

## CURRICULUM VITAE

Nome : Nello  
Cognome: RONDONI  
Luogo e data di nascita: Tivoli, 17/06/1975  
Professione Geometra Libero professionista.  
Studio Tecnico Via Ignazio Serra, 23  
Tivoli 00019, (Roma)  
Recapiti telefonici: ~~0776 711111~~  
~~0776 711111~~  
E - mail : [info@geometraroni.it](mailto:info@geometraroni.it)  
E - mail cert.: [nello.rondoni@geopec.it](mailto:nello.rondoni@geopec.it)  
Stato civile: Celibe  
Obblighi militari: Assolti



### Formazione professionale, Abilitazioni e aggiornamenti:

Luglio 1994

*Diploma presso l'Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri "E. Fermi" di Tivoli con votazione 52/60.*

Febbraio 1998

*Abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra presso l'Istituto Tecnico Commerciale Statale "C. Levi" di Roma, con la votazione di 64/100.*

Marzo 1999

Conseguimento della *qualifica professionale di "Quality professional nel settore delle costruzioni"* conseguita con votazione 30/30, in seguito all'esito positivo dell'esame finale per la partecipazione ad un corso della durata di 500 ore, finanziato con il fondo sociale Europeo e dalla Regione Lazio, inerente l'implementazione e la gestione dei Sistemi Qualità conformi alla norma *UNI EN ISO 9000*.

Maggio 2000

*Corso di formazione professionale* organizzato dal Comune di Roma, Circoscrizione III, con l'approfondimento dei temi: *commercio fisso e su aree pubbliche alla luce delle novità apportate dal "Decreto Bersani"*, con lezioni tenute sotto la docenza dell'Avvocatura del Comune di Roma e nella fattispecie Avv. A. Delfino Avv P. Bonanni, Avv. A Raimondo, Avv. R Rocchi.

#### Giugno 2000

**Iscrizione all'Albo Professionale** del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Roma al n° 8598.

#### Febbraio 2001

**Seminario di Studi** sulla "**Legge Merloni 109/94 e successive modifiche ed integrazioni**", organizzato dal Collegio Dei Geometri di Roma, l'Associazione Tiburtina Geometri e l'ASSOGEOS Associazione Geometri del Sublacense.

#### Luglio 2002

**Abilitazione alla figura di Coordinatore per la Sicurezza nei cantieri fissi o mobili in fase di Progettazione ed Esecuzione**, con partecipazione al corso della durata di ore 120, ai sensi dell'art. 10 della D.Lgs 494/96 e s.m.i., organizzato dal Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Roma.

#### Ottobre 2003

**Seminario di studi** sul "**Testo Unico per l'Edilizia**" organizzato a Roma, Hotel Parco dei Principi, dal Collegio Provinciale dei Geometri di Roma.

#### Maggio - Giugno 2004

**Corso di aggiornamento** e formazione professionale sulle materie: **Edilizia, Lavori Pubblici, Governo del Territorio e Ambiente** tenutosi a Tivoli (Rm), Vicovaro e Subiaco dal 28 Maggio al 18 Giugno, organizzato dal Collegio Provinciale dei Geometri di Roma, Centro studi Geometri, Associazione Geometri del Sublacenze e Associazione Tiburtina Geometri.

#### Ottobre – Novembre 2004

**Corso di esperto in Acustica Applicata**, della durata di 32 ore, organizzato dall'albo degli Architetti di Roma, presso il CesArch, dal 28/10/2004 al 30/11/2004.

#### Dicembre 2004

**Iscrizione al decimo elenco dei Tecnici Competenti in Acustica della Regione Lazio al n° 709.**

#### Maggio 2007 - Luglio 2007

**Corso di aggiornamento per Coordinatori per la Sicurezza nei cantieri fissi o mobili in fase di Progettazione ed Esecuzione**, con partecipazione al corso della durata di ore 40, ai sensi dell'ex art. 10 della D.Lgs 494/96 e s.m.i., organizzato dal Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Roma.

#### Settembre 2007

*Corso professionale* sull'applicazione delle metodologie di rilievo attraverso il *Global Position System (G.P.S.)* e informazioni altimetriche nel rilievo catastale di aggiornamento.

Aprile 2012

*Iscrizione all' Albo dei Consulenti Tecnici di Ufficio presso il Tribunale Ordinario di Tivoli.*

Luglio 2013 Dicembre 2013

*Corso di alta formazione organizzato dalla facoltà di Giurisprudenza dell'Università Pegaso, con oggetto " La formazione scientifica ed i suoi presupposti teorici e applicativi " della durata di 750 ore con superamento dell'esame finale con votazione 25/30.*

Novembre 2013 Febbraio 2014

*Abilitazione alla figura di tecnico della prevenzione incendi organizzato sotto la docenza del Comando dei Vigili del Fuoco della durata di 120 ore ed iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno di cui al DM 5 Agosto 2001 come professionista abilitato.*

Settembre 2014

*Iscrizione al III° anno del corso di studi Universitari della facoltà di **Ingegneria Civile.***

### **Maggiori esperienze:**

Ottobre 1996:

- Geometra con la ditta **M.T. ARREDO s.n.c.** di Aleandro Todesco e C. di Tivoli nello svolgimento d'attività inerenti l'organizzazione e la gestione dei cantieri edili.

Da Marzo 1999 a Maggio 1999:

- Collaborazione temporanea con la ditta **ELETTROSERVICE s.r.l.** di Monterotondo Scalo in merito alla certificazione del sistema di gestione della Qualità, conforme alle norme UNI EN ISO 9000.

Da Maggio 1999 a Luglio 1999:

- Vincitore del concorso pubblico a titoli presso l'Azienda Speciale Ambiente del **COMUNE DI TIVOLI**, svolgendo le mansioni di Geometra nell'Ufficio Tecnico.

Da Settembre 1999 a Dicembre 2000:

- Geometra presso il **COMUNE DI ROMA**, III Unità Organizzativa Tecnica Circoscrizionale, Ufficio Disciplina Edilizia e recupero dei crediti relativi, con mansioni in riguardo agli adempimenti previsti dalla Legge 28 Febbraio 1985 n° 47 e dalla Legge 23 Dicembre 1996 n° 662 in materia di repressione dell'abusivismo edilizio, rilascio delle autorizzazioni in sanatoria e recupero dei crediti per mezzo dell'iscrizione al ruolo esattoriale.

Dal Giugno 2000

**Libero professionista** svolgente l'attività di Geometra.

Da Ottobre 2001 a Dicembre 2002

- Consulente Geometra presso il **COMUNE DI TIVOLI** (Provincia di Roma), VIII Settore, Lavori Pubblici, con mansioni inerenti la progettazione, l'appalto, la direzione lavori e la contabilizzazione di Opere Pubbliche, Legge 109/'94 e regolamento.

Giugno 2007

- Membro della Commissione Catasto del Collegio Provinciale dei Geometri di Roma quadriennio 2007 – 2011.

Giugno 2011

- Membro della Commissione Catasto del Collegio Provinciale dei Geometri di Roma quadriennio 2011 – 2015.

**Attività professionale svolta ordinariamente:**

Urbanistica

*Permessi di costruire, abitabilità, autorizzazioni edilizie, concessioni edilizie, concessioni edilizie in sanatoria Legge 47/'85 e 724/'94, denunce d'inizio attività (D.I.A.) D.P.R. 380/'01, rilascio Nulla Osta enti sovra comunali nel regime vincolistico;*

Lavori Pubblici

*Collaborazione nella Progettazione, rilevazione metrica e piano altimetrica, contabilità, computi metrici ed estimativi, direzione lavori, piani particellari d'esproprio;*

Consulenze professionali ad Enti Pubblici

*Presso il Comune di Roma per la repressione dell'abusivismo edilizio, presso il Comune di Tivoli settore Lavori Pubblici, presso il Comune di Tivoli settore Avvocatura in qualità di Consulente Tecnico di Parte, perizie stragiudiziali;*

Catasto - Topografia

Terreni:

*Riconfinamenti, redazione atti di aggiornamento catastale quali tipi di frazionamento e mappali;*

Urbano

*Denunce di nuove costruzioni e variazioni di u.i.u. in categorie ordinarie e speciali;*

Qualità

*Progettazione e implementazione di Sistemi Qualità conformi alla norma UNI EN ISO 9001 e VISION 2000;*

Sicurezza Decreto Legislativo 81/08

*Progettazione ed implementazione di Sistemi per la gestione della Sicurezza Aziendale.*

*Assunzione di incarichi di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione con la redazione e l'implementazione di Piani di Sicurezza*

Attività Commerciali – A.s.l.

*Autorizzazioni sanitarie, idoneità tecnico sanitarie, piani di autocontrollo D.Lgs 155/96 (HACCP), pareri preventivi;*

Acustica

*Previsioni di impatto acustico, valutazione del rumore immesso in ambiente abitativo e in ambiente esterno Legge 447/'91;*

*Valutazione dell'esposizione al rischio rumore dei lavoratori Legge 277/91*

Genio civile

*Progettista e Direttore dei lavori di opere di manutenzione straordinaria sul patrimonio edilizio esistente.*

**Particolari prestazioni professionali svolte:**

**Tecnico Legali**

- Collaboratore del Consulente Tecnico del Tribunale di Roma, Dottoressa Marina di CIOMMO, settore fallimentare;
- Coadiuvante del Consulente Tecnico del Tribunale di Tivoli, Geometra Danilo GIARE', settore civile;
- Collaboratore autorizzato dal Giudice del Tribunale di Tivoli, sezione civile, R.G. 1384/06;
- Consulente Tecnico di Parte per conto della Società Total per gli impianti di distribuzione carburanti.
- Consulente Tecnico del Comune di Tivoli (Rm) dell'Avvocatura Comunale in sede giudiziale;

**Lavori Pubblici:**

- Collaboratore nel Progetto Preliminare di restauro del complesso monumentale, denominato "ROCCA PIA E ANFITEATRO DI BLESO", sito in Tivoli (Roma), sottoposto alla tutela del Ministero dei Beni Ambientali e Culturali e Bellezze Archeologiche

- Progettista per la redazione del Piano Particolare di Esproprio e Calcolo dell'Indennità Provvisorie, relativo " PRUSST ASSE TIBURTINO " *Fata Viam invenient*, Opera pubblica GT11/GT12 – potenziamento S.P. Maremmana inferiore tra il nuovo Ponte sull'Aniene e Ponte Lucano – Nuovo svincolo di Ponte Lucano, sul territorio del Comune di Tivoli e Guidonia Montecelio;
- COMUNE DI TIVOLI - Consulenza nella rilevazione plano-altimetrica per il progetto di ampliamento del civico cimiteriale;
- Consulenza nella rilevazione plano-altimetrica per il progetto di ampliamento della via pubblica di "Via di Villa Adriana" del Comune di Tivoli;
- MINISTERO DELLA DIFESA - 8° Reparto Infrastrutture – Redazione delle attività professionali propedeutiche alla dismissione dei beni demaniali.

### **Docenze**

- Docenza al corso per Responsabili del Servizio di Protezione e Prevenzione ai sensi dell'articolo 8 bis comma 3 del D.lgvo 626/94, organizzato dall'ACTA Logica di Progetto S.r.l. su incarico dell'Associazione di Imprenditori Tiburtini (ASSOIMPREDIL) codice corso 01\_05.
- Docenza al corso per Responsabili del Servizio di Protezione e Prevenzione ai sensi dell'articolo 8 bis comma 3 del D.lg. 626/94, organizzato dall'ACTA Logica di Progetto S.r.l. su incarico dell'Associazione di Imprenditori Tiburtini (ASSOIMPREDIL) codice corso 02\_05.
- Docenza al corso per Rappresentante dei Lavoratori per la sicurezza ai sensi dell'articolo 19 comma 1 lett g) del D.lgvo 626/94, organizzato dall'ACTA Logica di Progetto S.r.l. su incarico dell'Associazione di Imprenditori Tiburtini (ASSOIMPREDIL) codice corso 01\_05.
- Docenza per corsi di informazione e formazione sulla sicurezza ai sensi dell'articolo 21 e 22 del D.lvo 626/94 nel corso dell'anno 2005, rivolti ai lavoratori dipendenti, per conto della Soc. ACTA Logica di Progetto.

### **Edilizia Privata**

- Progettista per l'autorizzazione allo scarico della Monumentale Villa D'Este a Tivoli, in collaborazione con il ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Roma, Rieti e Viterbo.
- Consulente per la Soc. TOTAL ITALIA S.p.a., intervento urbanistico impianto di distribuzione carburanti sito in Tivoli (Roma) via Tiburtina Km 24,000, richiesta di parere di compatibilità ambientale;
- Autorizzazione paesaggistica per l'intervento di riqualificazione del convento denominato San Giorgio di Tivoli delle Suore Salesiane Oblate del Sacro Cuore;
- Valutazione Previsionale di Impatto Ambientale Acustico inerente la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale per la proposta di adeguamento e ristrutturazione di

fabbricati rurali esistenti da destinare ad attività turistico ricettiva e per il tempo libero in località Roccabruna;

- Rilievo topografico plano altimetrico propedeutico alla progettazione dell'ampliamento di Via di Villa Adriana – Tivoli (Roma)
- Responsabile Unico del Procedimento nel restauro di edifici per il culto nella Provincia di Roma, Chiesa di San Salvatore in Villa Adriana.
- Coordinatore della sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione nell'intervento di restauro dei beni monumentali Chiesa di Santa Maria Assunta in Camerata Nuova (Rm), restauro conservativo ed artistico della Cattedrale di San Lorenzo in Tivoli.
- Progettazione Architettonica e Direzione Lavori per la realizzazione del Centro Estetico Solarium "SUNNY LIFE", sito in Tivoli, vicolo Tomei;
- Progettazione Architettonica, Strutturale e Direzione Lavori per la ristrutturazione dell'immobile Comunale in seguito destinato a Sartoria Teatrale sito in Tivoli via Ponte Gregoriano 30;
- Progettazione Architettonica e Direzione Lavori, in collaborazione con l'Architetto Lucia FURFARO, per la ristrutturazione dell'abitazione al piano attico e super attico, del fabbricato sito in Roma, via Prisciano 26;
- Progettazione Architettonica e Direzione dei Lavori per le opere di ampliamento ed adeguamento della sartoria industriale CONTRACT TESSILE, sita in Tivoli (Roma) via Paterno 89.

### Acustica

- Autorizzazione all'impatto acustico dell'attività di intrattenimento e svago con ristorazione e bar denominata "Il Camaleonte" in Tivoli Terme, Via del Barco s.n.c.;
- Autorizzazione all'impatto acustico: Punto commerciale sito in Roma, Via della Massimilla, 50.
- Autorizzazione all'impatto acustico: officine meccaniche via Empolitana Km 2,700, Tivoli (Rm), Via 5 Giornate, 75/77, Tivoli (Rm), Via Nazionale Tiburtina 41, Tivoli (Rm); laboratorio artigianale di infissi di alluminio, Via Tiburto, 33 Tivoli (Rm),
- Valutazione previsionale del clima acustico per un intervento edilizio di demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in Roma, via Pietro Rovetti 4 – 12;
- Valutazione previsionale di impatto ambientale acustico all'interno della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A), per la proposta di adeguamento e ristrutturazione di fabbricati rurali esistenti da destinare ad attività turistico ricettiva e per il tempo libero in località Roccabruna, all'interno del "Prusst Asse Tiburtino, Fata Viam Invenient";
- Valutazioni del livello di esposizione giornaliera al rumore nelle imprese di costruzione e produzione.

### Strumentazione posseduta:

### Informatica:

- Postazioni PC, fisse e portatile

### Rilevazione Topografica:

- Stazione totale elettronica, LEICA GEOSYSTEMS TCR 307 Art. n° 72018 S. n° 685824, integrata con distanziometro laser;
- Distanziometro laser LEICA DISTOTM , Art. n° 729528 S. n° 24711457.

### Rilevazioni Acustiche

Fonometro Integratore 01 dB Metravit modello: Solo.

### Conoscenze aggiuntive:

Lingue estere: Francese livello scolastico, Inglese 1° livello;

Personal computer e S/W applicativi in ambiente Windows e sistemi in rete;

Contabilizzazione informatizzata;

Disegno informatico;

Conoscenza del software di supporto del Ministero delle Finanze, Agenzia del Territorio.

### Esperienze extra-professionali:

Consigliere Comunale di maggioranza presso il Comune di Tivoli dal Luglio 2014;

Presidente della Commissione Urbanistica Luglio 2014.

### Trattamento dei dati personali

In conformità alle vigenti disposizioni , si esprime il consenso al trattamento dei dati personali che saranno oggetto di trattamenti manuali e automatizzati soltanto per le seguenti finalità:

- organizzazione e gestione delle attività inerenti la valutazione e qualificazione del professionista;
- attività di natura amministrativa contabile e fiscale.

*Geometra Nello RONDONI*

