



Distretto Sociosanitario RM 5.3

Capofila **COMUNE DI TIVOLI**

Casape, Castel Madama, Cerreto Laziale, Ciciliano, Gerano, Licenza, Mandela, Percile, Pisoniano, Poli, Roccagiovine, Sambuci, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, Saracinesco, Vicovaro.

**INSIEME DOPO DI NOI**

*Progetto per la realizzazione di residenzialità per persone con disabilità*

**ESTRATTO AVVISO PUBBLICO PER IL REPERIMENTO DI UN IMMOBILE DESTINATO ALL'ACCOGLIENZA RESIDENZIALE DI PERSONE ADULTE CON DISABILITA' RIVOLTO A**

- **Soggetti pubblici e privati, comprese le associazioni del Terzo Settore, interessate a concedere in locazione un immobile stazionato nel Comune di Tivoli**

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 251 del 01/02/2017 del Comune di Tivoli avente ad oggetto "Piano di Zona Ambito Ottimale. Avvio e funzionamento di strutture residenziali destinate alla accoglienza e all'assistenza di persone con disabilità " Insieme Dopo di noi" Indizione Nuovo Avviso";

**RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Tivoli, in qualità di Capofila del Distretto Sociosanitario RM 5.3, intende presentare la propria candidatura all'Ambito RM 5, per accedere ai finanziamenti regionali per l'avvio e funzionamento di strutture residenziali destinate alla accoglienza e all'assistenza di persone con disabilità " Insieme Dopo di noi".

Al riguardo avvia una selezione per la ricerca di un immobile sul territorio comunale destinato alla realizzazione del progetto.

Tutti gli interessati possono proporre in locazione/comodato un immobile localizzato nel territorio del Comune di Tivoli da destinarsi a casa famiglia/abitare autonomo ai sensi dell'art. 10 delle Linee Guida Regione Lazio e secondo le direttive della Legge Regionale n. 41 del 12/12/2003.

*Stampa*

Dovrà essere una struttura a ciclo residenziale di tipo familiare destinata ad accogliere fino ad un massimo di 6 utenti così come previsto dall'art. 5 comma 1 lettera A della Legge Regionale N. 41/2003.

L'immobile, privo di barriere architettoniche, deve possedere i requisiti strutturali previsti per gli alloggi destinati a civile abitazione, ubicato in un centro abitato e facilmente raggiungibile con l'uso dei mezzi pubblici.

I requisiti strutturali sono quelli descritti e stabiliti dalla Sezione II.A.2. della Delibera Giunta Regionale n. 1305 del 23 dicembre 2004, così come modificata dall'Allegato A della Delibera Giunta Regionale N.126/2015.

L'immobile deve possedere una zona pranzo-soggiorno e una cucina sufficientemente ampi da permettere l'accesso anche a persone su sedia a rotelle. Le camere da letto possono essere singole, doppie o triple. La superficie minima delle camere da letto è la seguente:

- mq. 9 per la camera ad un letto;
- mq. 14 per le camere a due letti;
- mq. 20 per le camere a tre letti.

Deve essere previsto un servizio igienico ogni quattro persone conviventi nella struttura. Il bagno è accessibile e dimensionato in modo tale da permettere l'ingresso e la rotazione delle carrozzine con il pavimento in materiale antiscivolo.

Si precisa che la proposta di locazione dell'immobile sarà inserita nella progettazione dell'Ufficio di Piano del Distretto Sociosanitario RM 5.3 e per l'avvio di nuove strutture di accoglienza residenziale per persone con disabilità, la concretizzazione del contratto di locazione sarà subordinato alla procedura di selezione dei progetti da parte della Regione Lazio.

Il Comune di Tivoli in qualità di Capofila del Distretto sociosanitario RM 5.3 procederà alla firma del contratto di locazione solo se aggiudicatario del bando da parte della Regione Lazio.

Si precisa che il valore del contratto di locazione annuo è stimato comprensivo di eventuali oneri condominiali in un valore pari a € 20.000,00.

Le istanze dovranno pervenire all'URP- Ufficio relazioni con il pubblico del Comune di Tivoli Piazza del Governo 1 00019, pena l'esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 06 marzo 2017, in una busta sigillata e siglata sui lembi di chiusura recante all'esterno:

- Intestazione del mittente;
- Intestazione dell'amministrazione procedente: "Comune di Tivoli- Capofila del Distretto sociosanitario RM 5.3, Piazza del Governo n.1 00019 Tivoli;
- La dicitura: "Non Aprire- INSIEME DOPO DI NOI - Proposta di locazione di un immobile per la realizzazione di residenzialità per persone disabili";

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si rinvia a quanto disposto nell'avviso pubblico integrale.



Il presente estratto di avviso è pubblicato su tutto il territorio del Comune di Tivoli, nonché sull'Albo Pretorio on-line <http://www.comune.tivoli.rm.it> dove è scaricabile unitamente al bando integrale e al "Il Modulo di proposta di locazione/comodato".

Inoltre l'Avviso Pubblico integrale e "Il Modulo di proposta di locazione/comodato" sono disponibili presso gli Uffici U.R.P. del Comune di Tivoli siti in Piazza del Governo 2- Tivoli, Via di Villa Adriana 178/E - Villa Adriana, e P.zza Don Minzoni 9, Tivoli Terme.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente Avviso Pubblico

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti rivolgersi al Comune di Tivoli - Ufficio di Piano Tel. 0774/453418 - 0774/453293.

Tivoli, \_\_\_\_\_

Il Dirigente ad Interim  
Settore IV  
Dott.ssa Lucia Leto

Distretto Sociosanitario RM 5.3

Capofila **COMUNE DI TIVOLI**

Casape, Castel Madama, Cerreto Laziale, Ciciliano, Gerano, Licenza, Mandela, Percile, Pisoniano, Poli, Roccagiovine, Sambuci, San Gregorio da Sassola, San Polo dei Cavalieri, Saracinesco, Vicovaro.

**INSIEME DOPO DI NOI**

*Progetto per la realizzazione di residenzialità per persone con disabilità*

**AVVISO PUBBLICO PER IL REPERIMENTO DI UN IMMOBILE DESTINATO  
ALL'ACCOGLIENZA RESIDENZIALE DI PERSONE ADULTE CON DISABILITA'  
RIVOLTO A**

- **Soggetti pubblici e privati, comprese le associazioni del Terzo Settore, interessate a concedere in locazione un immobile stazionato nel Comune di Tivoli**

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 251 del 01/02/2017 del Comune di Tivoli avente ad oggetto "Piano di Zona Ambito Ottimale. Avvio e funzionamento di strutture residenziali destinate alla accoglienza e all'assistenza di persone con disabilità " Insieme Dopo di noi" Indizione Nuovo Avviso";

**RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Tivoli, in qualità di Capofila del Distretto Sociosanitario RM 5.3, intende presentare la propria candidatura all'Ambito RM 5, per accedere ai finanziamenti regionale per l'avvio e funzionamento di strutture residenziali destinate alla accoglienza e all'assistenza di persone con disabilità " Insieme Dopo di noi" .

Al riguardo avvia una selezione per la ricerca di un immobile sul territorio comunale per la realizzazione del progetto.

Tutti gli interessati possono proporre in locazione/comodato un immobile localizzato nel territorio del Comune di Tivoli da destinarsi a casa famiglia/abitare autonomo ai sensi dell'art. 10 delle Linee Guida Regione Lazio e secondo le direttive della Legge Regionale n. 41 del 12/12/2003.

---

*Ufficio di Piano del Distretto Sociosanitario di Tivoli*

Palazzo San Bernardino da Siena (Palazzo del Comune) – Piazza del Governo n.1 – 00019 Tivoli (Roma)

Tel. 0774/453418 – E-mail: [ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it](mailto:ufficiodipiano@comune.tivoli.rm.it)

Dovrà essere una struttura a ciclo residenziale di tipo familiare destinata ad accogliere fino ad un massimo di 6 utenti così come previsto dall'art. 5 comma 1 lettera A della Legge Regionale N. 41/2003.

L'immobile, privo di barriere architettoniche, deve possedere i requisiti strutturali previsti per gli alloggi destinati a civile abitazione, ubicato in un centro abitato e facilmente raggiungibile con l'uso dei mezzi pubblici.

I requisiti strutturali sono quelli descritti e stabiliti dalla Sezione II.A.2. della Delibera Giunta Regionale n. 1305 del 23 dicembre 2004, così come modificata dall'Allegato A della Delibera Giunta Regionale N.126/2015.

L'immobile deve possedere una zona pranzo-soggiorno e una cucina sufficientemente ampi da permettere l'accesso anche a persone su sedia a rotelle. Le camere da letto possono essere singole, doppie o triple. La superficie minima delle camere da letto è la seguente:

- mq. 9 per la camera ad un letto;
- mq. 14 per le camere a due letti;
- mq. 20 per le camere a tre letti.

Deve essere previsto un servizio igienico ogni quattro persone conviventi nella struttura. Il bagno è accessibile e dimensionato in modo tale da permettere l'ingresso e la rotazione delle carrozzine con il pavimento in materiale antisdrucciolevole.

Si precisa che la proposta di locazione dell'immobile sarà inserita nella progettazione dell'Ufficio di Piano del Distretto Sociosanitario RM 5.3 e per l'avvio di nuove strutture di accoglienza residenziale per persone con disabilità, la concretizzazione del contratto di locazione sarà subordinato alla procedura di selezione dei progetti da parte della Regione Lazio.

Il Comune di Tivoli in qualità di Capofila del Distretto sociosanitario RM 5.3 procederà alla firma del contratto di locazione solo se aggiudicatario del bando da parte della Regione Lazio.

Si precisa che il valore del contratto di locazione annuo è stimato comprensivo di eventuali oneri condominiali in un valore pari a € 20.000,00.

In caso di esito favorevole, il servizio di gestione della struttura sarà affidato ad una ditta selezionata mediante procedura ad evidenza pubblica. Pertanto l'immobile dovrà essere messo a disposizione del gestore del servizio per conto del Comune di Tivoli, in qualità di capofila del Distretto Sociosanitario RM 5.3.

#### **Modalità di presentazione della proposta di locazione:**

Le istanze dovranno pervenire all'URP- Ufficio relazioni con il pubblico del Comune di Tivoli Piazza del Governo 1 00019 , pena l'esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 06 marzo 2017, in una busta sigillata e siglata sui lembi di chiusura recante all'esterno:

- Intestazione del mittente;
- Intestazione dell'amministrazione procedente: "Comune di Tivoli- Capofila del Distretto sociosanitario RM 5.3, Piazza del Governo n.1 00019 Tivoli;

- La dicitura: "Non Aprire- INSIEME DOPO DI NOI – Proposta di locazione di un immobile per la realizzazione di residenzialità per persone disabili”;

La data di presentazione della documentazione è stabilita e comprovata dal protocollo di ricevimento. In caso di invio tramite raccomandata, ai fini del rispetto del termine suindicato, farà fede la data di ricevimento da parte dell'amministrazione.

**Gli interessati dovranno trasmettere la seguente documentazione:**

**PLICO A**

Il plico dovrà contenere, pena l'esclusione:

1. Modulo di proposta di locazione/comodato di un immobile collocato nel Comune di Tivoli e in grado di ospitare una casa famiglia prevista dalla normativa vigente, sottoscritto dal titolare dell'immobile e contenente i dati catastali per l'individuazione e locazione dell'immobile.
2. Copia titolo di proprietà dell'immobile.
3. Copia documento di identità in corso di validità del titolare dell'immobile.
4. Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal titolare dell'immobile, in conformità delle disposizioni del DPR 445/2000 e s.m.i., di disponibilità immediata dell'immobile e di garanzia di destinazione d'uso per la realizzazione di una struttura per la residenzialità per persone con disabilità per un periodo non inferiore a 10 anni.
5. Documentazione fotografica dell'immobile.
6. Relazione tecnica descrittiva con l'indicazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche e tecnologiche dell'immobile, con attestazione di rispondenza ai requisiti strutturali previsti dalle disposizioni regionali, nonché l'espresso riferimento circa la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche.
7. Attestazione tecnica sullo stato strutturale dell'immobile e sugli eventuali lavori di adeguamento dalla quale risulti che la cantierabilità degli interventi avvenga in tempi compatibili con l'apertura della struttura.
8. Copia del Certificato di abitabilità/agibilità con destinazione d'uso di civile abitazione.

**PLICO B**

Offerta economica

L'offerta per il canone di locazione è a ribasso sul valore definito in €20.000,00 comprensivo di oneri condominiali.

L'immobile dovrà essere pronto all'uso, ma nel caso in cui l'offerta preveda un immobile idoneo, ma da ristrutturare, il costo della ristrutturazione deve essere indicato nell'offerta e verrà ammortizzato sul valore del canone di locazione per tutta la durata del contratto.

### Valutazione

Di seguito vengono individuati e riportati gli elementi qualitativi ed economici ed il punteggio massimo raggiungibile per ciascuno:

CRITERI	Punteggio fino a 50
<b>Caratteristiche dell'immobile</b>	
Disponibilità immediata dell'immobile	10
Immobile ad uso abitazione già adeguato secondo le disposizioni della L.R. n. 41/2003	20
Immobile sito al piano terra con giardino privato	6
Immobile sito al piano terra	4
Immobile sito ai piani superiori, ma munito di ascensore	4
Immobile sito ai piani superiori con terrazzo o balcone e munito di ascensore	6
Ubicazione: immobile localizzato in una zona centrale e/o vicina ai mezzi pubblici di trasporto	10
<b>Proposte aggiuntive e migliorative</b>	<b>Fino a 15,50</b>
Immobile già arredato	1
Arredo compreso nel canone di locazione	2,50
Manutenzione compresa nel canone di locazione	0,50
Manutenzione e arredo compresi nel canone di locazione	3
Costo del condominio compreso nel canone di locazione	1
Costo del condominio e arredo compresi nel canone di locazione	3,50
Costo del condominio, manutenzione e arredo compresi nel canone di locazione	4
<b>Offerta economica</b>	<b>Fino a 34,50</b>
<b>Totale</b>	<b>100</b>

Non si terrà conto delle proposte di locazione:

- presentate oltre il termine stabilito;
- prive della documentazione richiesta;
- non sottoscritte dal titolare dell'immobile;
- non accompagnate da copia del documento di identità in corso di validità del titolare dell'immobile;

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente Avviso Pubblico.

Il presente avviso è pubblicato su tutto il territorio del Comune di Tivoli, nonché sull'Albo Pretorio on-line <http://www.comune.tivoli.rm.it> dove è scaricabile unitamente con "Il Modulo di proposta di locazione/comodato".

Inoltre l'Avviso Pubblico e "Il Modulo di proposta di locazione/comodato" sono disponibili presso gli Uffici U.R.P. del Comune di Tivoli siti in Piazza del Governo 2- Tivoli, Via di Villa Adriana 178/E - Villa Adriana, e P.zza Don Minzoni 9, Tivoli Terme.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti rivolgersi al Comune di Tivoli - Ufficio di Piano  
Tel. 0774/453418 - 0774/453293.

Tivoli, \_\_\_\_\_

Il Dirigente ad Interim  
Settore IV  
Dot.ssa Lucia Leto

**MODULO DI PROPOSTA DI LOCAZIONE/COMODATO DI UN IMMOBILE  
DESTINATO ALL'ACCOGLIENZA DI PERSONE CON DISABILITA'**

Comune di Tivoli  
Capofila del Distretto Sociosanitario RM 5.3  
Piazza del Governo n.1  
C.A.P. 00019 Tivoli (RM)  
[info@pec.comune.tivoli.rm.it](mailto:info@pec.comune.tivoli.rm.it),

**Oggetto:** Insieme dopo di noi – Avviso pubblico per il reperimento di un immobile destinato all'accoglienza residenziale per persone adulte con disabilità Determinazione Regione Lazio n. G15371 del 09 dicembre 2015 e Determinazione Regione Lazio n. G00146 del 18 gennaio 2016.

**Il sottoscritto**

.....

**in qualità di titolare dell'immobile**

**sito nel Comune di Tivoli**

Via.....N.....

CAP.....Provincia di .....

Tel.....

Fax.....

E-mail.....

PEC.....

Dati catastali per la localizzazione dell'Immobile:

Sezione..... ; foglio.....; particella o mappale.....; subalterno.....;

*PROPONE IN LOCAZIONE/COMODATO*

l'immobile di cui sopra, per l'avvio ed il funzionamento di nuove strutture residenziali nel Distretto Sociosanitario RM 5.3, che diano accoglienza alle persone adulte con disabilità e sostegno alle famiglie, secondo le direttive contenute nella Determinazione Regione Lazio n. G15371 del 09 dicembre 2015 e nella Determinazione Regione Lazio n. G00146 del 18 gennaio 2016.

**Allegati:**

- Copia titolo di proprietà dell'immobile.
- Copia documento di identità in corso di validità del titolare dell'immobile.
- Dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal titolare dell'immobile, in conformità delle disposizioni del DPR 445/2000 e s.m.i., di disponibilità immediata dell'immobile e di garanzia di destinazione d'uso per la realizzazione di una struttura per la residenzialità per persone con disabilità per un periodo non inferiore a 10 anni.
- Documentazione fotografica dell'immobile.
- Relazione tecnica descrittiva con l'indicazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche e tecnologiche dell'immobile, con attestazione di rispondenza ai requisiti strutturali previsti dalle disposizioni regionali, nonché l'espresso riferimento circa la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche.
- Attestazione tecnica sullo stato strutturale dell'immobile e gli eventuali lavori di adeguamento da cui risulti che lo stesso consente la cantierabilità dell'intervento in tempi compatibili con l'apertura della struttura.
- Copia del Certificato di abitabilità/agibilità con destinazione d'uso di civile abitazione.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Firma  
\_\_\_\_\_

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto.....

In qualità di titolare dell'immobile sito nel Comune di Tivoli

Via.....N.....

CAP.....Provincia di .....

Dati catastali per la localizzazione dell'Immobile:

Sezione..... ; foglio.....; particella o mappale.....; subalterno.....;

DICHIARA

SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

la disponibilità dell'immobile ad ospitare una struttura residenziale per i disabili adulti e a garantirne la destinazione d'uso per un periodo non inferiore a 10 anni.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Allegati:

Copia documento di identità in corso di validità del titolare dell'immobile.