



COMUNE DI TIVOLI

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE VI URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 – Testo Unico Edilizia

IL RESPONSABILE P.O EDILIZIA PRIVATA

PRATICA EDILIZIA N° 18
ANNO 2016
PERMESSO N° 15 del 02 novembre 2016

Vista la richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii presentata in data **14/07/2016** prot. **36056**, dai Sig.ri

- **DI CROCE Vincenzo**, nato a Tivoli (RM) il 02/11/1960 e residente in Roma, Via Calpurnio Pisone, 95, C.F. DCR VCN 60S02 L182I;
- **DI CROCE Pietro**, nato a Tivoli (RM) il 11/10/1953 e residente in Tivoli, Via della Rosolina, 10, C.F. DCR PTR 53R11 L182I;

in qualità di comproprietari dell'immobile sito in Tivoli, Loc. "Villa Adriana", Via della Rosolina, 10, distinto in catasto al Foglio 72, particella 256, sub 501 - 502, diretta ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii, per i seguenti lavori:

"Realizzazione di vano cantina e variazioni non essenziali ai piani terra e primo dell'edificio autorizzato con Licenza edilizia 232 del 02/12/1963 e successiva L.E. 194 del 08/08/1964 in variante"

in Tivoli, Località "Villa Adriana", Via della Rosolina, 10;

Foglio **72**, particella **256**, sub. **501 - 502**;

Inquadramento Urbanistico: Zona B – Sottozona B2 – Completamento e oggetto di P.P. di Villa Adriana approvato con D.C.C. n. 31/1978;

Richiamata la D.D. n. 50 del 19/01/2016 con la quale il Dirigente del Settore IV delega la P.O. Edilizia alla firma dei relativi titoli abilitativi e il Decreto Sindacale n. 20 del 07/04/2016;

Vista la Licenza Edilizia n. 232 del 02/12/1963 e la successiva variante n. 194 del 08/08/1964;

Vista la documentazione integrativa prot. 47689 del 22/09/2016 e prot. 53646 del 20/10/2016;

Vista la Relazione Tecnico - Descrittiva circa le opere eseguite in difformità dalla Licenza Edilizia n. 232 del 02/12/1963 e la successiva variante n. 194 del 08/08/1964 consistenti in:

- realizzazione di un piano interrato ad uso cantina;
- spostamento tramezzature interne all'appartamento al piano T e trasformazione di una finestra in portafinestra;
- costruzione di un balcone a servizio dell'appartamento al piano 1° e realizzazione di una nuova finestra;
- costruzione di un locale tecnico sul piano di copertura;
- realizzazione di n° 3 pensiline per riparo intemperie al piano terra, piano primo e terrazzo copertura

Visto il Certificato di idoneità statica redatto dall'Ing. Egidio Vartolo allegato all'istanza pervenuta con prot. 36856 del 14/07/2016;

Vista la dichiarazione del professionista abilitato, ai sensi dell'articolo 481 del codice penale, attestante la conformità degli interventi alla disciplina urbanistica ed edilizia

La validità del presente è subordinata all'approvazione dei calcoli statistici e delle prescrizioni del Genio Civile di Roma ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001.

Che sia garantito in fase esecutiva, il rispetto della Legge 09.01.1989, n.13 e relative prescrizioni tecniche (D.M. 14.06.1989, n.236)

vigente sia al momento dell'esecuzione degli stessi (dichiarata nel 1970) sia al momento della richiesta pervenuta con prot. 47689 del 22/09/2016;

Verificato il rispetto della normativa igienico sanitaria in riferimento al DM 5 luglio 1975 e ss.mm.ii;

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dall'art. 36 comma 2 del D.P.R. 380/2001 nel modo seguente:

- Pagamento dell'oblazione di cui all'art. 22, comma 2, lettera c) della L.R. 15/2008 e ss.mm.ii per gli interventi di cui all'art. 19 della legge regionale stessa effettuato con c/c postale VCYL 0103 del 14/06/2016 di importo pari ad € 1.000,00 (mille/00);
- pagamento del triplo del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione effettuato con c/c postale VCYL 0102 del 14/06/2016 di importo pari ad € 779,28 (settecentosettantanove/28);

Vista la relazione conclusiva, eseguita in data 02/11/ 2016 dall'Ing. Lisa Porqueddu con la quale si "esprime parere favorevole";

Verificata l'ammissibilità dell'istanza in riferimento sia alla normativa urbanistica vigente all'epoca di realizzazione, sia alla normativa attuale;

Dato atto che i richiedenti hanno dimostrato di avere titolo alla richiesta in qualità di comproprietari dell'immobile a seguito di Dichiarazione di Successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Tivoli con prot. 52328 del 22/10/2003 al n. 26, volume 383;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le norme generali in materia di salute e sicurezza sul lavoro emanate con D.Lgs. 19 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e ss.mm.ii;

RILASCIA

Ai Sig.ri:

- **DI CROCE Vincenzo**, nato a Tivoli (RM) il 02/11/1960 e residente in Roma, Via Calpurnio Pisone, 95, C.F. DCR VCN 60S02 L182I;
- **DI CROCE Pietro**, nato a Tivoli (RM) il 11/10/1953 e residente in Tivoli, Via della Rosolina, 10, C.F. DCR PTR 53R11 L182I;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.

Per i seguenti lavori:

“Realizzazione di vano cantina e variazioni non essenziali ai piani terra e primo dell'edificio autorizzato con Licenza edilizia 232 del 02/12/1963 e successiva L.E. 194 del 08/08/1964 in variante”

Per una volumetria complessiva sul lotto pari a 955 mc,

(oltre 71 mc entroterra e 12,38 mc in copertura non computati nella verifica dell'indice complessivo)

Sull'immobile distinto in catasto al Foglio 72, particella 256, sub 501 - 502.

così come rappresentati nell'allegato elaborato progettuale presentato con prot. 36859 del 14/07/2016a firma dell' Arch. Paciotti Roberto iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. A-18292 che forma parte integrante e sostanziale del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, dei pareri e delle prescrizioni citati in premessa che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento.

AVVERTENZE

- Il titolare del presente permesso, e il progettista, sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate;
- Il presente permesso è rilasciato salvo diritti di terzi ed è valido per il periodo concesso ad ultimare i lavori;
- Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza il previsto certificato di agibilità;

CONDIZIONI GENERALI

1. Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti vigenti.
2. Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto giuridico.
3. Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi ecc.
4. Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato, il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, s'impegnano in solido, con il ritiro del permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme relative all'accettazione dei materiali contenute nelle disposizioni di legge e il rilascio del presente permesso non esonera dall'obbligo di denunciare le opere strutturali e di mantenere in cantiere fino all'ultimazione dei lavori, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati delle parti in costruzione con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.
5. Per l'installazione di impianti o modifica di impianti esistenti, il committente dovrà presentare al termine dei lavori copia della dichiarazione di conformità redatta ai sensi del D.M. 37/08;
6. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori di cui al presente permesso di costruire nei termini di cui al D.P.R. 380/01 e nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 152/06.
7. Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguire quelle opere per assicurare il libero deflusso. Per opere definitive dovrà essere presentata separata istanza.
8. Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'amministrazione non si riserva il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Per i muri di cinta e accessori stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi previo pagamento dei relativi diritti.
9. Le lavorazioni dovranno essere realizzate in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 81/08. Dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera dovrà essere debitamente recintato.
10. Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
11. E' fatto obbligo di richiedere il certificato di agibilità nei termini di cui all'art. 25 del D.P.R. 380/01.
12. Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale e degli agenti della Polizia municipale. All'esterno del Cantiere dovrà essere esposto un cartello leggibile, contenente le indicazioni del lavoro da eseguire, i nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice, nonché gli estremi del presente permesso di costruire.

13. Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con rete d'illuminazione e acquedotto.

14. I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii..

15. Il rilascio del presente permesso di costruire non esime il concessionario dal richiedere, se necessaria, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.

16. Il permesso di Costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi;

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati

Tivoli, lì

Il Responsabile P.O. Edilizia Privata

Allegati n. **1**

- *Elaborato grafico prot. 36856 del 14/07/2016*

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Lì

IL CONCESSIONARIO