



COMUNE DI TIVOLI

PROVINCIA DI ROMA

SETTORE VI URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. – Testo Unico Edilizia

IL RESPONSABILE SUE

PRATICA EDILIZIA N° 5
ANNO 2016
PERMESSO
N° 11
Del 31/10/2017

Vista la richiesta di Permesso di Costruire avanzata in data **5 Aprile 2016** prot. n. **17014** dai Signori:

- Panci Davide nato a OMISSIS;
- Panci Daniele nato a OMISSIS;

in qualità di proprietari delle due unità immobiliari ad uso residenziale site in Tivoli, località Campolimpido, Via Giovanni Andrea Croce n. 2, diretta ad ottenere il Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e succ. mm. ed ii., per i seguenti lavori:

“Demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio ad uso residenziale costituito da due unità immobiliari”.

in Tivoli, località Campolimpido, Via Giovanni Andrea Croce n. 2;

Foglio 39 particella n. **456;**

Inquadramento Urbanistico: Zona C – sottozona C/2 “Semintensiva” del PRG.

Richiamati la D.G.C. n. 123 del 14/06/2017, il Decreto Sindacale n. 04 del 22/06/2017, l'atto di nomina del Segretario Comunale prot. n. 32475 del 26/06/2017 ed il Decreto del Segretario Comunale n. 56 del 23/10/2017, prot. n. 52561 del 23/10/2017, con cui è stata nominata l'Ing. Bernardina Colasanti responsabile del SUE;

Vista la documentazione integrativa prot. n. 50999 del 10/10/2016, prot. n. 1010 del 10/01/2017, prot. n. 19684 del 13/04/2017, prot. n. 32136 del 23/06/2017, prot. n. 47101 del 26/09/2017 e prot. n. 49586 del 09/10/2017;

Vista la nota del Corpo di Polizia Locale del 23/02/2017, ns. prot. n. 14128 del 16/03/2017;

Visto l'atto d'obbligo del 07/06/2017 a rogito del Notaio Dott.ssa Laura MATTIELLI repertorio n. 43574 raccolta n. 7159 registrato all'Ufficio delle Entrate di Tivoli il 12/06/2017 al n. 3932 serie 1T e trascritto presso all'Agenzia del Territorio - Ufficio Roma 2 in data 14/06/2017 al n. 27677 di registro generale ed al n. 19069 di registro particolare;

Vista l'autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori ai sensi del D.P.R. n. 380/01 artt. 93-94 rilasciata dalla Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative – Area Genio Civile con atto del 29/06/2017 protocollo n° 2017 – 0000319292 Posizione n° 58429;

Vista la relazione istruttoria eseguita in data 05/09/2017 dal Geom. Giuseppe Ferrara nella quale è stato espresso parere tecnico favorevole a condizione: [...];

Accertato il pagamento dei diritti di segreteria per l'esame progetto e per il ritiro del permesso di costruire;

Visto il pagamento su c/c postale n. 76964006 del contributo per oneri di urbanizzazione primaria ai sensi degli artt. 16-17 del D.P.R. n. 380/01 eseguito mediante bonifico BancoPosta 55/259 n. 0143 del 06.10.2017 avente C.R. EA17100673415708P00320039450IT di importo pari a €7.041,41;

Visto il pagamento su c/c postale n. 76964006 del contributo per oneri di urbanizzazione secondaria ai sensi degli artt. 16-17 del D.P.R. n. 380/01 eseguito mediante bonifico BancoPosta 55/259 n. 0146 del 06.10.2017 avente C.R. EA17100673416155P00320039450IT di importo pari a € 9.065,21;

Visto il pagamento su c/c postale n. 76964006 del contributo per costi di costruzione ai sensi degli artt. 16-17 del D.P.R. n. 380/01 eseguito mediante bonifico BancoPosta 55/259 n. 0140 del 06.10.2017 avente C.R. EA17100673415173P00320039450IT di importo pari a € 4.403,70 effettuato mediante BancoPosta;

Vista la relazione conclusiva eseguita in data 27/10/2017 dal Geom. Giuseppe Ferrara con la quale si propone la conclusione del procedimento, con adozione del provvedimento finale, alle seguenti condizioni speciali: [...];

Dato atto che i Signori PANCI Davide e PANCI Daniele hanno dimostrato di avere titolo alla richiesta in qualità di proprietari degli immobili oggetto del presente permesso di costruire in forza dei seguenti atti:

- atto di compravendita del 16/11/2006 a rogito del Notaio Dottor Luca FALCIONI, repertorio n. 25.874 raccolta n. 5.574, registrato a Roma 1 in data 20/11/2006 al n. 27695 serie 1T;
- atto di compravendita del 16/11/2006 a rogito del Notaio Dottor Luca FALCIONI, repertorio n. 25.875 raccolta n. 5.575, registrato a Roma 1 in data 20/11/2006 al n. 27697 serie 1T;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le norme generali in materia di salute e sicurezza sul lavoro emanate con D.Lgs. 19 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

RILASCIA

Al sig. **PANCI DAVIDE** Cod.Fisc.: **OMISSIS**;

Al sig. **PANCI DANIELE** Cod.Fisc.: **OMISSIS**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.

Per i seguenti lavori:

“Demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio ad uso residenziale costituito da due unità immobiliari”.

Sul fabbricato ubicato nel lotto di terreno distinto in catasto al Foglio 39, particella n. 456, così come rappresentato nell'allegato elaborato progettuale presentato con prot. n. 19684 del 13/04/2017 a firma dell'Arch. Daniele PANCI iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma al n. 18817 che forma parte integrante e sostanziale del presente permesso

e comunque nel rispetto delle leggi, dei pareri e delle prescrizioni citati in premessa che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento.

Direttore dei Lavori: Arch. PANCI Daniele c.f. OMISSIS;

AVVERTENZE

- Il titolare del presente permesso, il progettista ed il direttore dei lavori, sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate;
- Il presente permesso è rilasciato salvo diritti di terzi ed è valido per il periodo concesso ad ultimare i lavori;
- Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza il previsto certificato di agibilità.

CONDIZIONI GENERALI

1. Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti vigenti.
2. Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto giuridico.
3. Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi ecc.
4. Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato, il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, s'impegnano in solido, con il ritiro del permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme relative all'accettazione dei materiali contenute nelle disposizioni di legge e il rilascio del presente permesso non esonera dall'obbligo di denunciare le opere strutturali e di mantenere in cantiere fino all'ultimazione dei lavori, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati delle parti in costruzione con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.
5. Per l'installazione di impianti o modifica di impianti esistenti, il committente dovrà presentare al termine dei lavori copia della dichiarazione di conformità redatta ai sensi del D.M. 37/08;
6. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori di cui al presente permesso di costruire nei termini di cui al D.P.R. 380/01 e nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 152/06.
7. Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguire quelle opere per assicurare il libero deflusso. Per opere definitive dovrà essere presentata separata istanza.
8. Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'amministrazione non si riserva il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Per i muri di cinta e accessori stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi previo pagamento dei relativi diritti.
9. Le lavorazioni dovranno essere realizzate in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 81/08. Dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera dovrà essere debitamente recintato.
10. Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
11. E' fatto obbligo di richiedere il certificato di agibilità nei termini di cui all'art. 25 del D.P.R. 380/01.
12. Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale

dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale e degli agenti della Polizia municipale. All'esterno del Cantiere dovrà essere esposto un cartello leggibile, contenente le indicazioni del lavoro da eseguire, i nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice, nonché gli estremi del presente permesso di costruire.

13. Con il presente permesso l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con rete d'illuminazione e acquedotto.

14. I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii..

15. Il rilascio del presente permesso di costruire non esime il concessionario dal richiedere, se necessaria, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.

16. Il permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

CONDIZIONI SPECIALI

♦ **Alla condizione che contestualmente alla comunicazione di inizio lavori venga prodotto:**

- **Indicazione della ditta esecutrice dei lavori specificando che occorre indicare il codice fiscale della ditta ai fini della verifica di regolarità contributiva.**

♦ **Alla condizione che venga acquisita l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue in pubblica fognatura in riscontro alla richiesta ns. prot. n. 999 del 10.01.2017.**

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati

Tivoli, lì

Il Responsabile SUE
Ing. Bernardina Colasanti

Allegato n. 1==

- *Elaborato grafico prot. n. 19684 del 13/04/2017;*

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Lì

IL CONCESSIONARIO