

ALL'UFFICIO TRIBUTI /ICI

DEL COMUNE DI TIVOLI

**Oggetto:** I.C.I. aree fabbricabili. Richiesta regolarizzazione posizione fiscale.

Il/La sottoscritt... \_\_\_\_\_ cod. fisc.

**Viste**

- ✓ le deliberazioni del Consiglio comunale di Tivoli nn. 8/2004, 69/2008 e 71/2011;
- ✓ le deliberazioni della Giunta comunale di Tivoli nn. 337/2008, 232/2009, 23/2011, 133/2011 e 17/2012;

**Considerati** gli avvisi di accertamento I.C.I. aree fabbricabili ricevuti per gli anni d'imposta \_\_\_\_\_ relativi ai seguenti terreni di sua proprietà siti nel Comune di Tivoli ed identificati al catasto al:

Fg. \_\_\_\_\_, part. \_\_\_\_\_;

**Atteso che**

- ha ottemperato al pagamento degli avvisi di accertamento/cartelle di pagamento relativi ai seguenti anni d'imposta:  
\_\_\_\_\_;
- ha effettuato regolarmente il pagamento ma in misura minore all'avviso di accertamento;

non ha ottemperato al pagamento degli avvisi di accertamento/cartelle di pagamento relativi ai seguenti anni d'imposta:

\_\_\_\_\_;

ha proposto ricorso alla Commissione tributaria provinciale di Roma avverso gli avvisi di accertamento relativi ai seguenti anni d'imposta:

\_\_\_\_\_;

**CHIEDE,**

ai sensi degli atti soprarichiamati ed, in particolare, della D.G.C. 17/2012, **il ricalcolo dell'ICI aree fabbricabili per gli anni di imposta sopra specificati**, per le motivazioni di seguito precise:

1. valore venale applicato all'area edificabile maggiore di quello stabilito da ultimo dalla D.G.C. 17/2012;
2. mancata applicazione dell'abbattimento del 50% del valore venale, conseguente al fatto che l'area insiste all'interno del perimetro di subsidenza;
3. mancata applicazione dell'abbattimento del 50% del valore venale, conseguente al fatto che l'area non è immediatamente edificabile in quanto non è stato ancora adottato lo strumento urbanistico attuativo del P.R.G. (piano di lottizzazione convenzionata, piano particolareggiato esecutivo o, all'interno dello stesso, progetto unitario di comparto);
4. valore venale definito dalla D.G.C. 17/2012 non corrispondente a quello in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione per effetto della:
  - presenza di una servitù di elettrodotto/acquedotto ecc;
  - presenza di attraversamento di viabilità di P.R.G. già esistente o da realizzare;
  - dimensione/conformazione del lotto inidonee al rispetto dei parametri edilizi/urbanistici previsti per l'edificazione;

- necessità di interventi di adattamento per la costruzione (ad es. sbancamenti, muri di contenimento ecc.) che giustifichino un decremento del valore dell’immobile;
  - impossibilità di realizzare una cubatura effettiva pari a quella corrispondente all’indice di edificabilità (ad es. perché parte della stessa cubatura è già stata assorbita da precedenti edificazioni, per necessità di rispetto dei distacchi o dai confini e/o da altri fabbricati ecc.);
  - varie ed eventuali (precisare):

- varie ed eventuali (precisare):

---

---

---

---

---

---

Inoltre, chiede la non applicazione degli interessi di mora e delle sanzioni amministrative pecuniarie per gli anni d'imposta in cui ha ottemperato al pagamento dell'ICI aree fabbricabili in misura inferiore all'importo desumibile dall'applicazione dei valori venali stabili dalla D.G.C. 17/2012.

Allega, alla presente:

- per i punti 1, 2, 3 una dichiarazione di atto notorio con allegata copia del documento d'identità (recante gli estremi dell'avvenuta adozione dello strumento urbanistico attuativo), o in alternativa una perizia giurata redatta da tecnico abilitato, indicante quanto riportato sopra;
  - per il punto 4 una perizia giurata redatta da tecnico abilitato asseverante la sussistenza di una o più delle sopra riportate motivazioni ed indicante il valore venale in comune commercio dell'area al 1° gennaio di ciascun anno di imposizione, in base alla sua destinazione urbanistica e alla zona omogenea in cui ricade, ai sensi di quanto previsto dalla D.G.C. 17/2012.

Alla luce di quanto sopra riportato, relativamente agli anni di imposta in cui ha ottemperato al pagamento degli avvisi di accertamento, chiede:

- il rimborso
  - la compensazione con gli anni successivi
- 

Chiede, altresì, che agli anni d'imposta per i quali codesta Amministrazione non ha ancora provveduto a notificare i relativi avvisi di accertamento, nonché a quelli in cui gli avvisi sono stati notificati e non si è ottemperato al pagamento, si applichi il valore venale come sopra ridefinito.

Il richiedente è consapevole che la dichiarazione di atto notorio e la perizia redatta dal tecnico saranno oggetto di verifica da parte degli uffici comunali competenti.

Tivoli lì, .....

Firma \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

Mail \_\_\_\_\_