



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE VI - URBANISTICA, EDILIZIA ED AMBIENTE SEZIONE AMBIENTE

N° 1982 del 14/11/2016

Oggetto:	AFFIDAMENTO AREE VERDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TIVOLI SITE IN VIALE NAZIONI UNITE.
-----------------	--

N° 118 del 14/11/2016

IL DIRIGENTE
LUIGI ROCCHI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VI

Premesso che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei propri compiti d'istituto in materia di gestione del territorio, provvede, altresì, alla manutenzione delle aree verdi, giardini pubblici, aiuole delle piazze o presenti lungo le strade del territorio comunale;

Considerato che:

- È di tutta evidenza il grande valore del patrimonio delle aree verdi in quanto svolge funzioni di miglioramento dell'immagine del territorio comunale e delle condizioni igienico – sanitarie;
- La manutenzione e la conseguente valorizzazione di questo considerevole patrimonio rappresenta un compito che richiede, oltre a competenza e professionalità di chi vi si dedica, anche la possibilità di disporre di risorse adeguate;
- A seguito della richiesta di privati cittadini di farsi carico, a titolo volontario, della cura di piccoli angoli verdi si è valutata la possibilità di interessare anche l'imprenditoria all'iniziativa incentivando aziende, società, enti, associazioni o altri soggetti privati a sostenere le spese di manutenzione di aree a verde nell'ambito del perseguimento di un prevalente pubblico interesse;

Rilevato che:

- l'art. 43 della legge 27.01.1997 n. 449, costituente il principale riferimento normativo in materia, prevede la possibilità per la Pubblica Amministrazione di concludere contratti di sponsorizzazione;
- l'art. 119 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", sostiene e legittima le Amministrazioni pubbliche a stipulare contratti di sponsorizzazione, subordinandoli al perseguimento del pubblico interesse, all'esclusione del conflitto di interesse tra attività pubblica e privata ed al conseguimento di un risparmio di spesa;
- attraverso la sponsorizzazione è possibile realizzare un elevato standard manutentivo ed un qualificato livello estetico del verde pubblico, con conseguente incremento del valore del patrimonio dell'Amministrazione comunale;

Preso atto che in ottemperanza a quanto sopra l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 23.01.2015, esprimeva la volontà di avviare, attraverso avviso pubblico, la procedura per l'affidamento e la manutenzione delle aree e del verde pubblico di proprietà comunale con contratto di sponsorizzazione e procedeva alla stesura di un bando pubblico e a delineare le linee guida per la realizzazione del programma mediante la ricerca di "sponsor";

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 239 del 13.02.2015 con la quale il Dirigente del Settore VI, Ing. Giuseppe Berardi, approvava il bando pubblico nonché la documentazione a corredo, relativa all'affidamento e alla manutenzione di aree e verde pubblico di proprietà comunale con contratto di sponsorizzazione;

Visti i seguenti elaborati approvati con medesima D.D. n. 239/2015 ed allegati per formarne parte integrante e sostanziale:

- ALLEGATO "A": linee guida per la sponsorizzazione di aiuole comunali;
- ALLEGATO "B": schema di accordo per la manutenzione delle aiuole comunali;
- ALLEGATO "C": avviso pubblico;
- ALLEGATO "D": programma manutentivo minimo;
- ALLEGATO "E": richiesta di adozione;

Considerato che talune aree interessate dal progetto di miglioramento e manutenzione venivano individuate in un elenco facente parte integrale e sostanziale della Deliberazione di Giunta Comunale sopra richiamata, consentendo, tuttavia, ai partecipanti di proporre la sponsorizzazione di aree diverse non ricomprese in elenco, eventualmente oggetto di affidamento, previa valutazione da parte del Responsabile della Sezione Ambiente delle finalità perseguite dallo "sponsor" con il progetto stesso;

Considerato che, a seguito dell'emanazione dell'avviso pubblico, di cui sopra, la Professoressa Luisa Rettighieri, in qualità di amministratore Unico dell'Istituto "Tivoli Forma S.r.l. uni personale ("CFP A. Rosmini") presentava all'Amministrazione la richiesta prot. n. 35861 dell'11.07.2016 per il miglioramento delle seguenti aree verdi:

- Viale Nazioni Unite – area verde sotto Rocca Pia fronte fermata CAT – individuata in elenco al n. 5 dell'elenco della Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2015;
- Viale Nazioni Unite – aiuola spartitraffico di fronte al centro terapia Grotta – non presente nell'elenco di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2015;

Rilevato che l'attivazione delle sponsorizzazioni in argomento:

- Salvaguardia e valorizza il patrimonio comunale senza oneri per l'Amministrazione, e quindi a costo "zero", conservando lo stesso patrimonio per una più ampia utilizzazione e fruizione pubblica;
- Consente nel contempo di acquisire consistenti vantaggi di ordine economico per i risparmi derivanti dalla non utilizzazione delle somme già stanziare in bilancio;

Considerato che all'esito della valutazione della proposta pervenuta all'Amministrazione, esaminata la documentazione, anche integrativa, prodotta a corredo dal soggetto richiedente nonché effettuati i necessari riscontri in atti sulla proprietà pubblica dell'area (le cui planimetrie sono allegate agli atti d'ufficio), il Comune di Tivoli ha ritenuto opportuno procedere all'adozione in favore della Professoressa Luisa Rettighieri, in qualità di Amministratore Unico dell'Istituto Tivoli Forma S.r.l. uni personale ("CFP A.Rosmini"), delle seguenti aree richieste in adozione:

- Area a verde pubblico sita in **Viale Nazioni Unite – Area verde sotto Rocca Pia fronte fermata CAT** – individuata al n. 5 dell'elenco di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 23.01.2015, meglio identificata al Foglio 74 del catasto terreni del Comune di Tivoli e nelle planimetrie allegate agli atti d'ufficio;
- Area a verde pubblico sita in **Viale Nazioni Unite – aiuola spartitraffico di fronte al Centro terapia Grotta** – non presente nell'elenco di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2015, meglio identificata al Foglio 74 del catasto terreni del Comune di Tivoli nonché nelle planimetrie allegate agli atti d'ufficio;

Considerato che si procederà all'affidamento dell'area mediante sottoscrizione di apposito e specifico accordo (convenzione nella quale verrà meglio definita l'area concessa in adozione) che avrà la forma di contratto di sponsorizzazione e che tale accordo avrà durata di un anno dal momento della stipulazione, eventualmente prorogabile, salvo successivo ed opportuno controllo effettuato dall'Amministrazione sulla corretta gestione dell'area, che potrà nell'ipotesi di cattiva e/o mancata manutenzione procedere alla revoca della convenzione in corso;

Atteso che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del bilancio comunale né alcun riscontro contabile;

Richiamato il principio di sussidiarietà orizzontale previsto dall'art. 118 Cost. e dall'art. 7, comma 1 Legge n. 131/2003 che recita "...favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini singoli od associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale";

Valutata:

- la rilevanza culturale della conservazione e valorizzazione del verde cittadino quale patrimonio ambientale e culturale legato all'identità dei luoghi;
- la rilevanza strategica della riqualificazione del verde cittadino in coerenza con uno sviluppo urbano sostenibile;
- la rilevanza educativa del coinvolgimento e responsabilizzazione della popolazione, nell'ambito di una politica che privilegi la "cittadinanza attiva";
- la rilevanza economica degli interventi di volontariato, sostitutivi o integrativi dell'intervento pubblico nella manutenzione del verde;
- la rilevanza sociale dell'incentivazione di piccole attività agricole, finalizzate alla creazione di nuove socialità;

Ritenuto di omettere il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Visto il Decreto Sindacale n. 18 prot. 17854 del 07.04.2016, avente per oggetto "Conferimento incarico di posizione organizzativa Settore VI – Urbanistica, Edilizia ed Ambiente – Sezione Ambiente";

Richiamato il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Tivoli ed il Regolamento di contabilità;

Viste le visure catastali e le planimetrie allegate agli atti d'ufficio ed accertata la proprietà comunale delle aiuole da affidare;

Vista la documentazione in atti;

Visti:

- l'art. 43 della legge 27.01.1997 n. 449;
- l'art. 119 e l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) **Di affidare** per la durata di un anno, eventualmente prorogabile, ai sensi di quanto previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 23.01.2015 e dalla Determinazione Dirigenziale n. 239 del 13.02.2015, alla Professoressa Luisa Rettighieri, nata a Carpi il 22.06.1946, in qualità di Amministratore Unico dell'Istituto Tivoli Forma S.r.l. uni personale ("CFP A.Rosmini"), con sede in Tivoli, Viale Mannelli n. 9, le seguenti aree verdi di proprietà del Comune di Tivoli:
 - area a verde pubblico sita in **Viale Nazioni Unite – sotto Rocca Pia fronte fermata CAT** – individuata al n. 5 dell'elenco di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 23.01.2015, meglio identificata al Foglio 74 del catasto terreni del Comune di Tivoli e nelle planimetrie allegate agli atti d'ufficio;
 - area a verde pubblico sita in **Viale Nazioni Unite – aiuola spartitraffico di fronte al centro terapia Grotta**, non presente nell'elenco di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 16/2015 e meglio identificata al Foglio 74 del catasto terreni del Comune di Tivoli nonché nelle planimetrie allegate agli atti d'ufficio;
- 2) **di dare atto** che al presente provvedimento avente valore dispositivo, seguirà immediata stipulazione dell'accordo regolante i rapporti tra la stazione appaltante e la Professoressa Luisa Rettighieri, in qualità di Amministratore Unico dell'Istituto Tivoli Forma S.r.l. uni personale ("CFP A.Rosmini"), con sede legale in Tivoli, Viale Mannelli n. 9, e che le aree concesse in adozione saranno meglio identificate nelle planimetrie allegate all'accordo e facente parte integrale e sostanziale dello stesso;
- 3) **di dare atto** che la gestione del servizio per la manutenzione a verde delle aree sopra indicate, consisterà nell'allestimento e manutenzione degli spazi mediante messa a dimora di essenze arboree che dovranno essere conservate in perfetto stato, durante tutto il periodo di durata dello sponsor, provvedendo alla loro sostituzione in caso di essiccazione;
- 4) **di dare atto** che l'affidataria potrà altresì pubblicizzare la propria collaborazione con un cartello informativo collocato in loco negli spazi assegnati;
- 5) **di procedere** all'eventuale revoca dell'affidamento nell'ipotesi di mancato rispetto della convenzione, tramite preventiva comunicazione inviata all'Istituto Tivoli Forma S.r.l. unipersonale, seguita dalle valutazioni sulle osservazioni presentate in risposta alla nota di contestazione dell'Amministrazione;
- 6) **di trasmettere** copia della presente determinazione dirigenziale al settore VI – sezione ambiente, al settore VII "Servizi finanziari" e alla Segreteria Generale per gli adempimenti di rispettiva competenza nonché al Settore VIII – Lavori Pubblici per conoscenza;
- 7) **di dare atto** che la presente determinazione va pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente Albo Pretorio Online per 15 giorni consecutivi nonché per la pubblicazione sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs n. 33/2013;
- 8) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI – SEZIONE AMBIENTE

U.O.C. (Arch. Luigi Rocchi)



COMUNE DI TIVOLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dati identificativi della Determinazione Dirigenziale:

Numero **1982 del 14/11/2016**

Oggetto: AFFIDAMENTO AREE VERDI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI TIVOLI SITE IN VIALE NAZIONI UNITE.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Tivoli sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web **www.comune.tivoli.rm.it** per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della legge n.267/00.

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune dal **14/11/2016 al 29/11/2016**.

Tivoli, lì 14/11/2016