



COMUNE DI TIVOLI

PROVINCIA DI ROMA

**SCHEDA DATI METRICI E PARAMETRICI
RELATIVI AL PROGETTO DI**

Prot. n. _____ del _____

Richiedente _____ C.F. _____

Tecnico _____ C.F. _____

Tabella 1 Incrementi per superficie utile abitabile (art. 1)

Classi di superfici	abitabile	totale	% inc. incremento per classi di superfl.
<=85	-3	-3	0
85<=110	0	0	0
110<=130	5	5	15
130<=160	30	30	60
>160	30	30	60
SUF			100

Incrementi per particolari caratteristiche

CARATTERISTICHE	IPOTESI CHE % INCREMENTI
Caratteristiche particolari (art. 1)	10
Scale di servizio non pressurizzate (art. 1)	10
Alloggi di custodia a servizio di una o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari (art. 1)	10

Tab. 2-Sup. per servizi e accessori (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie di servizi e accessori (mq.)
cantineri, soffitte, loc. motori, cabina idriche	mq.
autorimesse	mq.
androni d'ingresso e porticati liberi	mq.
logge o balconi	mq.
SUF x 100 =	

Tab. 3-Incrementi per serv. ed access. relativi alla parte residenziale

Interv. Valori (potesi) % di (Suf/Su) x 100 che ric. incr.	% di
<=50	0
50<=75	10
75<=100	30
>100	30
I = 3 =	

Superf. resid. e relativi spazi accessori

Signa	Denominazione	Sup.(mq.)
Su (art.3)	Sup.utile abitab.	
Sn(art.2)	Sup. netta non res.	
Sc (art.2)	Sup. ragguagliata	
Sup. per attiv. turistiche-comm. (art.9 D.M. 9.5.77)		
Signa	Denominazione	Sup.(mq.)
Sn(art.2)	Sup. netta non res.	
Sc (art.2)	Sup. ragguagliata	
ST (art.9)		
Sup. complessiva		

Tab. 4-Incr. per parte residenziale

Numero di caratteristiche	Ipotesi % di incr.
0	0
1	10
2	20
3	30
4	40
5	50
I = 3 =	

Classi di surf. a magg. in relazione al conte degli incrementi

Classe	Intincr. % Maggiorazione
I	<5
II	>5-10
III	>10-15
IV	>15-20
V	>20-25
VI	>25-30
VII	>30-35
VIII	>35-40
IX	>40-45
X	>45-50
XI	>50

Totale degli incrementi I + I2 + I3 =

Classe edificio	maggiorazioni
I =	

A) Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata Euro/mq. = 343,43

B) Costo a mq. di costruzione maggiorato B x (1+M/100) Euro/mq. =

C) Costo di costruzione dell'edificio (Sc+Ss) x C = Euro

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DI CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE DI OGNI UNITA' ABITABILE PER LA PARTE ABITABILE
D.L. 23.4.1982, N.9 CONVERTITO NELLA LEGGE 28.3.1982, N.94.

FORMULA CALCOLO CONTRIBUTO

CLASSI DI AMPIEZZA	30.001
DENOGRAFICA DEI COMUNI	100.000
USCATAZIONE	
Zone territoriali omogenee, D.M. 2.4.1968, n.1444 e L.R. 18.6.1980, n.71	
A	2,75
B - C2	2,5
C1	1,5

TIPOLOGIE

Tipologia	Contributo
Unifamiliari singole	2,25
Unifamiliari aggregate fino a 4 alloggi	2
fino a due piani abitabili	
a schiera	1,75
fino a 3 piani abitabili	1,5
Purifamiliari oltre 3 piani abitabili	1,75

CARATTERISTICHE

Classe	Contributo
I	1,5
II	1,5
III	1,5
IV	1,5
V	2,5
VI	2,5
VII	2,5
VIII	2,5
IX	4
X	4
XI	4

Contributo = R1 + R2 + R3 x C = 100
C = costo totale dell'edificio secondo la tabella A

CONTROLLO DELL'UFFICIO

Data _____
Costo costr. accertato euro _____
Contributo accertato euro _____
Il Tecnico comunale _____

Il tecnico responsabile dichiara che i conteggi di cui sopra sono stati redatti conformemente al vero (art. 373 c.p.p.)
timbro e firma _____

IL RICHIEDENTE