



COMUNE DI TIVOLI

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE VI URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 380/2001 – Testo Unico in materia edilizia

PRATICA EDILIZIA N° 01
ANNO 2014
PERMESSO
N° 10
del 18.08.2015

La validità del presente è subordinata all'autorizzazione dei calcoli statici e delle prescrizioni del Genio Civile di Roma ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data **24.01.2014**, **prot. n. 4137** e successivamente integrata con note prot. **48776** del **30.10.2014** e prot. **35192** del **21.07.2015** dal Sig. **BADALAMENTI Osvaldo** nato a Castel Madama (RM) il 12.07.1965, residente in Castel Madama (RM), via del Fattore Vecchio snc, e dalla Sig.ra **VERNA Laura**, nata a Tivoli (RM) il 06.10.1967, residente in Tivoli, via dei Pini n. 40, diretta ad ottenere il permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/01 per eseguire lavori di **“cambio d'uso da garage ad ufficio”** di un locale posto al piano terra di un fabbricato sito in Tivoli, Via degli Olivi n. 6, censito in catasto al Foglio n. 74, particella n. 83, sub. 543;

Vista la Relazione Tecnica dell'Ufficio del 23.03.2015;

Vista la proposta di conclusione del procedimento e adozione del provvedimento finale del 28.07.2015;

Visti gli elaborati grafici prot. n. **4137** del **27.01.2014**;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Visti gli strumenti Urbanistici Comunali;

Vista la legge Urbanistica del 17.08.42, n. 1150;

Vista la legge 457 del 05.08.1978;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;

Accertato che è stato corrisposto l'importo relativo al contributo di costruzione come risulta dall'esibizione del bollettino di c/c postale n. 76964006 n. **VCYL 0064** del **05.06.2015** dell'importo di **€ 1.409,51**.

Preso atto che i richiedenti hanno dimostrato essere proprietari o avere titolo al Permesso;

RILASCIA

Ai Signori

BADALAMENTI Osvaldo

C.F. BDL SLD 65L12 C203Y

VERNA Laura

C.F. VRN LRA 67R46 L182J

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione di lavori di **“cambio d'uso da garage a ufficio”** di un locale posto al piano terra di un fabbricato sito in Tivoli, Via degli Olivi n. 6, censito in catasto al Foglio n. 74, particella n. 83, sub. 543, in premessa descritto e come risulta dagli allegati grafici di progetto prot. n. **4137** del **24.01.2014** redatti dal progettista **Ing. Mauro SALVATI MANNI C.F. SLV MRA 83E13 H501I**

Direttore dei Lavori: Ing. Mauro SALVATI MANNI

C.F. SLV MRA 83E13 H501I

I lavori dovranno avere inizio entro **un anno** dalla data di rilascio del presente titolo ed essere portati a termine, in modo che l'opera sia abitabile ed agibile, entro **tre anni** dall'inizio dei lavori.

I lavori suddetti dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alle seguenti condizioni generali e speciali:

CONDIZIONI GENERALI

- 1- Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare del permesso non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.
- 2- Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 3- Il titolare del permesso, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente titolo edilizio come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.
- 4- Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare del permesso, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro del presente titolo edilizio, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio del presente permesso non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino a loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controfirmati con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.
- 5- Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della legge 09.01.1991, n. 10 e s.m.i. e nei regolamenti attuativi della stessa legge.
- 6- Il permesso di costruire viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso e richiederne tempestivamente la visita al rustico.
- 7- Al titolare del permesso di costruire ed all'esecutore dei lavori è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. In caso di inottemperanza, il titolare del permesso è tenuto al risarcimento dei danni.
Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguire quelle opere (spallete canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.
- 8 - Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva.
Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.
- 9 - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 10 - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 11 - E' fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di agibilità non appena completata la costruzione in cemento armato; l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciato dall'Ufficio Regionale del Genio civile ai sensi del D.P.R. 380/2001.
- 12 - Il permesso di costruire si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 13 - Il presente permesso di costruire dovrà essere conservato presso il cantiere, dal giorno di inizio delle opere a quello di ultimazione dei lavori, e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del titolare del permesso, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi del presente provvedimento, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
- 14 - Con il presente permesso di costruire l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con rete di illuminazione e acquedotto.
- 15 - I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dal D.P.R. 380/2001. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire: in tal caso, il nuovo provvedimento riflette la parte non ultimata.
- 16 - Il rilascio del presente permesso di costruire non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
- 17 - Il titolare del permesso di costruire dovrà notificare gli estremi del presente provvedimento alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

CONDIZIONI SPECIALI

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Tivoli, 18.08.2015

**Il Dirigente Settore VI Urbanistica
(Arch. Giuseppe Petrocchi)**



Allegati n° 1:

- Elaborato Grafico "Elaborato grafico: Inquadramento urbanistico e catastale, scheda notizie, pianta, sezioni, prospetti" prot. 4137 del 27.01.2014;

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Tivoli, _____

Il Titolare del Permesso

PRINCIPALI ADEMPIMENTI DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Almeno 10 giorni prima l'inizio dei Lavori, depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- le dichiarazioni del Direttore dei lavori e del Costruttore, con le quali essi accettano lo incarico, nonché la denuncia al Genio Civile delle opere in c.a.;
- la comunicazione della data d'inizio dei lavori, onde procedere alla determinazione dei punti fissi di linea e di livello, nonché delle fognature

Comunicare al Comune:

- quando i lavori sono giunti al piano primo
- quando i lavori sono giunti a copertura
- quando i lavori sono ultimati al rustico
- quando i lavori sono ultimati completamente

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare del Permesso di Costruire deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco e l'attestazione di deposito del Certificato di Collaudo rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086 per le opere in cemento armato.