

IMU TERRENI AGRICOLI 2014-2015

Con **Decreto Legge n. 4 del 24 gennaio 2015** “Misure urgenti in materia di esenzione IMU” sono stati fissati i nuovi parametri di esenzione IMU sui terreni Agricoli. Per effetto di tale decreto “a decorrere dall’anno 2015, l’esenzione dell’IMU sui terreni agricoli si applica:

- a) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all’elenco predisposto dall’ISTAT;
- b) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all’art. 1 del decreto legislativo n. 99/2004, iscritti alla previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT.”

Inoltre “l’esenzione si applica anche ai terreni di cui alla lettera b) del comma 1, nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori o imprenditori agricoli professionali.

Infine **“tali criteri si applicano anche per l’anno d’imposta 2014”**.

Per effetto di tale disposizione *tutti i terreni agricoli, ad esclusione di quelli posseduti da coloro che rientrano nel regime di esenzione prima indicato devono versare l’IMU con aliquota pari al 7,6 per mille. Tutti coloro che ricadono invece nel regime di esenzione potranno inviare apposita istanza all’ufficio tributi del Comune di Tivoli.*

La nuova scadenza per il pagamento del tributo è fissata per il giorno 10 Febbraio 2015.

Modalità di calcolo

Per calcolare l’IMU dovuta per un terreno agricolo o montano occorre calcolare innanzitutto la base imponibile. Questa può essere calcolata partendo dalla rendita domenicale del terreno (un dato catastale) rivalutata del 25% e moltiplicata per uno specifico moltiplicatore che corrisponde a 135.

Dopo aver ottenuto la base imponibile attraverso il suddetto calcolo occorre moltiplicarla per la specifica aliquota (nel Comune di Tivoli è il 7,6 per mille).

Compilazione del modello F24

Per l’adeguata compilazione del modello F24, utile al pagamento dell’IMU sui terreni agricoli occorre inserire il:

- codice comune: L182
- codice tributo: 3914

Si rammenta infine che è possibile, conoscendo la rendita domenicale, procedere al calcolo dell’IMU e alla stampa del modello F24 utilizzando il calcolatore presente sul sito internet del Comune di Tivoli (www.comune.tivoli.rm.it) oppure collegandosi al sito www.amministrazionicomunali.it.

Tivoli lì, 24.01.2015

Il Dirigente del Settore II – Tributi
Dott. Emiliano Di Filippo