



# COMUNE DI TIVOLI

PROVINCIA DI ROMA

## SETTORE VI URBANISTICA

### PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi del D.P.R. 380/2001 – Testo Unico Edilizia

#### IL RESPONSABILE P.O EDILIZIA PRIVATA

PRATICA EDILIZIA N° 43
ANNO 2008
PERMESSO N° 02 del 02 marzo 2017

La validità del presente è subordinata all'approvazione dei calcoli statistici e delle prescrizioni del Genio Civile di Roma ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001.

Che sia garantito in fase esecutiva, il rispetto della Legge 09.01.1989, n.13 e relative prescrizioni tecniche (D.M. 14.06.1989, n.236)

**Vista** la richiesta di Permesso di Costruire presentata in data **7 maggio 2008** prot. **26023**, dalla Sig.ra

– **D'ANDREA Mirella**, nata a Tivoli (RM) il 17/02/1963 e residente in Tivoli, Via Empolitana, 238, C.F. DND MLL 63B57 L1820; in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Tivoli, Via Empolitana, 238, distinto in catasto al Foglio 76, particella 98, sub 505 diretta ad ottenere il Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii, per i seguenti lavori:

**“Parziale demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad uso agricolo”**

**in Tivoli, Via Empolitana 238;**

Foglio **76**, particella **98**, sub **505**;

Inquadramento Urbanistico: Zona E – Sottozona E2 “Riserva Agricola” del PRG vigente,

**Richiamata** la D.D. n. 50 del 19/01/2016 con la quale il Dirigente del Settore IV delega la P.O. Edilizia alla firma dei relativi titoli abilitativi;

**Viste** le note prot. 38152 del 14/07/2008 e prot. 60476 del 23/11/2016 di richiesta documentazione integrativa;

**Vista** la documentazione integrativa prot. 10269 del 23/02/2016 e prot. n. 6418 del 03/02/2017;

**Vista** la Relazione dell'Ufficio Tecnico del 10/07/2008 con la quale si esprime parere favorevole;

**Vista** la Relazione dell'Ufficio Tecnico del 01/03/2017 con la quale si rimanda alla precedente del 10/07/2008 redatta dall'Ing. Lisa Porqueddu;

**Visto** il nulla osta ai soli fini del Vincolo Idrogeologico Rilasciato dalla Provincia di Roma ai sensi del R.D.L. 3267/23, R.D. 1126/26 art. 21, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98 con prot. 31149 del 23/02/2010;

**Vista** l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Regione Lazio con Determinazione n. G13493 del 05/11/2015 con le condizioni di cui al parere vincolante espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici prot. 17450 del 28/09/2015;

**Vista** la dichiarazione circa la conformità degli interventi alla L.13/89 prot. 10269 del 23/02/2016, sottoscritta dall'Ing. Luigi Tarei;

**Visti** i nuovo elaborati progettuali pervenuti con prot. n. 6418 del 03/02/2016;

**Vista** la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 pervenuta con prot. 8508 del 16/02/2016 nella quale la proprietà dichiara che *“l'immobile oggetto di demolizione e ricostruzione è quello oggetto della Concessione Edilizia in sanatoria L.47/85 n. 409/90 e successiva D.I.A. prot. 25886 del 06/05/2008 e che rispetto ai titoli edilizi non sono state eseguite modifiche né altimetriche né*

*planimetriche rispetto alla originaria conformazione e consistenza che è quella rappresentata negli elaborati grafici a corredo dell'istanza in oggetto"*

**Vista** la dichiarazione circa il rispetto della normativa igienico sanitaria di settore pervenuta con prot. 6418 del 03/02/2016;

**Visto** il Parere Sanitario Progetti favorevole con prescrizioni rilasciato dall'Azienda Sanitaria Locale Roma G in data 09/02/2013;

**Accertato** il pagamento dei diritti d'istruttoria;

**Dato atto** che il richiedente non è tenuto al pagamento del contributo per il rilascio del permesso di costruire in quanto ricadente nel campo di applicazione dell'art. 17, comma 1, lettera a) del D.P.R. 380/01;

**Preso atto** che le richiedenti hanno dimostrato di essere proprietarie o di avere titolo al Permesso;

**Visti** i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

**Viste** le norme generali in materia di salute e sicurezza sul lavoro emanate con D.Lgs. 19 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

**Vista** la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R. 38/1999 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

## **RILASCIA**

Alla Sig.ra:

- **D'ANDREA Mirella**, nata a Tivoli (RM) il 17/02/1963 e residente in Tivoli, Via Empolitana, 238, C.F. DND MLL 63B57 L1820;

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Per i seguenti lavori:

**"parziale demolizione e ricostruzione di un fabbricato ad uso agricolo"  
con volumetria totale fuori terra pari a mc 1.819,75**

**Sull'area di sedime distinta in catasto al Foglio 76, particella 98, sub 505.**

così come rappresentati nell'allegato elaborato progettuale presentato con prot. 6418 del 03/02/2017 a firma dell'Ing. Luigi TAREI iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. 15790 che forma parte integrante e sostanziale del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, dei pareri e delle prescrizioni citati in premessa che si intendono qui richiamati come parte integrante del provvedimento.

**DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. TAREI Luigi**

Codice Fiscale: **TRA LGU 64L10 H501T**

### AVVERTENZE

- Il titolare del presente permesso, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei Lavori, sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate;
- Il presente permesso è rilasciato salvo diritti di terzi ed è valido per il periodo concesso ad ultimare i lavori;
- La validità della presente è subordinata all'approvazione dei calcoli e delle prescrizioni della Regione Lazio, Edilizia Antisismica, ai sensi della L. n. 64/74;
- La validità della presente è subordinata alla presentazione della Relazione Tecnica di cui all'art. 8 del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. contestualmente alla dichiarazione di inizio dei lavori;
- I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio del presente permesso ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio pena la decadenza;
- Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza il previsto certificato di agibilità;
- Prima del rilascio del Certificato di agibilità dovranno essere approvate le eventuali varianti in corso d'opera ed al termine dei lavori dovrà essere depositato il certificato di collaudo prodotto presso il Genio Civile.

## CONDIZIONI GENERALI

1. Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti vigenti.
2. Il permesso di costruire viene rilasciato ed è da intendersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto giuridico.
3. Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili dell'osservanza delle disposizioni legislative e regolamenti in materia delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzione infortuni, danni a cose e a terzi ecc.
4. Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato, il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, s'impegnano in solido, con il ritiro del permesso di costruire, alla piena osservanza di tutte le norme relative all'accettazione dei materiali contenute nelle disposizioni di legge e il rilascio del presente permesso non esonera dall'obbligo di denunciare le opere strutturali e di mantenere in cantiere fino all'ultimazione dei lavori, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati delle parti in costruzione con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.
5. Per l'installazione di impianti o modifica di impianti esistenti, il committente dovrà presentare al termine dei lavori copia della dichiarazione di conformità redatta ai sensi del D.M. 37/08;
6. E' fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione dei lavori di cui al presente permesso di costruire nei termini di cui al D.P.R. 380/01 e nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 152/06.
7. Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiedere permessi per accessi provvisori. Nel caso si dovesse superare la cunetta stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguire quelle opere per assicurare il libero deflusso. Per opere definitive dovrà essere presentata separata istanza.
8. Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorrenza su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del ripristino definitivo quando l'amministrazione non si riserva il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incamerando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva. Per i muri di cinta e accessori stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficientemente chiaro con le indicazioni e le dimensioni degli accessi previo pagamento dei relativi diritti.
9. Le lavorazioni dovranno essere realizzate in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 81/08. Dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorra onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera dovrà essere debitamente recintato.
10. Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
11. E' fatto obbligo di richiedere il certificato di agibilità nei termini di cui all'art. 25 del D.P.R. 380/01.
12. Il presente permesso di costruire dovrà essere tenuto presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibito ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale e degli agenti della Polizia municipale. All'esterno del Cantiere dovrà essere esposto un cartello leggibile, contenente le indicazioni del lavoro da eseguire, i nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impresa costruttrice, nonché gli estremi del presente permesso di costruire.
13. Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio e di attacco al fabbricato con rete d'illuminazione e acquedotto.
14. I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso infruttuosamente il quale, il permesso di costruire si intenderà decaduto e non potrà essere nuovamente rilasciato se non in seguito ad altra domanda da presentarsi. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii..
15. Il rilascio del presente permesso di costruire non esime il concessionario dal richiedere, se necessaria, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
16. Il permesso di Costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi;

## CONDIZIONI SPECIALI

- salvo eventuale adeguamento dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue su suolo. N. 20/2003 e successivi rinnovo del 07/03/2013;
- alle condizioni dell'Autorizzazione sismica per l'inizio dei lavori ai sensi del D.P.R. n. 380/01 artt. 93-94 rilasciata dalla Regione Lazio - Area Genio Civile prima dell'inizio dei lavori;
- alle condizioni del nulla osta ai soli fini del Vincolo Idrogeologico Rilasciato dalla Provincia di Roma ai sensi del R.D.L. 3267/23, R.D. 1126/26 art. 21, D.G.R. 6215/96 e D.G.R. 3888/98 con prot. 31149 del 23/02/2010;
- alle condizioni dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Regione Lazio con Determinazione n. G13493 del 05/11/2015 con le condizioni di cui al parere vincolante espresso dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici prot. 17450 del 28/09/2015;
- alle condizioni del Parere Sanitario Progetti favorevole con prescrizioni rilasciato dall'Azienda Sanitaria Locale Roma G in data 09/02/2013;
- contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori dovrà essere indicato il nominativo della ditta esecutrice dei lavori.

Qui accluso si restituisce un esemplare di ciascuno dei disegni presentati

Tivoli, lì

Il Responsabile P.O. Edilizia Privata  
(*Ing. Mario Restante*)

Allegati n. 1

**Elaborato Grafico di progetto prot. 6418/2017**

---

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Lì .....

IL CONCESSIONARIO