

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO: +2 Transitorio

LOCATORE: _____

CONDUTTORE: _____

Città _____ Via/P.za _____ n. _____ P. _____
 INT. _____

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento: mq	x 1,20/1,15	= mq
Superficie di 120 mq o superiore: mq <small>del 15%</small>	- % (sino a un massimo	= mq
Autorimessa singola: mq.	x 0,50	= mq
Posto macchina in comune: mq.	x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili: mq.	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq.	x 0,15	= mq
Sup. a verde condominiale (quota-MM) mq.	x 0,10	= mq

TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

Rete idrica Allacciamento rete fognante Impianto di riscaldamento
 Erogazione del gas Normale stato di manutenzione Appartamento normale: SI NO

PARAMETRI

- 1 Posto auto
- 2 Cortile d'uso comune, storico o attrezzato a verde
- 3 Cantina
- 4 Terrazzo o balcone
- 5 Area verde di pertinenza
- 6 Impianto di condizionamento
- 7 Impianto sportivo di pertinenza
- 8 Doppi servizi
- 9 Porta blindata
- 10 Doppi vetri
- 11 Giardino ad uso esclusivo con superficie di 80 mq. e oltre
- 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 Cucina abitabile con finestra
- 15 Citofono o videocitofono
- 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 Riscaldamento autonomo
- 18 Palazzina non superiore a 4 piani con un massimo di 3 appartamenti a piano
- 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____ / _____

PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA (inferiore/media/massima) _____ / _____ Valore applicato
 € _____

A - Ammobiliato + _____% €	B - Attico + 10% €	C - Transitorio + _____% €	
D - Ville e villini + 10% €	E - Durata anni _____ + _____% €		

CALCOLO DEL CANONE: $[(1) \text{ € mq/mese} = \text{Valore applicato} + A, +B, +C, +D, +E + F]$

€ MQ/MESE ⁽¹⁾ _____ x mq _____ = € _____ mensili x 12 = € _____ annui

data _____

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE
