



# COMUNE DI TIVOLI

PROVINCIA DI ROMA

## SETTORE VI URBANISTICA

### PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 380/2001 – Testo Unico in materia edilizia

PRATICA EDILIZIA N° 28
ANNO 2010
PERMESSO
N° 12
del 13 OTT. 2015

La validità del presente è subordinata all'approvazione dei calcoli statistici e delle prescrizioni del Genio Civile di Roma ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001..

Che sia garantito in fase esecutiva, il rispetto della Legge 09.01.1989, n. 13 e relative prescrizioni tecniche (D.M. 14.06.1989, n.236)

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la **domanda** presentata in data **15.09.2015 prot. 43741**, dalle signore Todini Carlotta e Todini Alessandra “domiciliate per la presente in Piazza Santa Croce, 3 in qualità di proprietarie” *diretta ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire per il completamento delle opere di urbanizzazione esterne all'immobile edificato con P.d.C. n. 31/2011;*

**Vista** la successiva nota **prot. 45591 del 24.09.2015** con la quale le sigg. Alessandra e Carlotta Todini richiedono nuovamente il PdC per le opere di urbanizzazione ad oggi non terminate di cui al P.d.C. n. 31/2011” e nella quale è precisato che “per quanto riguarda gli **elaborati tecnici** aggiornati si fa riferimento a quelli presentati in data **03/09/15 prot. n. 42070**”;

**Visto** il Permesso di Costruire n. 31 del 7 luglio 2011

**Vista** l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 n. 63 del 24.05.2011

**Visto** il progetto “*esecutivi di cantiere*” prot. 42070 del 3.09.2015 costituito da Tav. 1 e Tav. 2 e Computo metrico

**Vista** l'integrazione prot. 48732 dell'8.10.2015

**Vista** la nota del **Sindaco prot. 49724 del 13.10.2015**

**Vista** la Relazione Tecnica dell'Ufficio del 13.10.2015

**Vista** la nomina ed accettazione del Direttore dei Lavori del 23.06.2015 trasmessa con nota prot. 30718 del 25.06.2015

**Vista** la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

**Vista** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

**Visto** il vigente Regolamento Edilizio Comunale

**Visto** l'art. 30, comma 3bis della L. 98/2013

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di avere titolo al Permesso:

## RILASCIA

Alle sigg.re

- 1) **TODINI** Carlotta, nata a Roma il 12/03/1976 c.f. **TDNCLT6C53H501Q**
  - 2) **TODINI** Alessandra, nata a Roma il 22/11/1977 c.f. **TDNLSN77S62H501K**
- entrambe domiciliate in Piazza Santa Croce, 3, in qualità di intestatarie del Programma Integrato – Proprietà Todini su via Munazio Planco” e del Permesso di Costruire n. 31 del 7 luglio 2011

## PERMESSO DI COSTRUIRE

Per le opere di urbanizzazione ad oggi non terminate di cui al P.d.C. n. 31/2011, secondo gli allegati grafici di progetto Tav 1 (prot. **prot. n. 42070 del 03/09/15**) e Tav. 2 (prot. **prot. n. 48732 del 08.10.2015**) e redatto da

geom. **Alessandro Testi** con studio in Tivoli, piazza delle Erbe, n. 8

DIRETTORE DEI LAVORI: geom. **Alessandro Testi** c.f. TSTLSN79E02L182Q

I lavori suddetti dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nelle Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio di Igiene e di Polizia Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole dell'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e speciali.

Il presente permesso di costruire viene rilasciato alle seguenti condizioni generali e speciali:

## CONDIZIONI GENERALI

- 1- Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il titolare del permesso non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
- 2- Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto.
- 3- Il titolare del permesso, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui al presente titolo edilizio come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.
- 4- Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il titolare del permesso, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro del presente titolo edilizio, alla piena osservanza di tutte le norme per l'accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio del presente permesso non esonera dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nel cantiere dei lavori fino a loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiostro delle parti in costruzione, datati, bollati e firmati dal progettista e controfirmati con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.
- 5- Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, che rilascia attestazione del deposito, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della legge 09.01.1991, n. 10 e s.m.i. e nei regolamenti attuativi della stessa legge.
- 6- Il permesso di costruire viene rilasciato sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui al presente permesso e richiederne tempestivamente la visita al rustico.
- 7- Al titolare del permesso di costruire ed all'esecutore dei lavori è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. In caso di inottemperanza, il titolare del permesso è tenuto al risarcimento dei danni.  
Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguire quelle opere (spallete canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.
- 8 - Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'Amministrazione non si riserbi il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva.  
Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.
- 9 - I ponti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recintato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
- 10 - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
- 11 - E' fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di agibilità non appena completata la costruzione in cemento armato; l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciato dall'Ufficio Regionale del Genio civile ai sensi del D.P.R. 380/2001.
- 12 - Il permesso di costruire si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
- 13 - Il presente permesso di costruire dovrà essere conservato presso il cantiere, dal giorno di inizio delle opere a quello di ultimazione dei lavori, e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del titolare del permesso, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi del presente provvedimento, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
- 14 - Con il presente permesso di costruire l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai resedi e di attacco al fabbricato con rete di illuminazione e acquedotto.
- 15 - I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma pluriennale di attuazione o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dal D.P.R. 380/2001. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il titolare del permesso deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire; in tal caso, il nuovo provvedimento riflette la parte non ultimata.
- 16 - Il rilascio del presente permesso di costruire non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
- 17 - Il titolare del permesso di costruire dovrà notificare gli estremi del presente provvedimento alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

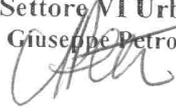
## CONDIZIONI SPECIALI

1. che le sedute, i "sostegni" e i "sostegni/schienali" siano realizzati in massello travertino locale, levigato con spazzolatura, negli spessori indicati all'elaborato Tav. 2 prot. 42070 del 3.09.2015;
2. che venga ottemperato alle obbligazioni di cui alla Convenzione in data 11 giugno 2009, con atto a rogito Notaio Tarsia Rep. n. 43335, Racc. n. 16137.
3. sia rispettato quanto disposto nelle prescrizioni di cui ai pareri ed autorizzazioni obbligatorie e vincolanti degli enti sovracomunali riportate nel PdC n. 31 del 7 luglio 2011
4. che siano rispettate le condizioni poste nella Autorizzazione Paesaggistica n. 63 del 24.05.2011
5. che la vasca/fontana sia comprensiva di carico e scarico acqua;
6. che la pavimentazione della piazza sia realizzata in cubetti di basalto Vietnam h 10/12 cm con esclusione del tratto lungo via Parmigiani nel quale dovranno essere utilizzati i blocchetti di recupero;
7. che il rifacimento del marciapiede lungo via Munazio Planco sia realizzato in blocchetti di basalto Vietnam in continuità con la pavimentazione della piazza;
8. che sia fornita di una campionatura approvata dall'Ufficio tutti i materiali nonché dei corpi illuminanti e dei dissuasori
9. che prima dell'inizio lavori dei muri in cls sia verificata l'idoneità al contenimento del muro in blocchetti di tufo esistente e sia ottenuto Nulla Osta del Genio Civile
10. la data di Inizio Lavori dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale e alla Soprintendenza Archeologica competente a mezzo raccomandata A.R. con preavviso di almeno 10 giorni;
11. siano fatti salvi i diritti dei terzi.
12. l'efficacia e la decadenza del presente Permesso si intendono riferite a quanto stabilito all'art. 15, comma 2, del DPR 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni;
13. ad ultimazione dei lavori, ovvero in corso d'opera, dovrà essere redatto, dal Direttore dei Lavori, il Certificato di Regolare Esecuzione da rimettere al Comune di Tivoli;
14. i lavori siano eseguiti usando tutte quelle misure idonee a salvaguardare la privata e pubblica incolumità, la circolazione in genere ed eventuali diritti di terzi;
15. il titolare del presente Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive delle opere;
16. il presente Permesso è rilasciato salvi i diritti dei terzi.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati.

Tivoli

**Il Dirigente Settore VI Urbanistica**  
(Arch. Giuseppe Petrocchi)



Allegati n°.....

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Li 13.10.2015

IL TITOLARE DEL PERMESSO

