



# COMUNE DI TIVOLI

PROVINCIA DI ROMA

## SETTORE VI URBANISTICA

### PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. – Testo Unico Edilizia

#### IL RESPONSABILE SUE

PRATICA EDILIZIA N° 15
ANNO 2013
PERMESSO
N° 10
Del 26/10/2017

**Vista** la richiesta di Permesso di Costruire avanzata in data **22 Aprile 2013** prot. **21174** e le successive integrazioni prot. n. 52155 del 13.10.2016 e prot. n. 4812 del 27.01.2017 presentate dai Signori:

- Cipolletti Valeriana nata a OMISSIS;
- Cipolletti Ferdinando nato a OMISSIS;
- Cipolletti Ludovico nato a OMISSIS;

in qualità di comproprietari delle unità immobiliari ad uso residenziale site in Tivoli, località Cacciavilla, Via S. Pastore n. 18, dirette ad ottenere il Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii, per i seguenti lavori:

**“Demolizione di un edificio ad uso residenziale (edificio “A”), ricostruzione ed ampliamento dell’edificio che sarà costituito da due unità immobiliari, ampliamento di un edificio ad uso residenziale (edificio “B”) con il frazionamento da una a due unità immobiliari e realizzazione di una copertura a tetto a falde, il tutto ai sensi della L.R. n° 21 del 11/08/2009”.**

**in Tivoli, località Cacciavilla, Via S. Pastore n. 18;**

**Foglio 40** particelle nn. **67-68-403-404-405;**

Inquadramento Urbanistico: Zona E – sottozona E/2 “Riserva agricola” del PRG.

**Richiamati** la D.G.C. n. 123 del 14/06/2017, il Decreto Sindacale n. 04 del 22/06/2017, l’atto di nomina del Segretario Comunale prot 32475 del 26/06/2017 ed il Decreto del Segretario Comunale n. 56 del 23/10/2017, prot. n. 52561 del 23/10/2017, con cui è stata nominata l’ing. Bernardina Colasanti responsabile del SUE;

**Vista** la documentazione integrativa prot. n. 52155 del 13/10/2016, prot. n. 4812 del 27/01/2017 e prot. n. 44326 del 13/09/2017;

**Visto** l’atto d’obbligo del 14/09/2014, Notaio Dott. Alberto CHIOSI, repertorio n. 265 raccolta n. 170 registrato presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Tivoli il 22/07/2015 al n. 4185 serie 1T e trascritto presso all’Agenzia del Territorio - Ufficio Roma 2 in data 23/05/2015 al n. 29912 di registro generale ed al n. 21538 di registro particolare;

**Vista** la relazione istruttoria eseguita in data 30/03/2017 dal Geom. Giuseppe Ferrara nella quale è stato espresso parere tecnico favorevole a condizione: [...];

**Accertato** il pagamento dei diritti di segreteria per l’esame progetto e per il ritiro del permesso di costruire;

**Visto** il pagamento su c/c postale n. 76964006 del contributo per oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt. 16-17 del D.P.R. n. 380/01 eseguito mediante bonifico avente C.R.O. A101798561001030483915139450IT di importo pari a € 11.561,54 effettuato in data 06.07.2017 presso la BANCA MPS – Filiale di Guidonia Montecelio Ag. 1;

**Visto** il pagamento su c/c postale n. 76964006 del contributo per costi di costruzione ai sensi degli artt. 16-17 del D.P.R. n. 380/01 eseguito mediante bonifico avente C.R.O. A101798606501030483915139450IT di importo pari a € 4.160,89 effettuato in data 06.07.2017 presso la BANCA MPS – Filiale di Guidonia Montecelio Ag. 1;

**Visto** il pagamento su c/c postale n. 76964006 del contributo per la monetizzazione degli standard urbanistici previsto dall'art. 3 comma 7 della L.R. 11 agosto 2009, n. 21 e succ. mm. ed ii. eseguito mediante bonifico avente C.R.O. A101798655701030483915139450IT di importo pari a € 3.115,50 effettuato in data 06.07.2017 presso la BANCA MPS – Filiale di Guidonia Montecelio Ag. 1;

**Vista** la relazione conclusiva eseguita in data 26/10/2017 dal Geom. Giuseppe Ferrara con la quale si propone la conclusione del procedimento, con adozione del provvedimento finale, alle seguenti condizioni speciali: [...];

**Dato atto** che i Signori CIPOLLETTI Valeriana, Ferdinando e Ludovico hanno dimostrato di avere titolo alla richiesta in qualità di comproprietari degli immobili oggetto del presente permesso di costruire in forza della dichiarazione di successione registrata a Tivoli (RM) in data 20.12.2011 al n. 1753 vol. 9990 e trascritta a Roma 2 in data 13.08.2012 ai nn. 39082/27730;

**Visti** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

**Viste** le norme generali in materia di salute e sicurezza sul lavoro emanate con D.Lgs. 19 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

**Vista** la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

**Vista** la Legge Regionale 11 Agosto 2009, n. 21 e s.m.i.;

## **RILASCIA**

Alla **sig.ra CIPOLLETTI VALERIANA** Cod.Fisc.: **OMISSIS**;

Al **sig. CIPOLLETTI FERDINANDO** Cod.Fisc.: **OMISSIS**;

Al **sig. CIPOLLETTI LUDOVICO** Cod.Fisc.: **OMISSIS**;

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

ai sensi del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.

Per i seguenti lavori:

**“Demolizione di un edificio ad uso residenziale (edificio “A”), ricostruzione ed ampliamento dell’edificio che sarà costituito da due unità immobiliari, ampliamento di un edificio ad uso residenziale (edificio “B”) con il frazionamento da una a due unità immobiliari e realizzazione di una copertura a tetto a falde, il tutto ai sensi della L.R. n° 21 del 11/08/2009”.**

Sui fabbricati ubicati nei lotti di terreno distinti in catasto al Foglio 40, particelle nn. 67-68-403-404-405, così come rappresentati nell'allegato elaborato progettuale presentato con prot. n. 4812 del 27/01/2017 a firma dell'Arch.

Franco COLANERA iscritto all'ordine degli Architetti di Roma al n. 2796 che forma parte integrante e sostanziale del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, dei pareri e delle prescrizioni citati in premessa che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento.

Direttore dei Lavori: Arch. COLANERA Franco c.f. OMISSIS;

#### AVVERTENZE

- Il titolare del presente permesso, il progettista ed il direttore dei lavori, sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate;
- Il presente permesso è rilasciato salvo diritti di terzi ed è valido per il periodo concesso ad ultimare i lavori;
- Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza il previsto certificato di agibilità.

#### **CONDIZIONI GENERALI**

1. Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti vigenti.
2. Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto giuridico.
3. Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi ecc.
4. Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato, il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, s'impegnano in solido, con il ritiro del permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme relative all'accettazione dei materiali contenute nelle disposizioni di legge e il rilascio del presente permesso non esonera dall'obbligo di denunciare le opere strutturali e di mantenere in cantiere fino all'ultimazione dei lavori, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati delle parti in costruzione con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.
5. Per l'installazione di impianti o modifica di impianti esistenti, il committente dovrà presentare al termine dei lavori copia della dichiarazione di conformità redatta ai sensi del D.M. 37/08;
6. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori di cui al presente permesso di costruire nei termini di cui al D.P.R. 380/01 e nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 152/06.
7. Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguire quelle opere per assicurare il libero deflusso. Per opere definitive dovrà essere presentata separata istanza.
8. Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'amministrazione non si riserva il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Per i muri di cinta e accessori stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi previo pagamento dei relativi diritti.
9. Le lavorazioni dovranno essere realizzate in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 81/08. Dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera dovrà essere debitamente recintato.
10. Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
11. E' fatto obbligo di richiedere il certificato di agibilità nei termini di cui all'art. 25 del D.P.R. 380/01.
12. Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale

dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale e degli agenti della Polizia municipale. All'esterno del Cantiere dovrà essere esposto un cartello leggibile, contenente le indicazioni del lavoro da eseguire, i nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice, nonché gli estremi del presente permesso di costruire.

13. Con il presente permesso l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con rete d'illuminazione e acquedotto.

14. I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii..

15. Il rilascio del presente permesso di costruire non esime il concessionario dal richiedere, se necessaria, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.

16. Il permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

## CONDIZIONI SPECIALI

♦ **Alla condizione che contestualmente alla comunicazione di inizio lavori vengano prodotti:**

- **Autorizzazione sismica ai sensi del D.P.R. n. 380/01 artt. 93-94 rilasciata dalla Regione Lazio - Area Genio Civile;**
- **Indicazione della ditta esecutrice dei lavori specificando che occorre indicare il codice fiscale della ditta ai fini della verifica di regolarità contributiva.**

♦ **Alla condizione che venga acquisita l'autorizzazione agli scarichi delle acque reflue sul suolo mediante subirrigazione in riscontro alla richiesta prot. n. 11737 del 04.03.2014 specificando che l'elaborato grafico di progetto oggetto dell'autorizzazione dovrà essere conforme all'elaborato grafico prot. n. 4812 del 27.01.2017 tenuto conto altresì delle modifiche apportate dall'Arch. COLANERA Franco in data 30.03.2017 e vidimate dallo stesso con l'apposizione di timbro e firma.**

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati

Tivoli, lì

Il Responsabile SUE  
Ing. Bernardina Colasanti

Allegato n. 1==

- *Elaborato grafico prot. n. 4812 del 27/01/2017;*

---

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Lì

IL CONCESSIONARIO