



PROGETTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA,
RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI
LOCALITA' TIVOLI TERME

Data: 30/06/2014

Doc.
PRES.CSA.00e

Rev. 0

Pagina 1 di 12

COMUNE DI TIVOLI

Provincia di Roma

SETTORE VIII LAVORI PUBBLICI

PROGETTO

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA,
MESSA IN SICUREZZA,
RISTRUTTURAZIONE EDIFICI
SCOLASTICI COMUNALI
LOCALITA' TIVOLI TERME**

CAPTOLATO SPECIALE D'APPALTO

DATA : 30/06/2014

n. doc. : PRES.CSA.00e

IL PROGETTISTA

Dr. Tullio Lucci

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

Arch. Giuseppe Petrocchi

	PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI LOCALITA' TIVOLI TERME	Data: 30/06/2014	
		Doc. PRES.CSA.00e	Rev. 0
		Pagina 2 di 12	

ARTICOLO N°1

- **OGGETTO DEL CAPITOLATO**

Il presente Capitolato contiene le condizioni e le norme alle quali deve attenersi l'Impresa per l'esecuzione, per conto del Comune di Tivoli, di opere relative alla "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI"

L'Amministrazione resta libera di poter effettuare lavori di varia natura, annessi e connessi all'oggetto dell'appalto, senza che l'Impresa possa esercitare alcun diritto di privativa.

ARTICOLO N°2

- **OSSERVANZA DEL CAPITOLATO SPECIALE E GENERALE DI APPALTO DEL REGOLAMENTO SULLA CONTABILITA' DEI LAVORI E DELLE ALTRE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI LAVORI PUBBLICI**

L'appalto è soggetto alla esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato generale per le Opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 sulla Direzione Contabilizzazione e Collaudo dei lavori in tutto ciò che non sia in contrapposizione con le vigenti norme sui lavori pubblici

L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante l'esecuzione dei lavori, circa la assunzione della manodopera in genere, le vigenti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa e quelle concernenti l'appalto delle opere pubbliche.

Sono a carico dell'Impresa gli oneri per assicurazione infortuni, malattia, assicurazioni sociali.

La Ditta appaltatrice è responsabile in pieno delle irregolarità che fossero commesse in proposito sollevando l'Amm.ne da tutte le conseguenze civili e pecuniarie derivanti da inadempienze.

ARTICOLO N°3

- **AMMONTARE DELL' APPALTO E QUADRO ECONOMICO**
- Il Progetto redatto dall'Ufficio LL.PP. di complessive EURO 99.630,00, prevede il seguente quadro economico:

	PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI LOCALITA' TIVOLI TERME	Data: 30/06/2014	
		Doc. PRES.CSA.00e	Rev. 0
		Pagina 3 di 12	

	Descrizione	parziale	totale
A1)	Importo Lavori a base d'asta (di cui €1,500,00 per oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso)	80.640,00	
A2)	Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	3.360,00	
A)	TOTALE LAVORI	84.000,00	84.000,00
<i>Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
B2)	IVA 10% su A	8.400,00	
B4)	Pubblicità bandi ed avvisi di gara esperita	90,00	
B5)	Imprevisti (Iva compresa)	1.260,00	
B6)	Modifiche, Spostamenti, Allacciamento ai servizi	840,00	
B2)	Spese tecniche, progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza, Collaudi, Verifiche di conformità e rilascio DIRI – verifiche ARPA Lazio e INAIL (ex Ispesl) ecc.....	1.680,00	
B8)	Rimborsi a fattura - Verifiche Arpa Lazio, Ispesl, Cempi ecc..	3.360,00	
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	15.630,00	15.630,00
Totale QTE (A+B)			99.630,00

L'importo totale dei lavori è fisso ed invariabile e corrisponde all'importo contrattuale.

ARTICOLO N°4

- CAUZIONE DEFINITIVA

All'atto dell'aggiudicazione l'esecutore dei lavori dovrà costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo degli stessi, nel caso di ribasso superiore al 20% la garanzia fidejussoria sarà aumentata di DUE punti percentuali quanti sono quelli eccedenti, così come stabilito dell'articolo 113 comma 1 e seguenti del Dlgs 12 aprile 2006, n.163, Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Tivoli avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Tivoli abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa

ARTICOLO N°5

- DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata sino all'esaurimento dell'importo contrattuale e comunque entro 365 giorni naturali e consecutivi).

Nell'arco di tale periodo di tempo l'Impresa dovrà fornire ininterrottamente i servizi e le opere previste nell'appalto stesso.

	PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI LOCALITA' TIVOLI TERME	Data: 30/06/2014	
		Doc. PRES.CSA.00e	Rev. 0
		Pagina 4 di 12	

ARTICOLO N°6

- **DOCUMENTI CONTRATTUALI**

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente capitolato speciale d'appalto, alla relazione tecnica Tav. n. 1, alla stima dei costi, anche se non materialmente allegati i seguenti documenti :

- Capitolato speciale d'appalto lavori EDILI DEI
- Tariffa Regionale dei Prezzi Aprile 2012
- Prezzari della DEI Aprile 2012

ARTICOLO N°7

- **QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - MODO D'ESECUZIONE LAVORI**

Le modalità d'esecuzione dei lavori sono soggette alle norme previste nel Capitolato Speciale di Appalto per le opere edili.

L'esecuzione delle opere deve essere condotta a perfetta regola d'arte con l'osservanza delle disposizioni fornite dalla D.LL. che si riserva di impartire, anche verbalmente, istruzioni e prescrizioni particolari sulle modalità d'esecuzione delle opere stesse .

I materiali in genere occorrenti per la esecuzione dei lavori, proverranno da quelle località che l'Impresa riterrà di sua convenienza, purché ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori siano riconosciuti della migliore qualità.

Le categorie di lavoro dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, riservandosi l'Amm.ne di non accettare le opere e materiali non rispondenti alla buona norma esecutiva ed alla perfetta regola d'arte.

L'impresa rimarrà unica responsabile della perfetta riuscita del lavoro e della piena rispondenza di esso alle condizioni di collaudo, tanto nei riguardi dei materiali impiegati che nella esecuzione dei lavori. Quando la D.LL. avrà rifiutato qualsiasi provvista, perché a suo insindacabile giudizio non idonea, l'Impresa dovrà sostituirla ed i materiali rifiutati dovranno essere immediatamente allontanati dal cantiere.

I materiali in provvista e posti in opera dall'impresa verranno contabilizzati per le effettive quantità restando ogni sfrido dell'Impresa stessa.

L'esecuzione dei lavori dovrà essere coordinata e subordinata alle esigenze e soggezioni di qualsiasi genere, nel caso di lavori all'interno di uffici pubblici, dovranno essere adottate tutte le precauzioni per rendere minimo il disagio al personale degli uffici ed al pubblico.

L'Appaltatore è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio, dei propri dipendenti o di quelli di eventuali ditte subappaltatrici.

ARTICOLO N°8

- **ORDINAZIONE DEI LAVORI**

Per l'esecuzione delle singole opere viene emessa una specifica di lavoro, che dovrà contenere, oltre l'indicazione delle opere, eventuali ulteriori condizioni d'appalto. L'Impresa deve accusarne ricevuta sottoscrivendo la specifica e confermare che l'esecuzione delle opere avrà inizio, durata e termine in conformità di quanto previsto al successivo Cap. 11 (Ordine di esecuzione dei lavori).

Le indicazioni delle opere fornite nella specifica, debbono ritenersi modificabili dall'Amministrazione con esclusione di qualsiasi compenso supplementare.

	PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI LOCALITA' TIVOLI TERME	Data: 30/06/2014	
		Doc. PRES.CSA.00e	Rev. 0
		Pagina 5 di 12	

ARTICOLO N°9

- **SUBAPPALTI**

L'affidamento del subappalto non è consentito per la realizzazione dell'intero appalto ne' per la totalità dei lavori della categoria prevalente, l'Impresa dovrà comunque indicare, all'atto dell'offerta le opere che intende subappaltare.

Per quanto non espressamente previsto si applicano le vigenti disponibilità in materia, ferma restando una più ampia responsabilità diretta dell'Impresa stessa nei confronti dell'Amministrazione. In caso di subappalto non è ammesso procedere a contratti che prevedano come forma di pagamento nei confronti del subappaltatore della formula bak to bak;

ARTICOLO N°10

- **PERSONALE**

L'impresa è tenuta ad impiegare nei lavori, personale tecnico ed operaio adatto e capace, in numero sufficiente in relazione all'entità delle opere ed ai termini di consegna.

ARTICOLO N°11

- **ASSICURAZIONE E TUTELA DEL PERSONALE**

Nei confronti del personale l'Impresa è tenuta ad osservare le Norme, i regolamenti ed i Contratti riguardanti il rapporto di lavoro e le Norme previdenziali ed assistenziali per la tutela dei lavoratori.

Prima dell'inizio dei lavori, la Ditta dovrà produrre, la documentazione relativa a:

- Piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori
- Copia della Denuncia del cantiere agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed antinfortunistici

Precisazioni:

L'appaltatore è obbligato, ai sensi del decreto legislativo 81/2008, e successive modificazioni ed integrazioni, ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e la località in cui si svolgono i lavori anzidetti, e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

Ove l'Appaltatore risulti inadempiente negli obblighi previdenziali ed assistenziali, compresa la Cassa Edile, derivanti da sia da leggi che da contratti collettivi, la stazione appaltante ha il diritto di effettuare una corrispondente trattenuta sui crediti dell'appaltatore per soddisfare detti obblighi.

L'Appaltatore dovrà consegnare per la stipula del contratto il piano operativo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, che si intende facente parte integrante del contratto impegnandosi a coordinare gli analoghi piani al riguardo predisposti dagli eventuali subappaltatori o cottimisti. L'Appaltatore dovrà, altresì, tenere tale piano a disposizione delle autorità competenti alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

	PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI LOCALITA' TIVOLI TERME	Data: 30/06/2014	
		Doc. PRES.CSA.00e	Rev. 0
		Pagina 6 di 12	

ARTICOLO N°12

- **OBBLIGHI DELL' APPALTATORE**

L'Impresa è tenuta ad a dotare, a proprie spese, il D. L. di Polizza Assicurativa a copertura dei rischi derivanti dalla relativa attività.

L'impresa è tenuta a dotare a proprie spese, (se richiesto), l'Ufficio di Direzione Lavori di postazione di lavoro informatica che verrà restituito dall'Ufficio del Direttore dei Lavori ad avvenuto collaudo delle opere.

ARTICOLO N°13

- **RESPONSABILITA' VERSO TERZI**

L'Impresa è tenuta ad accertarsi preventivamente delle condizioni generali delle opere appaltate ed è responsabile di ogni infortunio o danno a terzi derivanti da fatti, negligenze o colpe dei suoi dipendenti, intendendosi perciò sollevata l'Amministrazione ed i suoi dipendenti, indenne e sollevata al riguardo da ogni responsabilità.

I danni di qualunque genere causati dall'Impresa o comunque imputabili, qualora non risarciti in tempo debito, possono, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, essere liquidati direttamente dall'Amministrazione stessa che si rivale sui compensi dovuti all'Impresa.

L'Impresa deve assicurarsi contro i rischi derivanti da fatti ed opere e deve presentare, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione attestante l'avvenuto adempimento di tali obblighi.

L'Appaltatore deve pertanto presentare prima della stipula del contratto, dovrà essere consegnata una Polizza di assicurazione per "Tutti i rischi della costruzione di opere civili" con scadenza fino alla emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo, emessa a favore del Comune di Tivoli da compagnia assicurativa per il massimale di € 100.000,00 per danni alle cose e per il massimale di € 1.500.000,00 per la Responsabilità civile verso terzi.

ARTICOLO N°14

- **RESPONSABILITA' VERSO L'AMMINISTRAZIONE**

L'Impresa è tenuta al risarcimento dei danni prodotti in dipendenza dell'esecuzione delle opere ed anche dei danni che, ad opere ultimate, dovessero successivamente verificarsi in dipendenza di deficienze non rilevabili o non rilevate in sede di collaudo.

ARTICOLO N°15

- **PERMESSI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE**

Le richieste dei permessi dovranno essere preventivamente concordate, a cura e spese dell'Impresa, con la D.L.L. ed il Settore LL. PP.

I provvedimenti delle ordinanze saranno portati a conoscenza degli utenti, anche mediante apposizione di segnaletica mobile fornita e collocata in opera a proprie spese dalla Ditta appaltatrice almeno 24 ore prima dell'inizio dei lavori.

	PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI LOCALITA' TIVOLI TERME	Data: 30/06/2014	
		Doc. PRES.CSA.00e	Rev. 0
		Pagina 7 di 12	

I permessi debbono essere richiesti per tempo dall'Impresa, il tardivo rilascio costituisce causa giustificativa del mancato completamento delle opere entro i termini indicati nella specifica di consegna solo nei casi in cui il ritardo avvenga per fatti non imputabili all'Impresa.

L'Impresa è responsabile delle conseguenze derivanti dalla mancata richiesta dei permessi e sono a suo carico le penalità le maggiori spese, ecc. senza nessun indennizzo per eventuali maggiori oneri causati da ritardo.

ARTICOLO N°16

- **ORDINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

La data d'inizio e la durata dei lavori, sono di norma indicate dalla D. LL. nelle singole specifiche. La successione delle opere viene stabilita dalla D. LL. con le disposizioni impartite sia prima che nel corso dei lavori.

Per eventuali maggiori oneri, conseguenti a ritardi nella esecuzione delle opere dovuti a fatti dell'Amministrazione, l'Impresa non ha diritto a compenso o indennizzo alcuno.

Sia i particolari di progetto che il programma d'esecuzione, non sono impegnativi per l'Amministrazione, la quale si riserva di ordinare variante od esclusioni, anche nel corso dei lavori, senza che dia diritto all'Impresa di pretendere speciali ed aggiuntivi compensi.

L'inizio dei lavori dovrà comunque normalmente avvenire entro le 24 ore dall' avvenuta segnalazione da parte della D. LL..

Per lavori che presentino carattere di particolare urgenza e pericolo, il D. LL., a suo insindacabile giudizio, potrà impartire ordini di inizio lavori sia verbalmente che telefonicamente, stabilendo contestualmente il tempo massimo d'inizio dei lavori che in tal caso potrà essere inferiore alle 24 ore.

Nel caso specifico, qualora la ditta non adempia agli ordini impartiti entro le 24 ore, gli interventi saranno eseguiti d'Ufficio ad i relativi importi, determinati con i prezzi unitari appaltati, aumentati del 30% per spese, saranno posti in detrazione sul primo pagamento utile, oltre alla penale stabilita all' Art. 24.

ARTICOLO N°17

- **CONTABILITA' DEI LAVORI**

Il computo delle opere sarà rilevato dalla D.LL. in contraddittorio con l'impresa ed accettato dalla stessa al termine dei lavori previsti nella specifica.

Il registro di contabilità sarà composto da singoli fogli separati, numerati e firmati per ogni specifica ed infine riuniti in un unico raccoglitore. Le eventuali riserve che l'impresa vorrà apportare dovranno essere apposte sui predetti singoli fogli non oltre il termine di giorni 15 dalla data di chiusura dei lavori fissati nella specifica stessa

	PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI LOCALITA' TIVOLI TERME	Data: 30/06/2014	
		Doc. PRES.CSA.00e	Rev. 0
		Pagina 8 di 12	

ARTICOLO N°18

- **ATTREZZATURE E MATERIALI**

L'impresa deve essere dotata di tutti i materiali, attrezzature, mezzi, accessori, segnaletica, depositi, ecc. adatti alla perfetta e tempestiva esecuzione delle opere.

La D. LL. si riserva di far verificare dai propri rappresentanti i materiali destinati ai lavori. La mancata verifica non esonera l'Impresa dall'obbligo di sostituire i materiali che successivamente risultassero non rispondenti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di addebitare all'impresa il costo dei materiali che dovessero risultare mancanti o deteriorati per colpa o incuria dell'impresa.

ARTICOLO N°19

- **REPERIBILITA' DEL PERSONALE**

L'Impresa si obbliga a fornire la reperibilità del proprio personale per l'arco delle 24 ore anche in giorni festivi e prefestivi, per lavori che presentino carattere di particolare urgenza ad insindacabile giudizio della D. LL..

Eventuali cambiamenti di recapito di detto personale dovranno essere comunicati entro le 48 ore, mentre la comunicazione di recapito iniziale, nonchè gli eventuali cambiamenti successivi dovranno essere comunicati a mezzo di lettera raccomandata.

ARTICOLO N°20

- **DIREZIONE DEL CANTIERE**

L'Impresa si obbliga ad aprire una UNITA' LOCALE sul territorio del Comune di Tivoli nonchè a fornire un tecnico Diplomato con la qualifica di Direttore di Cantiere disponibile ogni giorno per l'arco delle 24 ore con proprio automezzo ad eseguire sopralluoghi, eventualmente anche accompagnato da tecnici dell'Amministrazione.

Il nominativo del suddetto tecnico ed il relativo recapito dovranno essere comunicati all'Amministrazione ed al Direttore dei Lavori a mezzo lettera raccomandata entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione dell'appalto, presso il recapito dovrà essere operativo il servizio telefonico ed il fax.

Eventuali variazioni di recapito dovranno essere comunicate entro 48 ore con lettera raccomandata.

Il Tecnico DIRETTORE DI CANTIERE non dovrà in alcun caso essere titolare dell'Impresa o quanto meno avere quote di partecipazione in caso di Società di capitali.

L'impresa dovrà garantire gli interventi urgenti a semplice chiamata del D.LL. provvedendo a installare il cantiere entro e non oltre le 2 ore dalla richiesta pena contestazione scritta e messa in mora ai sensi del successivo art. 24

	PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI LOCALITA' TIVOLI TERME	Data: 30/06/2014	
		Doc. PRES.CSA.00e	Rev. 0
		Pagina 9 di 12	

ARTICOLO N°21

- **PAGAMENTI ALL'IMPRESA**

L' Appalatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di Legge raggiunta la cifra di euro 30.000,00 (trentamilaeuro)

Il S.A.L. sarà determinato dalla somma delle contabilità allegate alle singole specifiche.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

I prezzi unitari s'intendono a compenso complessivo delle opere compiute, incluse tutte le spese per l'esecuzione delle opere stesse, le prestazioni di carattere generale (organizzazione, direzione, contabilità, carichi fiscali, ecc) e di carattere particolare (trasporti, prove, ecc) necessarie per consegnare le opere ultimate a perfetta regola d'arte.

A fronte di particolari necessità l'impresa è tenuta ad eseguire lavori anche in ore notturne o festive.

ARTICOLO N°22

CONTO FINALE

Il conto finale dei lavori sarà compilato entro tre mesi dalla data di ultimazione globale dell'appalto.

ARTICOLO N° 23

- **VISITA DI COLLAUDO**

Il certificato di Regolare esecuzione sarà redatto per ogni specifica di lavoro entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di ultimazione.

Per l'esecuzione del sopralluogo finalizzato alla R. E. e per il controllo quantitativo delle opere eseguite, l'Impresa è tenuta a fornire a sue spese, personale, mezzi ed attrezzature per tutto il tempo occorrente. Il sopralluogo sarà effettuato dalla D.LL. che emetterà certificato di regolare esecuzione.

Al controllo si procederà con l'assistenza di un rappresentante dell'Impresa, avente facoltà di prendere provvedimenti in merito agli eventuali rilievi fatti dalla D.LL.

Il giudizio del Direttore Lavori è inappellabile, qualora si ritengano necessarie per fatti imputabili all'impresa, opere di rettifica, riparazione o completamento, tali opere debbono essere eseguite a cura e spese dell'Impresa entro i limiti di tempo di volta in volta stabiliti.

In caso d'inadempienza, tali sistemazioni verranno eseguite dall'Amministrazione a spese dell'Impresa.

	PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI LOCALITA' TIVOLI TERME	Data: 30/06/2014	
		Doc. PRES.CSA.00e	Rev. 0
		Pagina 10 di 12	

ARTICOLO N°24

• PENALI E INADEMPIENZE CONTRATTUALI

L'ammontare della penale giornaliera per ritardato inizio e ritardata ultimazione delle opere, indicati nella specifica di lavoro (MOD 1 e 2) è fissata in euro 100,00 (cento) per lavori normali e in euro 500 (cinquecento) per lavori di particolare urgenza. L'applicazione di tale penale avviene con contestazione scritta da parte del Direttore dei Lavori e verrà contabilizzata in partita negativa sullo stato di avanzamento lavori.

Alla terza contestazione scritta, senza che l'impresa denunci motivate ragioni del ritardo, accolte dalla D.LL., è facoltà della stazione appaltante procedere alla rescissione contrattuale e al riappalto dei lavori in danno.

ARTICOLO N°25

• NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE.

Per tutte le opere dell'appalto le varie quantità dei lavori saranno determinate con misure geometriche o a peso o a numero con esclusione di ogni altro metodo e comunque è soggetta alle norme previste nel Capitolato Speciale di appalto per Opere Edili, Editrice Maggioli.

Sono a carico dell'appaltatore:

- le spese di contratto, di registro ed accessorie di cui al vigente Capitolato Generale.
- le opere accessorie quali ponteggi, protezioni, sbarramenti la segnaletica di cantiere e quanto altro stabilito in materia antinfortunistica.
- le prove di laboratorio sui materiali che la D. LL. riterrà necessaria al fine di valutare le caratteristiche tecniche e d'uso dei materiali per l'accettazione degli stessi.
- costi per misurazione , rilievi, foto, etc..
- tutti gli oneri non espressamente richiamati ma previsti nei documenti contrattuali.

ARTICOLO N°26

• DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE A PREZZI E LORO INVARIABILITA'- REVISIONE PREZZI

I prezzi unitari, in base ai quali saranno valutati i lavori e le somministrazioni per le opere in economia, sono quelli dell'allegato elenco prezzi non suscettibili di variazione, che si intendono accettati dall'Assuntore in base a calcoli di sua convenienza ed a suo rischio.

Per quanto riguarda la revisione prezzi si precisa che ai sensi della vigente legislazione NON E' AMMESSA la Revisione Prezzi.

	PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI LOCALITA' TIVOLI TERME	Data: 30/06/2014	
		Doc. PRES.CSA.00e	Rev. 0
		Pagina 11 di 12	

ARTICOLO N°27

- **ONERI DELLA SICUREZZA**

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei **prezzi unitari di progetto**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula **$[SAL*(1-IS)*R]$** (dove **SAL** = Importo stato di avanzamento; **IS** = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; **R** = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 7 del capitolato speciale d'appalto;

ARTICOLO N°28

- **TRATTAMENTI DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Tivoli, ai sensi degli artt. 13 e 23 del Decr. Lgs. 29 luglio 2003, n. 196, informa l'Appaltatore che tratterà i dati personali evidenziati nella documentazione di gara, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle legge e dai regolamenti comunali in materia.

ARTICOLO N°29

- **RISOLUZIONE E RECESSO**

Per al risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni del D.lgs. 12/04/2006, n.163.

ARTICOLO N°30

- **CLAUSOLA ARBITRALE**

Eventuali controversie fra il Comune di Tivoli e l'appaltatore, saranno risolte ai sensi del D.lgs. 12/04/2006, n.163.

ARTICOLO N°31

- **DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.

	PROGETTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA, RISTRUTTURAZIONE EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI LOCALITA' TIVOLI TERME	Data: 30/06/2014	
		Doc. PRES.CSA.00e	Rev. 0
		Pagina 12 di 12	

ARTICOLO N°32

- **NORME GENERALI E DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

Le opere eseguibili con questa tipologia di appalto sono descritte nella relazione di progetto

La tipologia delle opere e degli interventi da realizzarsi sarà indicata dall'Amm.ne comunale tenuto conto del sistema della mobilità, delle strategie relative alla viabilità, alla vetustà delle strutture e degli impianti.

L'appalto potrà essere affidato ai sensi delle vigenti normative, con aggiudicazione dei lavori secondo il criterio del massimo ribasso, in percentuale, sul tariffario della Regione Lazio 2012 posto a base di gara, e per le voci mancanti sui prezzi informativi dell'edilizia, editi dalla Tipografia del Genio Civile (DEI) Aprile 2012, o infine, in economia mediante analisi dei prezzi ed indagini di mercato. In fase di gara si procederà all'esclusione delle offerte anomale.