



**TIVOLI FORMA S.r.l. - unipersonale**  
**I.I. e F.P. "A. Rosmini"**  
**Sede legale: 00019 Tivoli Viale Mannelli n. 9**  
**Capitale Sociale € 25.000,00**  
**R.E.A. n. 1238379**  
**Codice Fiscale e Partita IVA: 10511931007**

## AVVISO PUBBLICO

**PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI UTILIZZAZIONE DI LOCALI ED ATTREZZATURE CONNESSE  
AI FINI DELLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' FORMATIVA PER GLI ALLIEVI DEL I.I. e F.P.  
"A.Rosmini"- Tivoli Forma Srl MEDIANTE LO SVOLGIMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA  
SOTTO SOGLIA EX ART. 36, C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/16 – RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE  
DI INTERESSE**

L'Istituto d'Istruzione e Formazione Professionale "A. Rosmini" gestito dalla Società Tivoli Forma Srl Unipersonale intende indire il presente avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati alla locazione di locali ed attrezzature da destinare allo svolgimento dei corsi di cucina – "Cuoco – Indirizzo di preparazione pasti" ed esercitazioni ad essi connesse per gli allievi dell'Istituto Rosmini. Scopo del presente Avviso è individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, la presenza sul mercato di operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di che trattasi. Pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, ma si tratta semplicemente di un'indagine esplorativa e conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati.

### 1) Localizzazione

L'Immobile dovrà essere localizzato in **località Villa Adriana** in una posizione facilmente raggiungibile dagli allievi appartenenti ai corsi della sede di Via Umbria,5 – Villa Adriana (Rm).

### 2) Caratteristiche tecniche e funzionali dell'immobile

L'immobile deve essere :

- Dotato di impianti (elettrico, idrico, riscaldamento ecc.) e requisiti igienico sanitari conformi alle vigenti prescrizioni normative;
- Situato in stabili privi di barriere architettoniche, rispondenti alle normative vigenti in materia di urbanistica ed edilizia, di igiene e agibilità, ovvero il proprietario si dovrà impegnare ad adeguare a proprie spese l'immobile, gli impianti, ecc., per gli usi compatibili con la destinazione d'uso richiesta e ad ottenere la certificazione di prevenzione incendi e di agibilità;

00019 TIVOLI (RM) -Viale Mannelli, 9 Tel. 0774/31.991-Fax. 0774/31.99.219  
00010 VILLA ADRIANA (RM) -Via Umbria, 5 Tel/Fax 0774/531134 – 0774/382133  
00036 PALESTRINA (RM) – Via Madonna delle Grazie, 6/8 e Via Pedemontana 103  
Tel. 06.69344483 - Fax. 06.69344476  
00030 SAN VITO ROMANO (RM) – Via Baccelli 35 Tel e Fax .06. 9572592  
**e-mail: [cfprosmi@tivoliforma.it](mailto:cfprosmi@tivoliforma.it) - sito web: [www.tivoliforma.it](http://www.tivoliforma.it)**



Certificato N° 14277/06/S



**TIVOLI FORMA S.r.l. - unipersonale**  
**I.I. e F.P. "A. Rosmini"**  
**Sede legale: 00019 Tivoli Viale Mannelli n. 9**  
**Capitale Sociale € 25.000,00**  
**R.E.A. n. 1238379**  
**Codice Fiscale e Partita IVA: 10511931007**

- Compatibile con la destinazione d'uso richiesta;
- Di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso;
- Rispondente agli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

**3) Caratteristiche tipologiche minime dell'immobile e delle attrezzature (indicate successivamente nello specifico, all'interno del Capitolato allegato alla lettera di invito).**

**Consistenza minima:**

- N. 1 cucina, comprensiva di tutte le dotazioni, idonea ad accogliere un minimo di 25 allievi
- N. 1 Sala Ristorante
- N. 1 Spogliatoio destinato agli allievi dei corsi.

**4) Durata e canone annuo del contratto di locazione**

Il contratto di locazione che sarà stipulato in esito alla presente procedura avrà durata dal **01/10/2018** al **31/05/2019**.

E' richiesto l'utilizzo delle attrezzature dal Lunedì al venerdì, dalle ore 08.00 alle ore 14.00.

L'importo totale del servizio messo a base d'asta è di **Euro 35.000,00 più Iva**.

Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento igienico e funzionale che si dovessero rendere necessarie, sia per l'adeguamento dell'immobile sia durante il periodo di locazione.

**5) Soggetti Ammessi**

Sono ammessi alla manifestazione i seguenti soggetti:

- Persone fisiche o giuridiche
- Imprese individuali o in forma societaria iscritte alla C.C.I.A.A.;
- A.T.I.;
- Enti pubblici

**6) Termine ultimo e modalità di ricezione delle manifestazioni d'interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente al modulo *"Domanda di partecipazione alla manifestazione interesse"* allegato al presente avviso debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante.

La manifestazione di interesse con la documentazione allegata dovrà pervenire all'Istituto Rosmini, inderogabilmente **entro e non oltre il giorno Mercoledì 4 Luglio**



**TIVOLI FORMA S.r.l. - unipersonale**  
**I.I. e F.P. "A. Rosmini"**  
**Sede legale: 00019 Tivoli Viale Mannelli n. 9**  
**Capitale Sociale € 25.000,00**  
**R.E.A. n. 1238379**  
**Codice Fiscale e Partita IVA: 10511931007**

**2018 ore 12.00 tramite consegna a mano in busta chiusa al seguente indirizzo "Tivoli Forma Srl - Viale Mannelli,9 - 00019 Tivoli (RM)" oppure tramite PEC all'indirizzo : [postmaster@pec.tivoliforma.it](mailto:postmaster@pec.tivoliforma.it).**

Eventuali chiarimenti relativi agli atti della presente procedura, possono essere richiesti al **Responsabile del Procedimento (RUP) Sig. Miranda Alessandro**, inviando quesito scritto tramite Pec all'indirizzo: [postmaster@pec.tivoliforma.it](mailto:postmaster@pec.tivoliforma.it) entro il giorno Venerdì 29 Giugno 2018 ore 12.00.

## **7) Modalità di espletamento della procedura**

A seguito dell'analisi della documentazione, in caso di ammissione dei partecipanti, sarà richiesto agli stessi di produrre offerta economica, con successivo invito.

La scelta dell'operatore economico avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto prezzo/qualità; al prezzo verranno attribuiti max 30/100 punti e alla qualità max 70/100 punti.

## **8) Ulteriori Informazioni**

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente al d.Lgs 196 del 30 Giugno 2003 e alle nuove disposizioni introdotte dal Gdpr 2016/679.

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**OGGETTO: RICHIESTA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI ED ATTREZZATURE CONNESSE ALLO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' FORMATIVA PER GLI ALLIEVI DEL I.I. E F.P. "ROSMINI" ATTRAVERSO UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 DEL d.LGS. 50/2016**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

In qualità di legale rappresentante dell'operatore economico \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura in oggetto.

**DICHIARA**

1. Di essere in possesso dei requisiti di ordine generale necessari e di non essere nelle clausole di esclusione elencate all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016
2. Che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per le seguenti attività

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/00, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

3. Dichiaro inoltre di aver letto l'avviso pubblico in oggetto in ogni sua parte, e pertanto di essere consapevole che esso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, ma semplice richiesta a manifestare interesse in seguito alla quale potranno essere esperite le procedure per l'affidamento al soggetto ritenuto idoneo.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Legale Rappresentante

(timbro e firma)\*\*

\_\_\_\_\_

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) ai fini della partecipazione alla selezione di operatori economici .

Firma per autorizzazione al trattamento dati

\_\_\_\_\_

