produzione di  
acqua refrigerata ... 'aria esterna di 35  
°C: Quota aggiuntiva per refrigeratori  
3.11  
E01.01 .016  
.b  
40,000  
40,000  
kW  
40,000  
244,80  
9.792,00  
Fornitura e posa in opera di Sistema di  
regolazione della temperatura del fluido  
circolante  
nell'impianto  
di  
riscaldamento a pavimento composto  
da: Valvola miscelatrice a quattro vie  
con servomotore a tre punti e  
alimentazione  
220 V,  
comando  
manuale, pompa di circolazione a tre  
velocità, valvola di by-pass manuale per  
la limitazione di apporto di calore  
all'impianto a pavimento (UNI EN  
1264-4), valvola di massima pressione  
differenziale  
e termometri  
sulla  
mandata e sul ritorno. Componenti  
idraulici già assemblati in un unico  
blocco completo di bocchettoni da 1"  
gas.  
3.12  
NP. 11  
4  
4,000  
n.  
4,000  
910,00  
3.640,00  
Fornitura e posa in opera di Sonda di  
temperatura per il collegamento tramite  
cavo BUS alla Smartbase (sistema di  
regolazione climatica Smartcomfort);  
compatibile con scatola elettrica 503 a  
murare e scatola elettrica  
da  
cartongessO.  
3.13  
NP. 12  
a riportare  
493.498,41

---

Pag. 62

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

3 - IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

493.498,41

7

7,000

n.

7,000

83,00

581,00

Fornitura e posa in opera di Display

touch screen di gestione della

regolazione climatica

Smartcomfort

(impianto radiante e trattamento aria).

Collegamento elettrico tramite cavo 4 fili

(2 twistati di bus + 2 alimentazione 12

Vdc) che si aggancia con apposito

connettore maschio sul retro del

display.

L'elemento

plastico

di

collegamento del display alle scatole

elettriche a parete e' compatibile con

scatole 503 a murare, cartongesso e

scatola tonda tedesca; la finitura è di

colore bianco con cornice cromata.

3.14

NP. 13

4

4,000

n.

4,000

530,00

2.120,00

Fornitura e posa in opera di Modulo

attuatore della regolazione climatica

Smartcomfort che gestisce tutta la parte

idraulica dell'impianto radiante fino ad

un massimo di 8 ambienti oltre i bagni.

Gestisce le testine elettrotermiche, la

valvola miscelatrice e il circolatore

idraulico; ha consenso deumidificatore,

consenso E/I, consenso fine corsa

valvola miscelatrice, ingresso E/I.

Collegamento sonda di temperatura di

mandata,

collegamento

BUS

Smartcontrol

+ sonda

esterna;

collegamento

BUS

sonde

di

temperatura/umidit

(Smartpoint).

Alimentazione 230 Vac.

3.15

NP. 14

4

4,000

n.

4,000

300,00

1.200,00

Fornitura e posa in opera di  
trasformatore 30 VA per la riduzione di  
tensione AC 230 V in tensione sul  
secondario di AC 24 V. Fissaggio su  
barra DIN. IP 2

3.16

NP. 15

4

4,000

n.

4,000

53,00

212,00

Fornitura e posa in opera di Set  
connettori per il cablaggio elettrico di  
potenza e segnale della Smartcomfort.

3.17

NP. 16

4

4,000

a riportare

497.611,41

Pag. 63

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

3 - IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

497.611,41

n.

4,000

50,00

200,00

Fornitura e posa in opera di Sonda di  
temperatura esterna per il collegamento  
BUS con la regolazione climatica  
Smartcomfort.

3.18

NP. 17

4

4,000

n.

4,000

81,00

324,00

Fornitura e posa in opera di Sonda ad  
immersione di temperatura di mandata  
per  
la  
regolazione  
climatica

Smartcomfort.

3,19

NP. 18

4

4,000

n.

4,000

35,00

140,00

**TOTALE IMPIANTO TERMICO E DI  
CONDIZIONAMENTO**

**53.282,14**

**IMPIANTO ELETTRICO**

**Impianto FM**

Punto presa sottotraccia esclusa la  
linea dorsale compren ... dare l'opera  
finita a regola d'arte. per presa

2x10A/16A+T

4. 1. 1

D01.02 .001

.a

*Criptoportico*

9,00

9,000

*Piano Terra*

3,00

3,000

*Piano Primo*

4,00

4,000

*Piano Secondo*

5,00

5,000

cad

21,000

20,45

429,45

Punto presa sottotraccia esclusa la  
linea dorsale compren ... regola d'arte.  
per ogni frutto in più sulla stessa  
scatola

4. 1. 2

D01.02 .001

.b

*Criptoportico*

2,00

2,000

*Piano terra*

3,00

3,000

*Piano Primo*

4,00

4,000

*Piano Secondo*

5,00

5,000

cad

14,000

4,03

56,42

Scatola di derivazione per allaccio  
torrette a pavimento ... i conduttori delle  
linee servizi. con linea F.M. ordinaria

4. 1. 3

D01.02 .013

.a

a riportare

498.761,28

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
4 - IMPIANTO ELETTRICO - 4. 1 - Impianto FM

CODICE  
CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

498.761,28

*Criptoportico*

6,00

6,000

cad

6,000

47,72

286,32

Torretta da 16/20 moduli attrezzata con  
base da pavimento ... lle linee di  
servizio. con le sole prese di F.M.

ordinaria

4. 1. 4

D01.02 .014

.a

*Criptoportico*

7,00

7,000

cad

7,000

139,00

973,00

Torretta da 16/20 moduli attrezzata con  
base da pavimento ... izio. incremento  
per torretta a scomparsa fino a 24  
moduli

4. 1. 5

D01.02 .014

.f

*Criptoportico*

7,00

7,000

cad

7,000

25,00

175,00

**TOTALE Impianto FM**

**1.920,19**

**Impianto d'illuminazione**

Punto luce e punto di comando

sottotraccia esclusa la lin ... ce

comandato direttamente dal quadro o

derivato (semplice)

4. 2. 1

D01.01 .001

*Criptoportico*

24,00

24,000

*Piano Terra*

7,00

7,000

*Piano Primo*

7,00

7,000

*Piano Secondo*

10,00

10,000

*Luce scale*

10,00

10,000  
 cad  
 58,000  
 15,49  
 898,42  
 Punto luce e punto di comando  
 sottotraccia esclusa la lin ... ando  
 (interruttore,  
 pulsante,  
 deviatore,  
 invertitore ecc.)  
 4. 2. 2  
 D01.01 .001  
 .c  
*Criptoportico*  
 8,00  
 8,000  
*Piano Terra*  
 2,00  
 2,000  
*Piano Primo*  
 2,00  
 2,000  
*Piano Secondo*  
 4,00  
 4,000  
*Luce scale*  
 3,00  
 3,000  
 a riportare  
 501.094,02

Pag. 65  
 Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
 4 - IMPIANTO ELETTRICO - 4. 2 - Impianto d'illuminazione  
 CODICE  
 CODICE  
 DESCRIZIONE  
 U.M.  
 Quantità  
 Prezzo Unitario  
 IMPORTO  
 COMPUTO  
 E.P.U.  
 in Euro  
 in Euro  
 riporto  
 501.094,02  
 cad  
 19,000  
 8,06  
 153,14  
 Punto luce e punto di comando  
 sottotraccia esclusa la lin ... so per ogni  
 frutto in più sulla stessa scatola  
 portafrutto  
 4. 2. 3  
 D01.01 .001  
 .d  
*Criptoportico*  
 8,00  
 8,000  
*Piano terra*  
 2,00  
 2,000  
*Piano Primo*  
 2,00  
 2,000  
*Piano Secondo*  
 2,00

2,000  
cad  
14,000  
6,20  
86,80  
Plafoniera da soffitto con ottica in  
alluminio speculare ... di ogni altro  
accessorio, in opera: per 2 lampade da  
58 W  
4. 2. 4  
D06.01 .003  
.g  
*Criptoportico*  
4,00  
4,000  
*Piano terra*  
5,00  
5,000  
*Piano Primo*  
5,00  
5,000  
*Piano Secondo*  
6,00  
6,000  
*Luce Scale*  
5,00  
5,000  
cad  
25,000  
181,28  
4.532,00  
Plafoniera stagna in policarbonato  
autoestinguente, grado ... di ogni altro  
accessorio, in opera: per 1 lampada da  
58 W  
4. 2. 5  
D06.03 .001  
.e  
*Criptoportico*  
2,00  
2,000  
*Piano Secondo*  
1,00  
1,000  
cad  
3,000  
66,62  
199,86  
Plafoniera di emergenza automatica  
autoalimentata a lampa ... autonomia 1  
ora in esecuzione SA per 1 lampada da  
1 x 24 W  
4. 2. 6  
D06.11  
.001.c.03  
*Criptoportico*  
3,00  
3,000  
*Piano terra*  
2,00  
2,000  
*Piano Primo*  
2,00  
2,000  
*Piano Secondo*  
3,00  
3,000  
a riportare  
506.065,82

Pag. 66

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

4 - IMPIANTO ELETTRICO - 4. 2 - Impianto d'illuminazione

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

506.065,82

*Luce Scale*

5,00

5,000

cad

15,000

192,12

2.881,80

Inverter

costituito

da

alimentatore-reattore e batterie r ... rio

per l'installazione, in opera: per

lampade fino a 36 W

4. 2. 7

D06.11 .016

.b

*Criportico*

3,00

3,000

*Piano Terra*

2,00

2,000

*Piano Primo*

2,00

2,000

*Piano Secondo*

3,00

3,000

*Luce Scale*

5,00

5,000

cad

15,000

82,63

1.239,45

Pittogramma

per segnaletica

di

sicurezza di varie forme e dimensioni, in

opera

4. 2. 8

D06.11 .017

*Criportico*

3,00

3,000

*Piano terra*

2,00

2,000

*Piano Primo*

2,00

2,000

*Piano Secondo*

3,00

3,000

*Luce Scale*

5,00

5,000

cad  
 15,000  
 2,07  
 31,05  
 Accessorio per modificare il grado di  
 protezione  
 delle  
 plafoniere  
 di  
 emergenza da IP 40 a IP 65, in opera  
 4. 2. 9  
 D06.11 .018  
*Criptoportico*  
 3,00  
 3,000  
*Piano Terra*  
 2,00  
 2,000  
*Piano Primo*  
 2,00  
 2,000  
*Piano Secondo*  
 3,00  
 3,000  
*Luce Scale*  
 5,00  
 5,000  
 cad  
 15,000  
 16,94  
 254,10  
 Faretto da incasso a controsoffitto  
 riflettore asimmetric ... altro accessorio,  
 in opera: per 1 lampada compatta da 26  
 W  
 4. 2. 10  
 D06.01 .010  
 .b  
 a riportare  
 510.472,22

Pag. 67  
 Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
 4 - IMPIANTO ELETTRICO - 4. 2 - Impianto d'illuminazione  
 CODICE  
 CODICE  
 DESCRIZIONE  
 U.M.  
 Quantità  
 Prezzo Unitario  
 IMPORTO  
 COMPUTO  
 E.P.U.  
 in Euro  
 in Euro  
 riporto  
 510.472,22  
*Criptoportico*  
 15,00  
 15,000  
 cad  
 15,000  
 144,00  
 2.160,00  
 Sistema modulare di forma tubolare  
 con diametro fino a 70 ... moduli, e  
 lampada 4000 K, in opera: per 1  
 lampada da 36 W  
 4. 2. 11  
 D06.04 .001

.b

*Criptoportico*

15,00

15,000

cad

15,000

81,08

1.216,20

Modulo strutturale di compensazione,  
per sistema modulare ... ubolare con  
diametro fino a 70 mm, in opera: fino a  
0,60 m

4. 2.12

D06.04 .003

.a

*Criptoportico*

15,00

15,000

cad

15,000

20,14

302,10

Griglia frangiluce in alluminio per  
sistema modulare di f... con diametro  
fino a 70 mm in opera: per 1 lampada  
da 36 W

4. 2.13

D06.04 .004

.b

*Criptoportico*

15,00

15,000

cad

15,000

20,97

314,55

Sistema d'illuminazione d'accento a  
LED incassato nel pavimento. F.p.o. di  
sistema illuminotecnico costituito da:

- profili da incasso in alluminio  
anodizzato per pavimento adatti ad  
accogliere sorgenti LED a nastro,  
completi di copertura in policarbonato  
ad innesto rapido, resistenti ai raggi  
UV, agli urti ed al calpestio, finitura  
satinata;
- strisce flessibili LED SMD, IP65, 72  
W, 3000 K;
- alimentatori switch 320 W, 12 V;
- tappi di chiusura.

Comprensivo di punto luce sottotraccia  
esclusa la linea dorsale, e incluse le  
scatole di derivazione, i morsetti a  
mantello, i conduttori del tipo NO7V-K di  
sezione minima di fase e di terra pari a  
1,5 mmq, la scatola portafrutto  
incassata a muro, il cestello, il frutto, la  
tubazione in pvc autoestinguente  
incassata sotto intonaco diametro  
minimo 20 mm. Il tutto posto in opera a  
regola d'arte, escluse le opere murarie.

4. 2.14

NP. 19

*Criptoportico*

40

40,000

a riportare

514.465,07

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

4 - IMPIANTO ELETTRICO - 4. 2 - Impianto d'illuminazione

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

514.465,07

m

40,000

126,00

5.040,00

**TOTALE Impianto d'illuminazione**

**19.309,47**

**Impianto**

**fonia/dati**

**e**

**videosorveglianza**

Telecamera da interno, risoluzione orizzontale 420 TVL, sensore CCD 1/3", sensibilità minima 0,5 LUX a F1,4, obiettivo a lunghezza focale variabile 2,8 mm - 12 mm. Funzionamento 0 °C - 50 °C, consumo 3 W, alimentazione 230 Vac. Completo di staffa da parete di lunghezza pari a 140 mm. Esclusa la linea. Fornito e posto in opera a regola d'arte.

4. 3. 1

NP. 20

*Criptoportico*

4,00

4,000

*Piano Terra*

2,00

2,000

*Piano Primo*

2,00

2,000

*Piano Secondo*

2,00

2,000

cad

10,000

348,00

3.480,00

Punto presa di servizio in traccia. Punto presa di servizio in traccia dal punto di smistamento di piano o di zona corrente sottotraccia o sottopavimento o all'interno di controsoffitti o pavimenti ispezionabili, su tubazioni e scatole in PVC

autoestinguente,

per

una

lunghezza massima di m. 10,00, utilizzabile per telefono, punto di chiamata di segnalazione, di TV, di amplificazione sonora, di allarme, per collegamento di segnali informatici EDP, etc, fornito e posto in opera. Sono compresi: le canalizzazioni; le scatole di derivazioni e terminali; il portafrutto, il tappo e la placca in PVC o metallica. E' inoltre compreso quanto altro occorre

per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori.

4. 3. 2

15. 03.001

*Criptoportico*

7,00

7,000

*Piano terra*

5,00

5,000

*Piano Primo*

5,00

5,000

*Piano Secondo*

5,00

5,000

a riportare

522.985,07

Pag. 69

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

4 - IMPIANTO ELETTRICO - 4. 3 - Impianto fonia/dati e videosorveglianza

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

522.985,07

cad.

22,000

39,33

865,26

Punto presa per collegamenti di segnali informatici.

Punto

presa

per

collegamenti di segnali informatici EDP

Cat. 5e realizzato in tubazioni a vista.

Punto presa per collegamento di

segnali informatici EDP Cat. 5e

utilizzabile per realizzato in tubazione a

vista dal punto di smistamento di piano

o di zona, per una lunghezza massima

di m. 10,00, utilizzabile per telefono, dati

di segnalazione,

di TVCC, di

amplificazione sonora, di allarme, etc,

fornito e posto in opera. Sono compresi:

le scatole di derivazioni e terminali; il

portafrutto, tappo e placca in PVC o

metallica, la tubazione in PVC

autoestinguente, rigida o flessibile o

canaletta, corrente a vista; gli stop; le viti

di fissaggio; i collari, il cavo e la

certificazione. E' inoltre

compreso

quanto altro occorre per dare il lavoro

finito. Sono esclusi: i patch pannel e gli

appareati di rete.

Cat. 5e UTP - lunghezza oltre 30 e fino a

m. 90

4. 3. 3

15.  
 03.020.002  
*Criptoportico*  
 7,00  
 7,000  
*Piano Terra*  
 5,00  
 5,000  
*Piano Primo*  
 5,00  
 5,000  
*Piano Secondo*  
 5,00  
 5,000  
 cad.  
 22,000  
 196,61  
 4.325,42  
 Pannello di permutazione completo.  
 Pannello di permutazione completo,  
 preclabato per cablaggio tipo TS68A/B  
 fornito e posto in opera.  
 Con 24 connettori RJ45 a 8 pin. -  
 Categoria 5e FTP  
 4. 3. 4  
 15.  
 03.021.004  
*Tutti i piani*  
 1,00  
 1,000  
 cad.  
 1,000  
 348,49  
 348,49  
 Cordone UTP/FTP con RJ45 Cat. 5e.  
 Fornitura e posa in opera di cordone  
 UTP/FTP con RJ45 Cat. 5e  
 Cat. 5e FTP - Lunghezza m. 3,00  
 4. 3. 5  
 15.  
 03.023.006  
*Tutti i piani*  
 24,00  
 24,000  
 cad.  
 24,000  
 9,50  
 228,00  
 a riportare  
 528.752,24

Pag. 70  
 Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
 4 - IMPIANTO ELETTRICO - 4. 3 - Impianto fonia/dati e videosorveglianza  
 CODICE  
 CODICE  
 DESCRIZIONE  
 U.M.  
 Quantità  
 Prezzo Unitario  
 IMPORTO  
 COMPUTO  
 E.P.U.  
 in Euro  
 in Euro  
 riporto  
 528.752,24  
**TOTALE Impianto fonia/dati e  
 videosorveglianza**  
**9.247,17**

### **Impianto antintrusione**

Sensore antintrusione

a doppia

tecnologia microonde + PIR ... tà

regolabili. Alimentazione 12 Vcc,

copertura max 12x12 m

4. 4. 1

D16.01 .002

*Criptoportico*

3,00

3,000

*Piano Terra*

2,00

2,000

*Piano Primo*

2,00

2,000

*Piano Secondo*

2,00

2,000

cad

9,000

152,00

1.368,00

Punto presa di servizio in traccia. Punto presa di servizio in traccia dal punto di smistamento di piano o di zona corrente sottotraccia o sottopavimento o all'interno di controsoffitti o pavimenti ispezionabili, su tubazioni e scatole in PVC

autoestinguente,

per

una

lunghezza massima di m. 10,00,

utilizzabile per telefono, punto di

chiamata di segnalazione, di TV, di

amplificazione sonora, di allarme, per

collegamento di segnali informatici

EDP, etc, fornito e posto in opera. Sono

compresi: le canalizzazioni; le scatole di

derivazioni e terminali; il portafrutto, il

tappo e la placca in PVC o metallica. E'

inoltre compreso quanto altro occorre

per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i

conduttori.

4. 4. 2

15. 03.001

*Criptoportico*

3,00

3,000

*Piano Terra*

2,00

2,000

*Piano Primo*

2,00

2,000

*Piano Secondo*

2,00

2,000

cad.

9,000

39,33

353,97

Punto presa per collegamenti di segnali informatici.

Punto

presa

per

collegamenti di segnali informatici EDP

Cat. 5e realizzato in tubazioni a vista.

Punto presa per collegamento di

segnali informatici EDP Cat. 5e

utilizzabile per realizzato in tubazione a  
a riportare  
530.474,21  
4. 4. 3  
15.  
03.020.002

Pag. 71  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
4 - IMPIANTO ELETTRICO - 4. 4 - Impianto antintrusione  
CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
530.474,21  
vista dal punto di smistamento di piano  
o di zona, per una lunghezza massima  
di m. 10,00, utilizzabile per telefono, dati  
di segnalazione,  
di TVCC, di  
amplificazione sonora, di allarme, etc,  
fornito e posto in opera. Sono compresi:  
le scatole di derivazioni e terminali; il  
portafrutto, tappo e placca in PVC o  
metallica, la tubazione in PVC  
autoestingente, rigida o flessibile o  
canaletta, corrente a vista; gli stop; le viti  
di fissaggio; i collari, il cavo e la  
certificazione. E' inoltre  
compreso  
quanto altro occorre per dare il lavoro  
finito. Sono esclusi: i patch pannel e gli  
apparati di rete.  
Cat. 5e UTP - lunghezza oltre 30 e fino a  
m. 90  
*Criptoportico*  
3,00  
3,000  
*Piano Terra*  
2,00  
2,000  
*Piano Primo*  
2,00  
2,000  
*Piano Secondo*  
2,00  
2,000  
cad.  
9,000  
196,61  
1.769,49  
**TOTALE Impianto antintrusione**  
**3.491,46**  
**Impianto di diffusione sonora**  
Diffusore compatto bass-reflex, potenza  
30 W per sistema di collegamento di  
tuffi di diffusori su unico bifilare  
completo di supporto orientabile per  
installazione a parete e cavi di  
collegamento fino all'amplificatore; f.p.o.  
a perfetta regola d'arte.  
4. 5. 1

NP. 21

*Criptoportico*

2,00

2,000

*PianoTerra*

1,00

1,000

*Piano Primo*

1,00

1,000

*Piano Secondo*

1,00

1,000

cad.

5,000

220,00

1.100,00

Punto presa di servizio in traccia. Punto presa di servizio in traccia dal punto di smistamento di piano o di zona corrente sottotraccia o sottopavimento o all'interno di controsoffitti o pavimenti ispezionabili, su tubazioni e scatole in PVC

autoestinguente,

per

una

a riportare

533.343,70

4. 5. 2

15. 03.001

Pag. 72

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

4 - IMPIANTO ELETTRICO - 4. 5 - Impianto di diffusione sonora

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

533.343,70

lunghezza massima di m. 10,00, utilizzabile per telefono, punto di chiamata di segnalazione, di TV, di amplificazione sonora, di allarme, per collegamento di segnali informatici EDP, etc, fornito e posto in opera. Sono compresi: le canalizzazioni; le scatole di derivazioni e terminali; il portafrutto, il tappo e la placca in PVC o metallica. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: i conduttori.

*Criptoportico*

2,00

2,000

*Piano Terra*

1,00

1,000

*Piano Primo*

1,00

1,000

*Piano Secondo*

1,00  
1,000  
cad.  
5,000  
39,33  
196,65

**TOTALE Impianto di diffusione sonora**  
**1.296,65**

**Quadri elettrici**

Centralino in materiale termoplastico  
con sportello incer ... da incasso o da  
esterno, fino a 8 moduli: da 9 a 13  
moduli

4. 6. 1  
D07.07 .002

*Criptoportico*

1,00  
1,000

*Piano Terra*

1,00  
1,000

*Piano Primo*

1,00  
1,000

*Piano Secondo*

1,00  
1,000

cad  
4,000

42,92  
171,68

Centralino in materiale termoplastico  
con sportello incer ... da incasso o da  
esterno, fino a 8 moduli: fino a 8 moduli

4. 6. 2  
D07.07 .001

*luce scale*

1,00  
1,000

cad  
1,000

25,62  
25,62

Temporizzatore

luce  
scale

alimentazione 220 a.c. contatto ... 6  
minuti fino a 3.5 KW per scatole  
rettangolari, in opera

4. 6. 3  
D04.02 .002

*luce scale*

1,00  
1,000

cad  
1,000

52,52  
52,52

a riportare

533.790,17

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

533.790,17

Interruttore relè (passo-passo/ciclici) 10

A-250 V 1P/2P 10 A-250 V, con bobina

220 V

4. 6. 4

D04.02 .001

.b

*luce scale*

1,00

1,000

cad

1,000

14,82

14,82

Interruttore automatico magnetotermico

accessoriabile per ... ere di interruzione

4,5 kA 230-400 V: bipolare fino a 32 A

4. 6. 5

D03.01 .001

.c

*Criportico*

1,00

1,000

*Piano Terra*

1,00

1,000

*Piano Primo*

1,00

1,000

*Piano Secondo*

1,00

1,000

cad

4,000

19,52

78,08

Interruttore di manovra sezionatore

anche rotativo, per t ... ompleti di ogni

accessorio, in opera: bipolare fino a 63

A

4. 6. 6

D03.15 .001

*Criportico*

1,00

1,000

*Piano Terra*

1,00

1,000

*Piano Primo*

1,00

1,000

*Piano Secondo*

1,00

1,000

cad

4,000

22,41

89,64

Interruttore magnetotermico differenziale

monoblocco o in ... in opera: Potere di

interruzione 6 kA bipolare fino a 32 A

4. 6. 7

D03.05 .002

.a

*Criportico*

3,00

3,000

*Piano Terra*  
 2,00  
 2,000  
*Piano Primo*  
 2,00  
 2,000  
*Piano Secondo*  
 2,00  
 2,000  
*Luce Scale*  
 1,00  
 1,000  
 cad  
 10,000  
 80,62  
 806,20  
 Scatola di derivazione in polimero  
 ABS-PC per canale PVC, ... altro  
 occorra per il fissaggio, in opera: fino a  
 mm 100x80  
 4. 6. 8  
 D05.03 .001  
 a riportare  
 534.778,91

Pag. 74  
 Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
 4 - IMPIANTO ELETTRICO - 4. 6 - Quadri elettrici  
 CODICE  
 CODICE  
 DESCRIZIONE  
 U.M.  
 Quantità  
 Prezzo Unitario  
 IMPORTO  
 COMPUTO  
 E.P.U.  
 in Euro  
 in Euro  
 riporto  
 534.778,91  
*Criptoportico*  
 6,00  
 6,000  
*Piano Terra*  
 6,00  
 6,000  
*Piano Primo*  
 6,00  
 6,000  
*Piano Secondo*  
 6,00  
 6,000  
*Luce scale*  
 3,00  
 3,000  
 cad  
 27,000  
 18,49  
 499,23  
 Cavo N07V-K (CEI-UNEL 35752), con  
 conduttore flessibile, ... era CAVI  
 N07V-K 450/750 kV conduttori: 1 -  
 sezione 2,5 mmq  
 4. 6. 9  
 D02.01 .001  
 .c  
*Criptoportico*  
 60,00  
 60,000

*Piano Terra*  
 60,00  
 60,000  
*Piano Primo*  
 60,00  
 60,000  
*Piano Secondo*  
 60,00  
 60,000  
 m  
 240,000  
 1,22  
 292,80  
 Cavo N07V-K (CEI-UNEL 35752), con  
 conduttore flessibile, ... opera CAVI  
 N07V-K 450/750 kV conduttori: 1 -  
 sezione 4 mmq  
 4. 6.10  
 D02.01 .001  
 .d  
*Criptoportico*  
 60,00  
 60,000  
*Piano Terra*  
 60,00  
 60,000  
*Piano Primo*  
 60,00  
 60,000  
*Piano Secondo*  
 60,00  
 60,000  
 m  
 240,000  
 1,73  
 415,20  
 Cavo N07V-K (CEI-UNEL 35752), con  
 conduttore flessibile, ... opera CAVI  
 N07V-K 450/750 kV conduttori: 1 -  
 sezione 6 mmq  
 4. 6.11  
 D02.01 .001  
 .e  
*Criptoportico*  
 90,00  
 90,000  
*Piano Terra*  
 90,00  
 90,000  
*Piano Primo*  
 90,00  
 90,000  
*Piano Secondo*  
 90,00  
 90,000  
 m  
 360,000  
 2,34  
 842,40  
 a riportare  
 536.828,54

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

536.828,54

Tubazione

flessibile

in

PVC

autoestinguente serie pesante IM<sup>2</sup>

Tubazione

flessibile

in

PVC

autoestinguente serie pesante IM<sup>2</sup>,

costruita secondo la normativa vigente,

fornita e posta in opera da incassare

sotto traccia o sotto pavimento o

all'interno di intercapedini, inclusi gli

oneri relativi al fissaggio sulla traccia

aperta ed al collegamento alla scatola

di derivazione. E' inoltre compreso

quanto altro occorre per dare il lavoro

finito.

Diametro esterno mm 25.

4. 6.12

15.

05.001.003

*Criptoportico*

40,00

40,000

*Piano Terra*

40,00

40,000

*Piano Primo*

40,00

40,000

*Piano Secondo*

40,00

40,000

m

160,000

2,84

454,40

Diametro esterno mm 32.

4. 6.13

15.

05.001.004

*Criptoportico*

30,00

30,000

*Piano Terra*

30,00

30,000

*Piano Primo*

30,00

30,000

*Piano Secondo*

30,00

30,000

m

120,000

3,58

429,60

**TOTALE Quadri elettrici**

**4.172,19**

**Opere edili**

Apertura e chiusura di traccia su

muratura piena in pietra o in c.a. per

posa di tubazioni, conteggiata a metro

lineare. Traccia su muratura piena in  
pietra o c.a. per la posa di tubazioni  
aventi diametro massimo esterno di  
mm  
60  
compreso  
l'eventuale  
isolamento  
termico,  
eseguita  
a  
qualsiasi altezza sia all'interno che  
all'esterno di edifici, conteggiata a m  
per una profondità necessaria ad  
incassare le tubazioni con uno  
spessore di malta minimo di mm 20  
tutto intorno. Sono compresi: i ponteggi  
interni; il carico, il trasporto e lo scarico  
a riportare  
537.712,54  
4. 7. 1  
13.  
31.004.001

Pag. 76

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

4 - IMPIANTO ELETTRICO - 4. 7 - Opere edili

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

537.712,54

a rifiuto del materiale di risulta alla  
pubblica discarica; la chiusura con  
malta escluso l'intonaco, la rasatura e  
la tinteggiatura. Il prezzo è da applicare  
per le categorie in cui sono escluse le  
opere murarie oppure come incremento  
per le categorie dove è prevista la  
traccia su murature leggere ed invece  
deve essere eseguita su muri in c.a. o  
in pietra.

Traccia fino a cm 10 di larghezza.

*Criptoportico*

115,00

115,000

*Piano Terra*

110,00

110,000

*Piano Primo*

115,00

115,000

*Piano Secondo*

120,00

120,000

m

460,000

37,02

17.029,20

**TOTALE Opere edili**

**17.029,20**

**TOTALE IMPIANTO ELETTRICO**

56.466,33

**ANTINCENDIO**

**Impianto spegnimento a GAS**

Fornitura e posa in opera di MODULO -

EI MX1230 composto da bombola da

180 lt completo di:

Staffe a parete per bombole

Colli d'oca

Valvola di sfioro da 1/4"

Interruttore a pressione a 2 contatti IP

65 approvato VDS

Valvola di N/R comando elettrico 24Vcc

approvato VDS

N.1 Bombola completa di:

Ghiera e cappello zincato

Manometro con contatti elettrici VDS

approved

Valvola flusso rapido VDS approved

Tubo pescante

Verniciatura standard

Certificazione

5. 1. 1

NP. 5

*Piano seminterrato*

1

1,000

*Piano primo*

1

1,000

*Piano secondo*

1

1,000

n

3,000

3.200,00

9.600,00

a riportare

564.341,74

Pag. 77

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

5 - ANTINCENDIO - 5. 1 - Impianto spegnimento a GAS

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

564.341,74

Fornitura e posa in opera Ugello di

scarica NOVEC EI MX1230

5. 1. 2

NP. 6

*Piano seminterrato*

2

2,000

*Piano primo*

2

2,000

*Piano secondo*

2

2,000

*Piano criptoportico*

7

7,000  
 n.  
 13,000  
 255,00  
 3.315,00  
 fornitura e posa in opera Carica gas  
 NOVEC 1230  
 5. 1. 3  
 NP. 7  
*Piano seminterrato*  
 155  
 155,000  
*Piano primo*  
 151  
 151,000  
*Piano secondo*  
 156  
 156,000  
*piano criptoportico*  
 390  
 390,000  
 kg  
 852,000  
 34,00  
 28.968,00  
 Fornitura e posa in opera di MODULO -  
 EI MX1230 composto da n.3 bombole  
 da 140 lt completo di:  
 Staffe a parete per bombole  
 Staffe per collettore compreso di U-bolt  
 e dadi  
 Collettore Sch 40 Api % L zincato  
 Colli d'oca  
 Flessibili di connessione  
 bombole  
 schiave  
 Valvola di sfioro da 1/4"  
 Interconnessioni  
 necessarie  
 pneumatiche  
 Interruttore a pressione a 2 contatti IP  
 65 approvato VDS da installare sul  
 collettore  
 Valvola di N/R comando elettric 24Vcc  
 approvato VDS  
 Bombole completa di:  
 Ghiera e cappellotto zincato  
 Manometro con contatti elettrici VDS  
 approved  
 Valvola flusso rapido VDS approved  
 Tubo pescante  
 Verniciatura standard  
 Certificazione  
 5. 1. 4  
 NP. 8  
*Piano criptoportico*  
 1  
 1,000  
 a riportare  
 596.624,74

IMPORTO  
COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

riporto

596.624,74

n

1,000

9.120,00

9.120,00

Tubazioni in acciaio zincato conteggiate a chilogrammo per linee escluse quelle all'interno di centrali tecnologiche.

Tubazioni in acciaio zincato conteggiate a chilogrammo, per linee escluse quelle all'interno di locali tecnici e bagni, tipo FM serie

leggera

comprendenti di vite e manicotto, pezzi

speciali zincati, materiale di tenuta,

esecuzione di staffaggi in profilati.

Diametri DN 25- 32- 40 (1" - 1"1/4 - 1"1/2).

5. 1. 5

13.

15.008.002

*Tubazioni*

432

432,000

kg

432,000

9,65

4.168,80

Staffaggi di sostegno per tubazioni da realizzare in profilati di acciaio nero o zincato. Staffaggi di sostegno per tubazioni da realizzare in profilati di ferro vario, opportunamente sagomati, da conteggiare a Kg, comprensivi di materiale di fissaggio, verniciatura con doppia mano di antiruggine ed il fissaggio.

Staffaggi in acciaio zincato.

5. 1. 6

13.

15.013.002

*Staffe tubi*

180

180,000

kg

180,000

5,76

1.036,80

**TOTALE Impianto spegnimento a GAS**

**56.208,60**

**Impianto rilevazione incendio**

Centrale modulare analogica. Centrale

modulare analogica ... e per dare il

lavoro finito e funzionante. Fino a 8

linee.

5. 2. 1

16.

01.031.002

1,000

1,000

cad

1,000

4.783,99

4.783,99

Rilevatore di fumo analogico. Rilevatore di fumo analogic ... per dare il lavoro finito. Ottico o a riflessione di luce.

5. 2. 2  
16.  
01.029.001  
13,000  
13,000  
cad  
13,000  
190,54  
2.477,02  
Alimentatore a 24 Volts c.c. su custodia  
metallica o isol ... ' compreso quanto  
altro occorre per dare il lavoro finito.  
5. 2. 3  
16. 01.027  
1,000  
1,000  
cad  
1,000  
229,94  
229,94  
Pulsante di allarme a rottura vetro  
realizzato in custodi ... uanto altro  
a riportare  
618.441,29  
5. 2. 4  
16.  
01.025.001

Pag. 79  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
5 - ANTINCENDIO - 5. 2 - Impianto rilevazione incendio  
CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
618.441,29  
occorre per dare il lavoro finito. Da  
esterno.  
10,000  
10,000  
cad  
10,000  
32,88  
328,80  
Sirena  
di  
allarme  
autoprotetta  
alimentata a 24 Volts c.c. ... ltro occorre  
per dare il lavoro finito. Con  
lampeggiatore.  
5. 2. 5  
16.  
01.023.002  
10,000  
10,000  
cad  
10,000  
273,36  
2.733,60  
Linea elettrica in cavo multipolare  
flessibile in gomma i ... le canalizzazioni

e le scatole di derivazione. 4x1,5 mmq.  
5. 2. 6  
15.  
04.005.016  
396,000  
396,000  
m  
396,000  
3,25  
1.287,00  
Scatola di derivazione stagna IP55.  
Scatola di derivazion ... dare il lavoro  
finito. Misure assimilabili  
a mm  
120x80x50  
5. 2. 7  
15.  
05.009.002  
20,000  
20,000  
cad  
20,000  
8,31  
166,20  
Tubo  
rigido  
filettato  
in  
PVC  
autoestinguente. Tubo rigido ... occorre  
per dare il lavoro finito. Diametro  
esterno mm 20  
5. 2. 8  
15.  
05.003.002  
400,000  
400,000  
m  
400,000  
5,99  
2.396,00  
Linea elettrica in cavo unipolare isolato  
in PVC. Linea e ... le canalizzazioni e le  
scatole di derivazione. 1x1,5 mmq.  
5. 2. 9  
15.  
04.007.015  
100,000  
100,000  
m  
100,000  
0,65  
65,00  
Interruttore  
differenziale  
magnetotermico, caratteristica ... a  
quota di carpenteria. Bipolare da 6 a  
32A con Id: 0.03A.  
5. 2.10  
15.  
06.007.001  
*da installare nel nuovo quadro elettrico  
escluso dalla fornitura*  
1,000  
1,000  
cad  
1,000  
124,41  
124,41  
Tamponamento antifiamma REI 120.  
Tamponamento antifiamma ... per dare  
il lavoro finito. Per fori del diametro di  
mm 30.

5. 2.11  
16.  
01.037.001  
10,000  
10,000  
cad  
10,000  
12,51  
125,10  
Cartellonistica  
con  
indicazioni  
standardizzate. Cartellon ... o: D (m).  
Cartello in alluminio LxH = mm 230x230  
D = m 10.  
5. 2.12  
16.  
01.039.002  
a riportare  
625.667,40

Pag. 80  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1  
5 - ANTINCENDIO - 5. 2 - Impianto rilevazione incendio  
CODICE  
CODICE  
DESCRIZIONE  
U.M.  
Quantità  
Prezzo Unitario  
IMPORTO  
COMPUTO  
E.P.U.  
in Euro  
in Euro  
riporto  
625.667,40  
15,000  
15,000  
cad  
15,000  
3,71  
55,65  
Fornitura e posa in opera di  
Combinatore telefonico a servizio della  
centrale analogica antincendio.  
5. 2.13  
NP. 9  
1,000  
1,000  
n.  
1,000  
410,00  
410,00  
Fornitura e posa in opera di Unità  
periferica autonoma con 2 zone di  
spegnimento indipendenti (UDS) per la  
gestione  
automatica e  
manuale  
dell'impianto di rilevazione.  
L'UDS sarà certificata 12094-1.  
5. 2.14  
NP. 10  
4,000  
4,000  
n.  
4,000  
2.325,00  
9.300,00

**TOTALE Impianto rilevazione incendio**  
**24.482,70**  
**TOTALE ANTINCENDIO**  
**80.691,30**  
**TOTALE LAVORI**  
**635.433,00**  
Compresi Oneri per la Sicurezza Diretti  
pari a  
31.771,65  
Oneri della Sicurezza Specifici  
15.000,00  
**TOTALE LAVORI comprensivo di Oneri**  
**per la Sicurezza**  
**650.433,00**  
**TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA**  
**650.433,00**

Pag. 81  
Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

## **RIEPILOGO CATEGORIE**

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

### **1 - OPERE STRUTTURALI**

1. 1 - Demolizioni

67.659,32

1. 1. 1 - Criptoportico

7.938,70

1. 1. 2 - piano terra

8.485,06

1. 1. 3 - Piano primo

5.635,16

1. 1. 4 - Piano secondo

6.089,00

1. 1. 5 - Terrazzo

5.006,49

1. 1. 6 - Trasporti a discarica

31.361,47

1. 1. 7 - Facciate

3.143,40

1. 2 - Interventi locali - solai

186.732,82

1. 2. 1 - criptoportico

21.201,03

1. 2. 2 - piano terra

14.661,20

1. 2. 3 - piano primo

3.235,11

1. 2. 4 - piano secondo

2.776,43

1. 2. 5 - Generale

144.859,05

### **TOTALE OPERE STRUTTURALI**

**254.392,10**

### **2 - FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore)**

2. 1 - criptoportico

33.781,90

2. 2 - piano terra

42.639,22

2. 3 - piano primo

32.578,69

2. 4 - piano secondo  
31.872,04  
2. 5 - terrazzo  
13.191,35  
2. 6 - Facciate  
36.537,93  
**TOTALE FINITURE (Pavimenti, intonaci,  
opere da pittore)**  
**190.601,13**  
**3 - IMPIANTO TERMICO E DI  
CONDIZIONAMENTO**  
**TOTALE IMPIANTO TERMICO E DI  
CONDIZIONAMENTO**  
**53.282,14**  
a riportare  
650.433,05

Pag. 82

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

## **RIEPILOGO CATEGORIE**

CODICE

CODICE

DESCRIZIONE

U.M.

Quantità

Prezzo Unitario

IMPORTO

COMPUTO

E.P.U.

in Euro

in Euro

### **4 - IMPIANTO ELETTRICO**

4. 1 - Impianto FM

1.920,19

4. 2 - Impianto d'illuminazione

19.309,47

4. 3 - Impianto fonia/dati e

videosorveglianza

9.247,17

4. 4 - Impianto antintrusione

3.491,46

4. 5 - Impianto di diffusione sonora

1.296,65

4. 6 - Quadri elettrici

4.172,19

4. 7 - Opere edili

17.029,20

### **TOTALE IMPIANTO ELETTRICO**

**56.466,33**

### **5 - ANTINCENDIO**

5. 1 - Impianto spegnimento a GAS

56.208,60

5. 2 - Impianto rilevazione incendio

24.482,70

### **TOTALE ANTINCENDIO**

**80.691,30**

### **TOTALE LAVORI**

**635.433,00**

Compresi Oneri per la Sicurezza Diretti

pari a

31.771,65

Oneri della Sicurezza Specifici

15.000,00

### **TOTALE LAVORI comprensivo di Oneri**

**per la Sicurezza**

**650.433,00**

### **TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA**

**650.433,00**

TIVOLI li, 15/07/2012

Il Direttore dei Lavori

Ala Cocca\_15-07-2012\_Copia.MX1

## **Indice Computo Metrico**

1	
1	OPERE STRUTTURALI
1	
1. 1	Demolizioni
1	
1. 1. 1	Criptoportico
2	
1. 1. 2	piano terra
5	
1. 1. 3	Piano primo
8	
1. 1. 4	Piano secondo
12	
1. 1. 5	Terrazzo
15	
1. 1. 6	Trasporti a discarica
18	
1. 1. 7	Facciate
18	
1. 2	Interventi locali - solai
18	
1. 2. 1	criptoportico
22	
1. 2. 2	piano terra
25	
1. 2. 3	piano primo
27	
1. 2. 4	piano secondo
28	
1. 2. 5	Generale
34	
2	FINITURE (Pavimenti, intonaci, opere da pittore)
34	
2. 1	criptoportico
39	
2. 2	piano terra
46	
2. 3	piano primo
50	
2. 4	piano secondo
54	
2. 5	terrazzo
58	
2. 6	Facciate
60	
3	IMPIANTO TERMICO E DI CONDIZIONAMENTO
63	
4	IMPIANTO ELETTRICO
63	
4. 1	Impianto FM
64	
4. 2	Impianto d'illuminazione
68	
4. 3	Impianto fonia/dati e videosorveglianza
70	
4. 4	Impianto antintrusione
71	
4. 5	Impianto di diffusione sonora
72	
4. 6	Quadri elettrici
75	
4. 7	Opere edili
76	

5 ANTINCENDIO

76

5. 1 Impianto spegnimento a GAS

78

5. 2 Impianto rilevazione incendio

82

RIEPILOGO CATEGORIE